



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**4ª Vara Cível – Lages/SC**

DIA 18 DE ABRIL DE 2018 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).  
DIA 25 DE ABRIL DE 2018 ÀS 14h /SEGUNDO LEILÃO (preço mínimo informado em cada bem).  
LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

**Ricardo Bampi**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Leandro Passig Mendes, Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

**1 – Autos nº 0015740-81.2013.8.24.0039**

**Exequente:** José Wilson Floriani

**Executado:** Matecom Construtora e Incorporadora LTDA

**1.1 Bem:** 1 (um) terreno com área superficial de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), correspondente ao lote nº 05 (cinco) da quadra nº 13 (treze), do loteamento São Jorge, localizado no lado par da Rua Crispim Mira, distante 21,00m da esquina formada com a Avenida Ponte Grande, Bairro Guarujá, nesta cidade e comarca de Lages/SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de doze metros, com a referida rua Crispim Mira, na linha de frente; ao Sul, também na extensão de doze metros (12,00m), com terrenos (lote nº11) de Carlos Augusto Vieira, na linha que fecha aos fundos; ao Leste, na extensão de trinta metros (30,00m), com terrenos (lote nº 06) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à direita; e ao Oeste, também na extensão de trinta metros (30,00m), novamente com terrenos (lote nº 01 e parte do lote nº 02) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à esquerda. Devidamente registrado sob R-1-29413. Ônus: Existem penhoras registradas sob R-2 e R-3. Avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) na data de 01 de novembro de 2016. O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 60% do valor da avaliação.

**1.2 Bem:** 1 (um) terreno com área superficial de 405,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinco metros quadrados), correspondente ao lote nº 03 (três) da quadra nº 13 (treze), do Loteamento São Jorge, localizado no lado par da Avenida Ponte Grande, distante 12,00m da esquina formada com a Rua Fernando Machado, bairro Guarujá, nesta cidade e comarca de Lages/SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de trinta e dois metros (32,00m), com terrenos (lote nº 02) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à direita; ao Sul, na extensão de trinta e cinco metros e cinquenta centímetros (35,50m), com terrenos (lote nº 04) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à esquerda; ao Leste, na extensão de doze metros (12,00m), com terrenos (lote nº 11) de Carlos Augusto Vieira, na linha que fecha aos fundos; e, ao Oeste, na extensão de doze metros e trinta centímetros (12,30m), com a referida Avenida Ponte Grande, na linha de frente. Devidamente registrado sob R-1-29411. Ônus: Existem penhoras registradas sob R-2 e R-3 Avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 60% do valor da avaliação.

**2 - Autos nº 0311263-68.2015.8.24.0039**

**Exequente:** Cerealista Martendal LTDA

**Executado:** Marlene Rodrigues da Silva ME





**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

**Bem:** 1 (uma) máquina destopadeira, marca Vantec, motor 5cv da Wag, verde, em funcionamento e em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$2.000,00 (dois mil reais). Depositário: Marlene Rodrigues da Silva. Endereço para vistoria: Rua Teresinha A. Michelin s/n, bairro Vila Nova, Lages-SC. O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 70% do valor da avaliação.

### **3 - Autos nº 0005858-95.2013.8.24.0039/01**

**Exequirente:** Maquele Keit da Silva Ferreira Valcanaia

**Executado:** Noeli Vezaro de Mattos

**Bem:** 50 % do terreno com área superficial de 460,80m<sup>2</sup>, denominado Área "A", localizado na rua Humberto de Campos, esquina com rua João Ribeiro Branco, bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade comarca de Lages- SC, com as seguintes confrontações: - Ao Norte na extensão de 19,20ms com a rua Humberto de Campos, na linha de frente; ao sul, na extensão de 19,20ms com terreno de Aldo Floriani Paes, na linha de fundos; ao Leste na extensão de 24,00ms com a rua João Ribeiro Branco, na linha lateral direita; e ao Oeste na extensão de 24,00ms com o lote "B", na linha lateral esquerda. Avaliado: 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais). Consta no AV-3 a construção de uma casa de alvenaria com área de 163,10m<sup>2</sup>. Ônus: Consta no R-5 primeira e especial hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal – CEF e penhoras registradas sob R-6 e R-7 e averbado sob AV-8 a existência de ação de execução nos termos do art. 828 do CPC. O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 60% do valor da avaliação. Pagamento de imediato mediante depósito judicial, sem prejuízo da aquisição em parcelas, observado o art. 895 parágrafos primeiro e segundo do CPC.

### **4 - Autos nº 0801729-14.2013.8.24.0039**

**Exequirente:** Zago Ferragens e Materiais de Construção Ltda

**Executado:** Anderson Moreira Paz

**Bem:** Um terreno, sem benfeitorias, próprio para edificação, com área de 360,00 m<sup>2</sup>, localizado na Rua Nilson R. Martins n. 6323, nesta cidade e Comarca, terreno correspondente lote n 10 quadra – E do loteamento Aide IV, confrontando ao Norte, na extensão de 12,00m, a a referida rua, ao Sul, na extensão de 12,00m com terreno de Nilson Rogerio Antunes, na linha que fecha aos fundos; ao Leste na extensão de 30,00m com terreno de Alzemi de Souza Siqueira, na linha lateral a direita, e a Oeste também na extensão de 30,00m com terreno de Pedro Moreira Paz, na linha lateral a esquerda. Obs: terreno aterrado. Devidamente matriculado sob n. 12.424 do 1 Ofício de Registro de Imóveis de Lages e registrado sob R-2. Ônus: Penhora registrada sob R-3. Observação: terreno aterrado. Avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). Vistoria no endereço do imóvel. O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em Segundo Leilão por no mínimo 60% do valor da avaliação. Pagamento de imediato mediante depósito judicial.

### **5 - Autos nº 0305882-45.2016.8.24.0039**

**Exequirente:** Hussein Mohamad Abou Wadi & Cia Ltda Me

**Executado:** Rozelite Aparecida Ramos

**Bem:** 1 (um) veículo FIAT/TEMPRA, fabricação/modelo 1993/1994, cor azul, placa JZA3678, Renavam 614806526, a gasolina, em razoável estado de conservação. Avaliado em R\$ 5.991,00 na data de 18/07/2017. **Valor atualizado em 22/03/2018: R\$ 6068,62.** Ônus: Existem débitos junto ao Detran no valor de R\$: 1.312,91 (um mil, trezentos e doze reais e noventa e um centavos). O bem poderá ser arrematado em Primeiro Leilão pelo valor da avaliação, ou em





**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

Segundo Leilão por no mínimo 50% do valor da avaliação. Pagamento de imediato mediante depósito judicial.

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC, bem como cônjuges e credores. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. Conforme determina o art. 887 § 1 do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro, bem como em sua página na rede mundial de computadores e em jornal de circulação local e o leilão será realizado na modalidade presencial (art 882, caput do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da venda dos bens penhorados e correrá por conta do arrematante. A comissão do leiloeiro é ônus sucumbencial e, portanto, não será devolvida a comissão em caso de desistência. Em caso de Venda na modalidade “ad corpus”. Se houver remissão, pagamento, parcelamento do débito ou qualquer outra causa que acarrete a suspensão do leilão, depois da intimação do executado, será devido o correspondente a 2% do valor da avaliação, desde que não inferior a R\$ 300,00 até o máximo de R\$ 1000,00, a título de ressarcimento das despesas realizadas pelo leiloeiro e de remuneração pelo tempo de trabalho despendido, independentemente de comprovação, a cargo do devedor. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Avenida Belisário Ramos, 3738, bairro Centro – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

**Leandro Passig Mendes**

Juiz de Direito da Quarta Vara Cível da Comarca de Lages

---

**Ricardo Bampi**

Leiloeiro – AARC 324

