



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO PRIMEIRA VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM

**DIA 29 DE MAIO DE 2018 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO.** (Pelo valor da avaliação)  
**DIA 29 DE MAIO DE 2018 ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO.** (Mínimo de 51% da avaliação).

**LOCAL:** Átrio do Fórum da Comarca de São Joaquim/SC.

**Ricardo Bampi**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Laerte Roque Silva, Juíz de Direito da Vara Única da Comarca de São Joaquim/SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

### **1. Processo nº 0002122-07.2007.8.24.0063**

**Exequente:** Comércio e Representações Gilvan Ltda

**Executado:** Espólio de Eduardo Hilo Fontanella

**Bens:** 1/3 de um lote de terras situado no município de São Joaquim, registrado no RGI desta comarca sob o nº 819, com área de 166,98m<sup>2</sup>, com frente em 5,06 mts para a rua Lauro Muller, fundos em 5,06 mts com terras de Laura Nunes Goulart, 33 mts de comprimento por ambos os lados, de um lado com Alcidomiro Cruz e pelo outro lado com terras Marcos Danilo Fontanella, Eduardo Hilo Fontanella, Wilson Araujo Goss e Sociedade Musical Mozart Joaquinense. Sobre esta área, encontram-se as seguintes benfeitorias: uma edícula de alvenaria, coberta de brasilit, medindo, aproximadamente 15m<sup>2</sup>; no fundo do lote há uma cobertura de eternit e na frente um portão eletrônico, avaliadas as benfeitorias em R\$ 5000,00 (Cinco mil reais). Avaliação total: R\$ 120.958,33 (cento e vinte mil, novecentos e cinquenta e oito reais e trinta centavos), razão pela qual **considera-se 1/3 a importância de R\$ 40.652,77. (Quarenta mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e setenta e sete centavos)**. Devidamente registrado sob R-3-819 do Cartório de Registro de Imóveis de São Joaquim – SC Ônus: Penhora registrada sob R-4.

### **2. Processo nº 0002255-10.2011.8.24.0063**

**Exequente:** Cleusa Córdova Palhano

**Executado:** Guilherme Campos Ferreira

**Bem:** Uma gleba de terras de campos e matos com área superficial de 199.000,00 m<sup>2</sup> situado na Fazenda Lagoinhas, lugar denominado Cedro, localizada na AREA 1B neste Município de São Joaquim – SC, confrontando ao NORTE com terras de Evandro Gliber Campos Ferreira, medindo 736,84m, a LESTE com terras de Joana Cândida Campos Ferreira, medindo 367,85m, ao SUL com terras de Vergílio Tomaz de Souza, medindo 264,00 m e de Guilherme Campos Ferreira, medindo 165,13m e a OESTE com terras de Vandrea Campos Ferreira Souza, medindo 363,54 até o ponto de partida. Devidamente registrado sob R-1-10862 do Cartório de Registro de Imóveis de São Joaquim – SC. Através do despacho de fls 87, limita-se a penhora realizada as fls 39 a parte de área rural que não foi coberta pelos reflorestamentos de pinus. **Avaliado através de laudo de**



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

**avaliação indireta, na data de 13.07.2016 em R\$ 139.300,00 (Cento e trinta e nove mil e trezentos reais)** a proporção de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) o hectare. Ônus: O imóvel objeto desta matrícula encontra-se arrendado, conforme AV-4-10.862. Averbações premonitórias em AV-5 e AV-8. Penhoras registradas sob R-6, R-7 e R-9.

### **3. Processo nº 0003110-23.2010.8.24.0063**

**Exequente:** Laudelino Coral Filho

**Executado:** Guilherme Campos Ferreira

**Bem:** Uma gleba de terras de campos e matos com área superficial de 199.000,00 m<sup>2</sup> situado na Fazenda Lagoinhas, lugar denominado Cedro, localizada na AREA 1B neste Município de São Joaquim – SC, confrontando ao NORTE com terras de Evandro Gliber Campos Ferreira, medindo 736,84m, a LESTE com terras de Joana Cândida Campos Ferreira, medindo 367,85m, ao SUL com terras de Vergílio Tomaz de Souza, medindo 264,00 m e de Guilherme Campos Ferreira, medindo 165,13m e a OESTE com terras de Vandrea Campos Ferreira Souza, medindo 363,54 até o ponto de partida. Devidamente registrado sob R-1-10862 do Cartório de Registro de Imóveis de São Joaquim – SC. **Avaliado através de laudo de avaliação indireta, na data de 10.12.2014 em R\$ 139.300,00 (Cento e trinta e nove mil e trezentos reais)** a proporção de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) o hectare. Ônus: O imóvel objeto desta matrícula encontra-se arrendado, conforme AV-4-10.862. Existe nos autos a informação comprovando o arrendamento feito pelo executado de terras para reflorestamento de pinus. No referido contrato o parágrafo segundo do artigo terceiro indica que o executado se tornou possuidor de 15% dos pinheiros plantados. Foi intimada a empresa Aparicio Florestal S/A para que prestasse maiores informações sobre o contrato mas tais informações não foram apresentadas. Averbações premonitórias em AV-5 e AV-8. Penhoras registradas sob R-6, R-7 e R-9.

### **4. Processo nº 0001506-61.2009.8.24.0063**

**Exequente:** Agência Catarinense de Fomento S/A Badesc

**Executado:** Kiko Comércio de Máquinas Agrícolas Ltda

**Bem:** Um terreno com área superficial de (821,87m<sup>2</sup>), denominado área nº 06, situado na cidade de São Joaquim – SC, com frente para a rua Gregório Cruz, fundos com terras de Alfredo Luenerberg Filho; dividindo de um lado com terras de Maria Lucia Goulart Nunes e pelo outro lado com terras de Alfredo Gustavo Kauling. Tem o seu ponto de partida localizado no canto da área conforme observa-se na planta, confrontando com a área 03, e com a rua Gregório Cruz, partindo daí com o Rumo NW, com a distância de 66,00m, até o ponto 01, localizado no canto, confrontando com a área 07 e 09, daí com o Rumo NE, com a distância de 11,60m até o ponto 02, localizado no canto, confrontando com a área 09 e 08, daí com o rumo SE, com a distância de 66,00m, até o ponto 03, localizado no canto confrontando com a área 08 e com a rua Gregório Cruz, daí com o rumo SW, com a distância de 14,50m, até o ponto de partida onde se deu início para o fechamento do perímetro, fazendo frente para a rua Gregório Cruz. Sobre essa área, encontra-se edificado um barracão de alvenaria, para fins comerciais, com área de 497,24m<sup>2</sup> (averbado sob AV-4), com as confrontações conforme matrícula, coberto de brasilite, com aproximadamente, 13 anos de existência. Devidamente registrado sob R-3-7242 do Cartório de Registro de Imóveis de São Joaquim – SC. Ônus: Hipoteca registrada



**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro

---

sob R-5 e R-6. Penhoras registradas sob R-7, R-8, R-9 e R-10. Avaliação total: R\$ 1.100.000,00 (Um milhão e cem mil reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprimindo, assim a exigência contida no art. 889 I do NCPC. Ficam da mesma forma intimados os condôminos para que, querendo, exerçam o direito de preferência previsto no art. 504 do CC, bem como os arrendatários. Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art.892 do NCPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá cumprir as disposições constantes no art. 895 do NCPC. Conforme determina o art. 887 § 1 do NCPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro e será realizado na modalidade presencial. A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação. Nos casos de solução consensual entre as partes e/ou nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios do leilão, a comissão será de 200 URCEs (unidade Referencial de Custas e Emolumentos, prevista na Lei Complementar Estadual nº 156/97. acordo/remição e correrá por conta do arrematante ou remetente, que deverão arcar também com despesas do leiloeiro, as quais serão devidamente comprovadas no momento do leilão. Nos casos de suspensão ou extinção da ação depois de iniciados os atos preparatórios da hasta pública, esta somente será suspensa após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive as do leiloeiro. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 99012277 ou no endereço: Avenida Belizario Ramos 3738, sala 9, Centro – Lages/SC – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

Laerte Roque Silva  
Juiz da Primeira Vara Cível da Comarca de São Joaquim

---

Ricardo Bampi  
Leiloeiro – AARC 324