



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**Vara da Família, Orfãos e Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de**  
**Curitibanos/SC.**

DIA 7 DE JUNHO DE 2018 AS 15h /PRIMEIRO LEILÃO. (pelo valor da avaliação).

DIA 7 DE JUNHO DE 2018 AS 15h15 /SEGUNDO LEILÃO. (mínimo 51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio da Fórum da Comarca de Curitibanos – Rua Antônio Rossa n. 241, bairro Centro, Curitibanos-SC.

Ricardo Bampi, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Elton Vitor Zuquelo, Juiz da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Lages/SC, venderá em Praça/Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados nos processos, conforme relação abaixo:

**1 – Processo 0302601-69.2015.8.24.0022/01**

Exequente: Alberto Freitas Couto

Executado: Gisele Gomes Americano Couto

Bem: 01(um) lote de terras matriculado no CRI de Curitibanos sob nº 8.407, situado nesta cidade, no Bairro Água Santa, designado pelo lote nº 13 da quadra 132, no lado par da Rua Rosa Fogaça, distando 42 metros da rua Carlos Didomênico, com área superficial de 420m<sup>2</sup>, dentro das seguintes medidas e confrontações: Ao Norte 14,00 metros com terras do patrimônio municipal; ao Sul 14,00 metros com a rua Rosa Fogaça; ao Leste 30,00 metros com o patrimônio municipal e ao Oeste 30,00 metros com Olivia da Luz Boeno. Avaliação: Avalio o lote na importância de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Sobre dito imóvel acha-se edificada uma casa de moradia, de construção mista, com aproximadamente 60m<sup>2</sup>, e que possui dois quartos, uma sala, cozinha, um banheiro e uma garagem com cobertura, sendo que necessita de reparos. OBS: Existe na matrícula (AV-3, a averbação de uma casa de moradia, construída em alvenaria, com área de 35,75m<sup>2</sup>). Ônus: Existem débitos vencidos de IPTU/2018 no importe de R\$ 82,88 3 a vencer no valor de R\$ 160,69, valores estes na data de 03.05.2018. Avaliação: Avalio a casa na importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação total: 100.000,00 (Cem mil reais).



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remitente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Avenida Belisário Ramos 3738 – sala 9 – 2 andar, Centro, Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

Dr. Elton Vitor Zuquelo  
Juiz de Direito da Vara da Família, Órfãos e Sucessões Infância e Juventude  
da Comarca de Curitiba/SC

Ricardo Bampi  
Leiloeiro Oficial – AARC 000324