

---

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**Juizado Especial Cível – Lages/SC**

DIA 05 DE JUNHO DE 2018 ÀS 14h /PRIMEIRO LEILÃO (pelo valor da avaliação).

DIA 05 DE JUNHO DE 2018 ÀS 14h15 /SEGUNDO LEILÃO (51% do valor da avaliação).

LOCAL: Átrio do Fórum da Comarca de Lages/SC.

**Ricardo Bampi**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Doutor Silvio Dagoberto Orsatto, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lages - SC, venderá em Primeiro e Segundo Leilão na forma da Lei, em dia, horas e local supracitados, os bens penhorados abaixo:

**1. Autos nº 0303604-08.2015.8.24.0039**

Exequente: Ana Mirian Boeira

Executado: Marcos José da Silva

Bem: 1(um) veículo M.BENZ/L 1618, ano de fabricação 1991 modelo 1991, cor branca, placa LYJ0096, RENAVAM 00417126093. Avaliado no valor de R\$: 56.486,00 (cinquenta e seis mil, quatrocentos e oitenta e seis reais). Depositário: Marcos José da Silva. Vistoria: Avenida Trinta e Um de Março,150, Condomínio Moradas Lages, Guarujá. Ônus: Restrições administrativa, Renajud (circulação, penhora, transferência de propriedade), restrição de execução por certidão. Total de débitos junto ao DETRAN: R\$ 1.433,14

**2. Autos nº 0300887-57.2014.8.24.0039/01**

Exequente: Vilmar de Souza

Executado: João Ladir Dutra e Sebastião Guedes.

Bem: Uma área de 83.590,00m<sup>2</sup>, situada na localidade de Cachoeirinha I, município de Anita Garibaldi, com as seguintes confrontações: com terras de Juvenil Dutra, Loly Fernandes da Silva, com Oracy Dutra, com terras do próprio requerente Orly Dutra. Esta área está situada dentro de uma área maior de 181.000,00m<sup>2</sup>, sendo que em AV-2 consta que da referida área maior foi desapropriada pela Tractebel a área de 13.820,00m<sup>2</sup>. Desta forma a área penhorada refere-se a 50% da área remanescente da matrícula 8.017, Ônus: Penhora registrada sob R-6. Avaliação: R\$ 27.600,00 (vinte e sete mil e seiscentos reais).

Pelo presente edital, ficam intimados os executados, se não forem encontrados pelo Oficial de Justiça, suprindo, assim a exigência contida no art. 889 I do CPC. Ficam da mesma forma intimados os condôminos, para que, querendo, exerçam o direito de preferência previsto no art. 504 do CC. O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante mediante depósito judicial. Conforme determina o art. 887 § 1 do CPC, este edital está devidamente publicado no site do leiloeiro, bem como em sua página na rede mundial de computadores e o leilão será realizado na modalidade presencial (art 882, caput do CPC). A comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou da venda direta, devidos pelo arrematante ou comprador; 3,5% sobre o valor da avaliação, na hipótese de adjudicação do bem pelo credor e 2,5% sobre o valor da parcela, em caso de parcelamento do débito, ou mesmo pagamento do débito a vista, pelo credor. Venda na modalidade “ad corpus”. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial Ricardo Bampi, através do telefone 49 999012277 ou no endereço: Avenida Belisário Ramos, 3738, bairro Centro – Lages/SC. – Fone 3226.0765, ou também através do site: [www.bampileiloes.com.br](http://www.bampileiloes.com.br) e e-mail: [leilao@ricardobampi.com.br](mailto:leilao@ricardobampi.com.br).

---

**Silvio Dagoberto Orsatto**  
Juiz de Direito do Juizado Especial Cível da Comarca de Lages

---

**Ricardo Bampi**  
Leiloeiro – AARC 324