



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
 LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.1
<p><b>Matrícula nº 30228.</b> Balneário Camboriú, 28 de Novembro de 2005.  <b>Imóvel: Apartamento nº 602 do Edifício Residencial Praia Bela, Rua 3800, nº 184, Centro, nesta cidade, área privativa: 104,0730m², área total: 160,1954m², correspondente à fração ideal de 5,1183% do terreno com área de 528,00m².-</b>  <b>Proprietário: CONSTRUTORA BARROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.002.960/0001-16, com sede em Rua 3800, nº 184, sala 01, Balneário Camboriú-SC.-</b>  <b>Registro anterior: M-24383, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-</b>  <b>PROTOCOLO: Nº 40906 de 28/11/2005. (AS) Emol.: R\$3,75.-</b>  <b>Oficial.-</b></p>		
<p>R.1-30228, 12 de Julho de 2007.  <b>ARRESTO:</b> Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.010236-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 13.06.2007.-  <b>Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-</b>  <b>Executado: CONSTRUTORA BARROS LTDA.-</b>  <b>Valor Execução: R\$751,38, valor este a ser devidamente corrigido.-</b>  <b>Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$257.000,00.-</b>  <b>PROTOCOLO: Nº 48433 de 27/06/2007. (AS) Emol: Nihil.-</b>  <b>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</b></p>		
<p>AV.2-30228, 12 de Março de 2009.  <b>CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA:</b> Conforme Ofício extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.010236-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 27.02.2009, o Arresto constante do R.1 foi convertido em Penhora.-  <b>Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-</b>  <b>Executado: CONSTRUTORA BARROS LTDA.-</b>  <b>PROTOCOLO: Nº 56037 de 05/03/2009. (AS) Emol: Nihil.-</b>  <b>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</b></p>		
<p>R.3-30228, 20 de Setembro de 2010.  <b>PENHORA:</b> Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.019419-7, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 16.08.2010.-  <b>Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-</b>  <b>Executado: GILMAR CORSO e CONSTRUTORA BARROS LTDA.-</b>  <b>Valor Execução: R\$3.046,74, valor este a ser devidamente corrigido.-</b>  <b>Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$300.000,00.-</b>  <b>PROTOCOLO: Nº 62641 de 02/09/2010. (MB) Emol: Nihil.-</b>  <b>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</b></p>		
<p>AV.4-30228, 18 de maio de 2012.  <b>ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL:</b> Conforme Instrumento Particular de 8º</p>		

... segue fls.1-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 30228 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>Alteração do Contrato Social, datado de 21.02.2006, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 25.04.2006 sob nº 20060684658, o nome empresarial da proprietária Contrutora Barros Ltda, citada no cabeçalho, foi alterado para <u>CONSTRUTORA PRAIA BRAVA LTDA ME.-</u>            PROTOCOLO: Nº 69916 de 17/04/2012. (CM)            Emol: R\$71,30.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>R.5-30228, 18 de maio de 2012.  <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Contrato particular datado de 15.03.2012 e 1º Aditivo, datado de 25.04.2012.-            Promitente Vendedor: CONSTRUTORA PRAIA BRAVA LTDA ME.-            Promitente Comprador: <u>LENIMAR DA SILVA GARCIA</u>, CI nº 868.553.3, CPF 894.193.679-91, brasileira, comerciante, viúva, residente e domiciliada na Rua 3800, nº 184, apartamento 602, Centro, Balneário Camboriú-SC.-            Objeto: Apartamento 602.-            Valor: R\$280.000,00 (inclui apartamento 602 e box de garagens 03 e 04). A parte atribui a este imóvel para cálculo de emolumentos o valor de R\$200.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 69916 de 17/04/2012. (CM) "EMITIDA A DOI"            Emol: R\$928,00.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i></p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>30</u> de <u>09</u> de <u>2015</u>            Lucia Dal Pont <i>Lucia Dal Pont</i> Registradora.</p>	