



Ricardo Bampi
Leiloeiro

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Segunda Vara Cível de Curitiba

DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2018 AS 14h30 /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2018 AS 14h45 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Curitiba - SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Doutora Karina Maliska Peiter, Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Curitiba - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, o bem penhorado abaixo:

1 – PROCESSO 0003887-20.1999.8.24.0022

Exequente: Estado de Santa Catarina

Executado: Industria de Maquinas Cacique Ltda

Bem: Um lote de terras situado nesta cidade, na Rua Pedro Driessen, com área superficial de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), lado par, e dista 30 metros da esquina mais próxima, formada pelas ruas Pedro Driessen e Rua Heraclides Vieira Borges, Confrontações: Ao Norte 30m com Acacio Vieira de Almeida, ao Sul 15m com Arlindo Fossati, e ao Oeste 15m com a Rua Pedro Driessen. Devidamente matriculado sob n. 5194 do CRI de Curitiba. Sobre o imóvel está construído um barracão de alvenaria, medindo aproximadamente 450m², bem como uma edificação residencial de aproximadamente 150m² (1 pavimento). Conforme matrícula (AV-3) o barracão tem área de 547,50m. Avaliação: Lote de terras avaliado em R\$ 210.000,00; Barracão avaliado em R\$ 135.000,00 e edificação residencial avaliada em R\$ 135.000,00. Avaliação total de R\$ 480.000,00 (Quatrocentos e oitenta mil reais). Vistoria: No endereço do imóvel. Ônus: Hipoteca registrada sob R-7 e penhoras em AV-8, R-10, AV-11, AV-12, AV-14, AV-15, R-16 e R-17.

2 – PROCESSO 0000658-95.2012.8.24.0022

Exequente: Estado de Santa Catarina

Executado: Madeluma Artefatos de Madeira Ltda ME

Bem: 3 Lotes de Terras situado no bairro Nossa Senhora Aparecida, designados pelos n. 8, 9 e 10 da quadra G, no lado ímpar da Rua Euclides Prado, com área total de 1361,33m², dentro das seguintes confrontações: a Norte, com o vértice do terreno, ao Sul com Simone E.S de Lima, ao Leste com Nilton Beppler e Scheila Gomes dos Santos e ao Oeste com a rua Euclides





Ricardo Bampi
Leiloeiro

Prado, por sua vez inscrito no CRI de Curitiba sob n. 17.231. Sendo este imóvel bem valorizado pois acha-se bem localizado próximo a Avenida Leoberto Leal, e é servido de todos os melhoramentos urbanos (asfalto, rede elétrica e telefônica). Ficando próximo ao centro da cidade mercados, posto de combustível, oficinas e escolas. Avaliado o imóvel em R\$ 750.000,00 (Setecentos e cinquenta mil reais). Sobre dito imóvel acham-se edificadas: no lote 08 uma construção com cobertura de telhas de fibrocimento, aberta, um escritório e banheiro e nesta construção funciona uma revenda de automóveis sendo estas construções avaliadas em R\$ 45.000,00; no lote 09 existe um prédio com dois pavimentos construído em alvenaria, com ótimo padrão construtivo e área total construída de 483,00m² avaliado na importância de R\$ 850.000,00. No lote 10 existe encravada uma casa de construção mista com dois pavimentos e em maior parte feita com madeira tratada, com área construída total de 200,00m² avaliada em R\$ 215.000,00. Avaliação total de R\$ 1.860.000,00 (Um milhão, oitocentos e sessenta mil reais). Vistoria: No endereço do imóvel. Ônus: Penhoras em AV-3, R-7, R-8, R-9, R-10 e R-11.

3 – PROCESSO 0004730-33.2009.8.24.0022

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Metalurgica Diouro Ltda - ME

Bem: 500 tesouras para corte de alho. Avaliadas em R\$ 50,00 a unidade. Avaliação total de R\$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais). Depositário: Juarez J Moreira, representante da empresa executada.

4 – PROCESSO 0000423-27.1995.8.24.0022

Exequente: Estado de Santa Catarina

Executado: Cooperativa Agrícola de Cotia Coop Central

Bem: Um imóvel urbano medindo 3557,91m², situado no lado ímpar da Rua Jovino Almeida, fazendo esquina com a Rua Manoel Heck, no bairro Universitário, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte com Agro Industrial Felisbino Ortiz com 73,50 metros; ao Sul com a Rua Manoel Heck numa extensão de 74,50 m ; ao Leste com a rua projetada numa extensão de 38,30m; e ao Oeste com a Rua Jovino Almeida, numa extensão de 60,20 m. Sendo que o imóvel tem acesso pela Av. Leoberto Leal e também pelos fundos na Rua Jovino Almeida, sendo um imóvel servido de todos os melhoramentos urbanos, próximo a acesso principal de Curitiba. Sobre este imóvel acham-se edificadas varias benfeitorias como: Edificio para escritório, loja, depósitos, refeitório, guaritas. Devidamente matriculado sob n. 9218 no CRI de Curitiba e registrado sob R-3-9218. Ficou informado no auto de penhora que a maior parte dessas edificações ocupam a matrícula 2053 CRI, não tendo o oficial como avalia-las separadamente pois não consegui individualiza-las para a matrícula do imóvel avaliando e não obteve junto a Prefeitura os dados





Ricardo Bampi
Leiloeiro

corretos. Então baseados nas informações de pracas dos dias 10 e 22 de abril de 2015 do processo n. 0012014-40.1999.8.26.0361 da Quarta Vara Cível de Mogi das Cruzes – SP que inclui todas as benfeitorias acima. Avalio o bem acima na importância de R\$ 350,00 o m2 importando num total de R\$ 1.245.268,50 (Hum milhão duzentos e quarenta e cinco mil duzentos e sessenta e oito reais e cinquenta centavos). Vistoria: No endereço do imóvel.

5 – PROCESSO 0003247-70.2006.8.24.0022

Exequente: Fazenda Nacional

Executado: Transpenteado Transportes Ltda- ME

Bem: Um caminhão Mercedes Benz L 1620, 3 eixos, 2 portas, ano 1997, cor amarelo, placa IHA 2336, renavam 690024002, em bom estado de conservação e uso. Avaliado em R\$ 105.500, 00 (Cento e cinco mil e quinhentos reais). Vistoria: Avenida Leoberto Leal 279, Curitibaanos - SC. Depositário: Amauri Penteado. Onus: Existem débitos junto ao Detran no valor de R\$ 3726,44.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Avenida Belisário Ramos 3738 – sala 9 – 2 andar, Centro, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Karina Maliska Peiter
Juíza da Segunda Vara Cível de Curitibaanos

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324