



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
 LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls. 1
<p><b>Matricula nº 30235.</b> Balneário Camboriú, 28 de Novembro de 2005.            Imóvel: <b>Box-Garagem nº 03 do Edifício Residencial Praia Bela</b>, Rua 3800, nº 184, Centro, nesta cidade, área privativa: 12,5000m², área total: 16,277m², correspondente à fração ideal de 0,3445% do terreno com área de 528,00m².-            Proprietário: CONSTRUTORA BARROS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ-02.002.960/0001-16, com sede em Rua 3800, nº 184, sala 01, Balneário Camboriú-SC.-            Registro anterior: M-24383, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-            PROTOCOLO: Nº 40906 de 28/11/2005. (AS) Emol.: R\$3,75.-            Oficial.-</p>		
<p>R.1-30235, 29 de Setembro de 2010.  <b>ARRESTO:</b> Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.08.010455-4, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 15.07.2010.-            Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-            Executado: CONSTRUTORA PRAIA BRAVA LTDA e outro            Valor Execução: R\$505,86, valor este a ser devidamente corrigido.-            Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$30.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 62782 de 14/09/2010. (CM) Emol: Nihil.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.2-30235, 18 de maio de 2012.  <b>ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL:</b> Conforme Instrumento Particular de 8ª Alteração do Contrato Social, datado de 21.02.2006, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 25.04.2006 sob nº 20060684658, o nome empresarial da proprietária Construtora Barros Ltda, citada no cabeçalho, foi alterado para <b>CONSTRUTORA PRAIA BRAVA LTDA ME.-</b>            PROTOCOLO: Nº 69916 de 17/04/2012. (CM)            Emol: R\$71,30.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>R.3-30235, 18 de maio de 2012.  <b>PROMESSA DE COMPRA E VENDA:</b> Contrato particular datado de 15.03.2012 e 1º Aditivo, datado de 25.04.2012.-            Promitente Vendedor: CONSTRUTORA PRAIA BRAVA LTDA ME.-            Promitente Comprador: <b>LENIMAR DA SILVA GARCIA</b>, CI nº 868.553.3, CPF 894.193.679-91, brasileira, comerciante, viúva, residente e domiciliada na Rua 3800, nº 184, apartamento 602, Centro, Balneário Camboriú-SC.-            Objeto: Box de garagem 03.-            Valor: R\$280.000,00 (inclui apartamento 602 e box de garagens 03 e 04). A parte atribuída</p>		

... segue fls.1-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA  
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 30235 - Registro Geral	fls.1-verso
<p>este imóvel para cálculo de emolumentos o valor de R\$40.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 69916 de 17/04/2012. (CM) "EMITIDA A DOI"            Emol: R\$209,39.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Apont</i></p>	
<p>R.4-30235, 30 de Setembro de 2015.  <b>PENHORA:</b> Certidão para Registro de Penhora expedida em 14.09.2015 por ordem da Dra. Marisa Cardoso de Medeiros, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC e Auto de Penhora datado de 22.09.2014, extraídos dos Autos de Execução de Sentença nº 0001486-02.1999.8.24.0005/02.-            Exequente: ESTEVÃO DEMÉTRIO DO NASCIMENTO E OUTROS.-            Executado: LUIS AUGUSTO GARCIA, LENIMAR DA SILVA GARCIA E OUTROS.-            Valor Execução: R\$984.845,19 (novecentos e oitenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e dezenove centavos), em 23.07.2014.-            Objeto: <b>Direitos que a executada detém sobre o imóvel matriculado</b>, avaliado em R\$70.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 84481 de 16/09/2015. (JD)            Emolumentos: R\$366,67, Selo de fiscalização: DZX78439-BO35 R\$ 1,55.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Apont</i></p>	
<p> </p>	