

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM

DIA 27 DE MARÇO DE 2018 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO. (Pelo valor da avaliação)

DIA 27 DE MARÇO DE 2018 ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO. (Mínimo de 51% da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de São Joaquim/SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Laerte Roque Silva, Juíz de Direito da Vara Única da Comarca de São Joaquim/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

1. Processo nº 0000033-93.2016.8.24.0063

Exequente: Agropel Agroindustrial Perazzoli Ltda

Executado: José Sálvio Medeiros

Bem: Uma (01) gleba de terras de campos, matos e pastagens, com a área superficial de 1.000.963,70mts2 (um milhão novecentos e sessenta e três metros e setenta centímetros quadrados), situada nas fazendas do Cedro e Santana, lugares denominados Capão do Ipê e Chapada Bonita, em Urupema, dentro das seguintes confrontações: com terras de Antonio Inaldi de Souza, Dimas Pinto de Arruda, Savio Pinto de Arruda, Ronaldo Arruda Lemos, João Pinto de Arruda, Oleci Pereira, Hildebrando Almeida Borges, Manoel Alves Vieira, até encontrar o ponto de partida. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Joaquim sob R-2- 4261. Avaliado no valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Sobre o imóvel encontra-se edificados: uma casa de madeira com aproximadamente 30 (trinta) anos de existência, que aproximadamente mede 128,00m2, junto com a casa está acoplado um barracão só com cobertura brasilit e chão batido avaliada em R\$35.000,00. Um barracão de madeira, coberto com telha, medindo aproximadamente 128,00m2 com aproximadamente 40 anos de idade que avalio a importância de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Totalizando a presente avaliação a importância de R\$760.000,00 (setecentos e sessenta reais). Existe sobre a gleba um pomar com aproximadamente 30.000 árvores com aproximadamente 10 anos que deixou de avaliar, tendo em vista falta de conhecimento técnico. Este leilão será realizado na modalidade ad corpus. Sendo que o barracão, a casa e o pomar não estão descritos na matrícula do imóvel. Ônus: Hipotecas registradas sob R3 e R5 e termo aditivo em AV6, cessão gratuita sob direito de água averbada sob AV4, transferência de operação em AV7. Penhora registrada sob R8. Depositário José Sálvio Medeiros. Vistoria no endereço do imóvel.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o



Ricardo Bampi
Leiloeiro

pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Nos casos de solução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, a comissão será de 200 URCEs (unidade Referencial de Custas e Emolumentos, prevista na Lei Complementar Estadual nº 156/97. acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Avenida Belizario Ramos 3738, sala 9, Centro – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: www.bampileiloes.com.br e e-mail: leilao@ricardobampi.com.br.

Laerte Roque Silva
Juiz da Primeira Vara Cível da Comarca de São Joaquim

Ricardo Bampi
Leiloeiro – AARC 324