



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Segunda Vara Cível de Curitiba/SC

DATA ÚNICA: 3 DE OUTUBRO DE 2017.

ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

ÀS 14h30 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitiba/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karina Maliska Peiter, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

1 – Auto nº 0301830-57.2016.8.24.0022

Exequente: Cooperativa de Crédito Rural de Campos Novos – SICOOB/SC – CREDICAMPOS

Executado: Sandro Roberto França Rafaeli e outros

Bem: 1 (um) terreno urbano, localizado no centro da cidade de Curitiba/SC, no lado sul da rua Matheus Conceição, esquina oeste da rua Cornélio de Haro Varela, com área superficial de 328,75m² (trezentos e vinte e oito metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com uma casa de moradia construída em alvenaria e madeiras (área de 176,27m² conforme AV-2-21992), medindo 176,27m², encravada sobre dito lote de terras, cujas confrontações estão descritas na matrícula nº 21.992, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, alienada fiduciariamente em favor da exequente (R-8-21992). Avaliado em R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). Depositário: Ivone França Rafaeli. Endereço do depositário: Rua Hélio Campos, 8 – CEP 89520-000, Curitiba/SC.

2 – Autos nº 0302284-71.2015.8.24.0022

Exequente: Cooperativa de Crédito Rural com Intenção Solidária de Curitiba

Executado: Marins Lemser Martins

Bem: 1 (um) arado dois discos, reversível. Marca não identificada, em bom estado de conservação e funcionamento. Avaliado em R\$3.800,00 (três mil e oitocentos reais). Depositário: Marins Lemser Martins

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remissão e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta



Ricardo Bampi
Leiloeiro

pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Avenida Belisário Ramos 3738 – sala 9 – 2 andar, Centro, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Karina Maliska Peiter
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitiba

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324