



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls. 1
<p><b>Matrícula nº 30236.</b> Balneário Camboriú, 28 de Novembro de 2005.  <b>Imóvel: Box-Garagem nº 04 do Edifício Residencial Praia Bela,</b> Rua 3800, nº 184, Centro, nesta cidade, área privativa: 12,5000m², área total: 16,277m², correspondente à fração ideal de 0,3445% do terreno com área de 528,00m².-  <b>Proprietário: CONSTRUTORA BARROS LTDA,</b> pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.002.960/0001-16, com sede em Rua 3800, nº 184, sala 01, Balneário Camboriú-SC.-            Registro anterior: M-24383, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-            PROTOCOLO: Nº 40906 de 28/11/2005. (AS) Emol.: R\$3,75.-            Oficial.-</p>		
<p>AV.1-30236, 18 de maio de 2012.  <b>ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL:</b> Conforme Instrumento Particular de 8ª Alteração do Contrato Social, datado de 21.02.2006, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 25.04.2006 sob nº 20060684658, o nome empresarial da proprietária CONSTRUTORA PRAIA BRAVA LTDA, citada no cabeçalho, foi alterado para <b>CONSTRUTORA PRAIA BRAVA LTDA ME.-</b>            PROTOCOLO: Nº 69916 de 17/04/2012. (CM)            Emol: R\$71,30.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>		
<p>R.2-30236, 18 de maio de 2012.  <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Contrato particular datado de 15.03.2012 e 1ª Aditivo, datado de 25.04.2012.-  <b>Promitente Vendedor: CONSTRUTORA PRAIA BRAVA LTDA ME.-</b>  <b>Promitente Comprador: LENIMAR DA SILVA GARCIA,</b> CI nº 868.553.3, CPF 894.193.679-91, brasileira, comerciante, viúva, residente e domiciliada na Rua 3800, nº 184, apartamento 602, Centro, Balneário Camboriú-SC.-  <b>Objeto: Box de garagem 04.-</b>  <b>Valor: R\$280.000,00</b> (inclui apartamento 602 e box de garagens 03 e 04). A parte atribuí a este imóvel para cálculo de emolumentos o valor de R\$40.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 69916 de 17/04/2012. (CM) "EMITIDA A DOI"            Emol: R\$209,39.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>		
<p>R.3-30236, 30 de Setembro de 2015.  <b>PENHORA:</b> Certidão para Registro de Penhora expedida em 14.09.2015 por ordem da Dra. Marisa Cardoso de Medeiros, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 22.09.2014, extraídos dos Autos de Execução de Sentença nº 0001486-02.1999.8.24.0005/02.-</p>		

- continua no verso -



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

continuação da Matrícula nº 30236 - Registro Geral	fl.1-verso
<p>Exequirente: ESTEVÃO DEMÉTRIO DO NASCIMENTO E OUTROS.- Executado: LUIS AUGUSTO GARCIA, LENIMAR DA SILVA GARCIA E OUTROS.- Valor Execução: R\$984.845,19 (novecentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos), em 23.07.2014.- Objeto: <b>Direitos que a executada detém sobre o imóvel matriculado</b>, avaliado em R\$70.000,00.- PROTOCOLO: Nº 84481 de 16/09/2015. (JD) Emolumentos: R\$366,67, Selo de fiscalização: DZX78440-HZAP R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	