



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**4ª Vara Cível – Lages/SC**

DIA 7 DE NOVEMBRO DE 2017 ÀS 15h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 14 DE NOVEMBRO DE 2017 ÀS 15h /SEGUNDO LEILÃO (preço mínimo informado em cada bem).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

**Ricardo Bampi**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

**1 – Autos nº 0015740-81.2013.8.24.0039**

**Exequente:** José Wilson Floriani

**Executado:** Matecom Construtora e Incorporadora LTDA

**1.1 Bem:** 1 (um) terreno com área superficial de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), correspondente ao lote nº 05 (cinco) da quadra nº 13 (treze), do loteamento São Jorge, localizado no lado par da Rua Crispim Mira, distante 21,00m da esquina formada com a Avenida Ponte Grande, bairro Guarujá, nesta cidade e comarca de Lages/SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de doze metros, com a referida rua Crispim Mira, na linha de frente; ao Sul, também na extensão de doze metros, com terrenos (lote nº11) de Carlos Augusto Vieira, na linha que fecha aos fundos; ao Leste, na extensão de trinta metros (30,00m), com terrenos (lote nº 06) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à direita; e ao Oeste, também na extensão de trinta metros, novamente com terrenos (lote nº 01 e parte do lote nº 02) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à esquerda. Devidamente registrado sob R-1-29413. Ônus: Existem penhoras registradas sob R-2 e R-3. Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 60% do valor da avaliação.

**1.2 Bem:** 1 (um) terreno com área superficial de 405,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinco metros quadrados), correspondente ao lote nº 03 (três) da quadra nº 13 (treze), do Loteamento São Jorge, localizado no lado par da Avenida Ponte Grande, distante 12,00m da esquina formada com a Rua Fernando Machado, bairro Guarujá, nesta cidade e comarca de Lages/SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de trinta e dois metros, com terrenos (lote nº 02) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à direita; ao Sul, na extensão de trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35,50m), com terrenos (lote nº 04) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à esquerda; ao Leste, na extensão de doze metros (12,00m), com terrenos (lote nº 11) de Carlos Augusto Vieira, na linha que fecha aos fundos; e, ao Oeste, na extensão de doze metros e trinta centímetros (12,30m), com a referida Avenida Ponte Grande, na linha de frente. Devidamente registrado sob R-1-29411. Ônus: Existem penhoras registradas sob R-2 e R-3 Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O bem poderá



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 60% do valor da avaliação.

**2 - Autos nº 0020171-03.2009.8.24.0039/01**

**Exequente:** Coisarada Materiais Elétricos LTDA - EPP

**Executado:** Fornari Construtora LTDA - EPP

**Bem:** 1 (um) trator, marca Walmet, ano/modelo 1970, cor amarela, em bom estado de conservação e funcionamento, de propriedade do diretor da empresa executada Sr. Giovanni J. Fornari. Avaliado em R\$15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais). Depositário: Giovanni J. Fornari. Endereço para vistoria: Av. Joao Pedro Arruda, n. 1401, Area Industrial, Lages-SC. O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 60% do valor da avaliação.

**3 - Autos nº 0009934-36.2011.8.24.0039**

**Exequente:** Lubrisen Combustíveis e Lubrificantes LTDA

**Executado:** Graciano Siqueira Transportes LTDA

**Bem:** 2 (dois) computadores completos, com mouse, CPU, estabilizador, tela e teclado. Avaliados em R\$700,00 (setecentos reais) cada, com valor total de R\$1.400,00 (mil e quatrocentos reais). Depositário: Graciano Siqueira. Os bens poderão ser arrematados em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 60% do valor da avaliação.

**4 - Processo 0003797-67.2013.8.24.0039/01**

**Exequente:** Marildo dos Santos e outro

**Executado:** CCM Cimento Cal e Materiais de Construção LTDA

**Bens:** 2 (dois) lotes de terras próprios para edificação, sem benfeitorias, com área superficial 864,00 m<sup>2</sup>, situado na comarca da cidade de Lages, na Rua Vicente Celestino (Bairro Santa Clara), distante 39,20 metros da esquina formada pelas ruas 6504, Bairro Santa Catarina, correspondente aos lotes 5 (área superficial de 436,80m<sup>2</sup>) e 6 (427,20m<sup>2</sup>), ambos da quadra 41 do loteamento Jardim Augusta. Matriculado sob o nº 9.728, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. Avaliação: Cada um dos lotes foi avaliado por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo que a avaliação total foi no valor de R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais). Ônus: Encontra-se registrado sob R-5 penhora referente ao presente processo. Depositário: CCM Cimento Cal e Materiais de Construção Ltda. Vistoria no endereço dos Imóveis. Os bens poderão ser arrematados em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 65% do valor da avaliação.

**5 - Autos nº 0311263-68.2015.8.24.0039**

**Exequente:** Cerealista Martendal LTDA

**Executado:** Marlene Rodrigues da Silva ME

**Bem:** 1 (uma) máquina destopadeira, marca Vantec, motor 5cv da Wag, verde, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais). Depositário: Marlene Rodrigues da Silva. Endereço para vistoria: Rua Teresinha



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

A. Michelin s/n, bairro Vila Nova, Lages-SC. O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 70% do valor da avaliação.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. Conforme determina o art. 887 § 1 do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro, bem como em sua página na rede mundial de computadores e em jornal de circulação local e o leilão será realizado na modalidade presencial (art 882, caput do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda dos bens penhorados e correrá por conta do arrematante. A comissão do leiloeiro é ônus sucumbencial e, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Avenida Belisário Ramos, 3738, bairro Centro – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

**Leandro Passig Mendes**

Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

---

**Ricardo Bampi**

Leiloeiro – AARC 324

