



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO **Primeira Vara Cível da Comarca de Bom Retiro**

DIA 12 DE SETEMBRO DE 2017, ÀS 14h / PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação).

DIA 12 DE SETEMBRO DE 2017, ÀS 14h30 / SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Bom Retiro/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Edison Alvanir Anjos de Oliveira Júnior, Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Bom Retiro/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo n. 0000035-80.2006.8.24.0009

Exequente: Companhia De Tecidos Santanense

Executado: Dietrich e Dietrich LTDA/ME

Bem: Lote urbano medindo a área de 631,00m², situado em Bom Retiro/SC, à Rua Antônio Mariano da Silva que se desmembra do lote nº Sn do Loteamento Parque Residencial Capistrano, confrontando: frente ao Norte, onde mede 16,50m com a Rua Antônio Mariano da Silva; fundo ao Sul, onde mede 26,80m com terras de Antônio Nacioseno da Rosa; a Leste, na extensão de 30m com terras de Antônio Nacioseno da Rosa; e, ao Oeste, na extensão de 30m, com terras de Dietrich e Dietrich Ltda. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Bom Retiro/SC sob a Matrícula nº 7.759, do Livro 2BÊ, folha 029. Ônus: Encontra-se registrado sob R-4, penhora referente aos presentes autos. Avaliado em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O preço mínimo da venda é de 51% da avaliação atualizada pelo INPC, podendo a venda ser na forma do §1 do art. 895, no que concerne a prazo a garantias, em relação aos bens imóveis, sendo que as parcelas deverão ser corrigidas pela Taxa SELIC, com preferência de pagamento à vista e em menor prazo. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. Esclarece que a venda será “ad corpus”. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento). Nos casos de acordo, suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente





Ricardo Bampi
Leiloeiro

será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro, observado o mínimo de 200 URCs, conforme determinado na LC 156/97. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Rua Belisario Ramos 3738, sala 9 - Centro – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Dr. Edison Alvanir Anjos de Oliveira Júnior
Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Bom Retiro/SC

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324

