

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Primeira Vara Cível – Indaial/SC

Data Única: 1 de novembro de 2017

Às 14h, primeiro leilão (valor igual ou superior a avaliação);

Às 14h30, segundo leilão (maior lance desde observado o mínimo de 51% da avaliação);

Local: Átrio do Fórum de Indaial/SC, rua Tiradentes nº 111, bairro Centro, Indaial/SC

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Horacy Benta de Souza Baby, Juíza da 1ª Vara Cível de Indaial/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, conforme preceitua o art. 888 § 1º da CLT, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados nos processos, conforme segue:

1 – Processo nº 0002811-35.2016.8.24.0031

Exequente: Gabriela Roedel

Executado: Bernardo Roedel

Bem: Metade ideal de 1 (um) terreno, parcela designada sob nº23, situado no lado ímpar da Rua Ribeirão das Pedras, bairro Tapajós, nesta cidade, contendo a área de 408,00m² (quatrocentos e oito metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando pela frente com 12,00m no lado ímpar da citada rua Rua Ribeirão das Pedras, nos fundos com 12,00m na parcela nº 32, no lado direito com 34,00m com terras de Jose Anacleto e no lado direito com 34,00m na parcela nº22, todas de propriedade de Conrado Ruskowski; distando dito terreno pelo lado direito 122,00m da esquina que a rua Rua Ribeirão das Pedras forma com a rua Santiago. Devidamente matriculado sob n 15920 no Registro de Imóveis da Comarca de Indaial e registrado sob R-5. Ônus: Penhora registrada sob R-6-15920. Avaliado em R\$70.000,00 (setenta mil reais) que corresponde a 50% do total de imóvel (que contém uma casa).

2 – Autos nº 0003753-29.2000.8.24.0031

Exequente: Lúcio André de Andrade

Executado: Fruticula Silva Ltda

Bem: 1 (um) terreno situado no lado par da BR-470, (sentido Indaial a Blumenau), Bairro Carijós, nesta cidade, constituído das áreas de 795m² e 1.947,75m², que formam um só corpo com o total de dois mil, setecentos e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados (2.742,75m²), sem benfeitorias, confrontando pela frente com 69m, no lado par da Rodovia BR-470, nos fundos com 69m em terras de Vilmar Pedro, no lado direito com 39,75m em terras de Vilmar Pedro, e no lado esquerdo com 39,75m em terras de Alcestre da Silva, distando pelo lado esquerdo 25,80m da casa nº 778, de propriedade de Vilmar Pedro, da BR-470. Devidamente matriculado sob n. 11639 no Cartório de Registro de Imóveis de Indaial – SC. Ônus: Averbação de ajuizamento de execução sob AV-1 e AV-2. Avaliado em R\$826.000,00 (oitocentos e vinte e seis mil reais).



Ricardo Bampi
Leiloeiro

3 – Autos nº 0000740-07.2009.8.24.0031

Exequente: Patrícia Aparecida Paul e outros

Executado: Siroldo Paul

Bem: a) 1 (uma) camioneta marca/modelo: Toyota/Bandeirante, placa: MAH6145, RENAVAL 550155414, chassi 9BROJ0080M1013925, fabricação/modelo: 1991/1991, diesel, cor predominante azul, com 2 portas, teto rígido, carroceria aberta e em regular estado, tração 4x4 em funcionamento irregular, pneus traseiros em bom estado, pneus dianteiros em meia vida, pintura com riscos e pontos de ferrugem em regular estado, espelho retrovisor direito danificado, chassi quebrado, painel em regular estado, sem rádio, volante em péssimo estado de conservação, quilometragem rodada de 706.732, bancos com estofamentos rasgados, partes internas das portas estão soltas (danificadas), trava da porta do caroneiro danificada, sinaleiras dianteiras esquerda e direita danificadas, o veículo não se encontra em funcionamento; no geral o veículo se encontra em péssimo estado de uso e conservação. Ônus: restrição Renajud. Avaliado em R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais). b) 1 (um) automóvel marca/modelo: VW/Gol Special, placa AKL7965, RENAVAL 790068346, chassi: 9BWCA05Y43T057979, fabricação/modelo: 2002/2003, combustível: gasolina, cor predominante: branca, com 2 portas, pneus em meia vida, lataria amassada na parte traseira direita, pintura com riscos em geral, bancos com estofamentos rasgados, painel em estado regular, porta direita com a maçaneta com defeito, parabrisa dianteiro trincado, com calha de chuva dianteira esquerda danificada, com aparelho de rádio danificado, sem ar-condicionado, sem travas e vidros elétricos, com quilometragem de 169.828, com problemas na marcha, no geral o automóvel se encontra em regular estado de uso e conservação. Ônus: restrição Renajud. Avaliado em R\$ 6.650,00 (seis mil e seiscentos e cinquenta reais), uma vez que se encontra em regular estado de conservação. Data das avaliações: 28/05/2016.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. A arrematação será procedida com pagamento à vista, ou garantir o lance com sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor do bem. Se o arrematante, ou seu fiador, não pagar dentro de 24 (vinte e quatro) horas o preço da arrematação, perderá, em benefício da execução, o sinal dado, voltando à praça os bens executados. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação e 2,5% em cada de acordo /remição ou adjudicação e correrá por conta do arrematante, remitente ou adjudicante, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Modalidade “ad corpus”. Nos casos de dissolução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Avenida Belizário Ramos, 3738, sala 9, 2 andar, Edifício Terra





Ricardo Bampi
Leiloeiro

Nova, Centro, Lages-SC – Fone (49) 3226.0765 ou (49) 99901.2277, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Horacy Benta de Souza Baby
Juíza da 1ª Vara Cível da Comarca de Indaial

Ricardo Bampi
AARC 324

