



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC

Municípios que compõem a comarca: Urupema e Bom Jardim da Serra

CNPJ: 83.567.271/0001-50

Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028

e-mail: crisaiojoaquim@gmail.com

JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 10.862, datada de 08 de Março de 2010, conforme imagem abaixo:

REG. GERAL

Livro Nº. - 2 - B T.-

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC
FLAVIO RODRIGUES MARTINS - Oficial

Fls.: 190.-

Ano: 2005.-

MATRÍCULA - 10.862

DATA: 31 DE OUTUBRO DE 2005.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS, com a área superficial de 199.000,00m², situada na FAZENDA LAGOINHAS, lugar denominado Cedro, localizada como ÁREA 1-B, neste município de São Joaquim - SC, confrontando ao NORTE, com terras de Evandro Gliber Campos Ferreira, medindo 736,84m; a LESTE, com terras de Joana Cândida Campos Ferreira, medindo 367,85m; ao SUL, com terras de Vergílio Tomaz de Souza, medindo 264,00m e de Guilherme Campos Ferreira, medindo 165,13m; e a OESTE, com terras de Vandrea Campos Ferreira Souza, medindo 363,54m até o ponto de partida.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:- FRANCISCO RIDES FERREIRA, brasileiro, casado com Joana Cândida Campos Ferreira, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, pecuarista, residente e domiciliado na rua Paulo Bathke, nº 218, centro, nesta cidade de São Joaquim - SC, CPF nº 033.590.349-53 e 569.023.609-87, respectivamente.-

REGISTRO DO IMÓVEL:- Registrado neste ofício sob nº M-10.762 fls 071 do livro 2-BT, em 06/10/2005, com a área de 199.000,00m², onde não consta valor.-

FLAVIO RODRIGUES MARTINS - OFICIAL -

R-1-10.862:- Por **FORMAL DE PARTILHA**, extraído dos autos nº 063.01.001373-6 de Inventário Judicial dos bens deixados por falecimento de Francisco Rides Ferreira - CPF nº 033.590.349-53, pela Escrivã Designada da 2ª Vara Cível desta Comarca de São Joaquim - SC, Maria Nazaré Pereira de Figueiredo, em 27/10/2005, e julgado por sentença pelo MM Juiz de Direito Dr. Joarez Rusch, em 24/10/2005; **FOI** o imóvel objeto da matrícula supra, ou seja:- **UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS**, com a área superficial de 199.000,00m², situada na FAZENDA LAGOINHAS, lugar denominado Cedro, localizada como ÁREA 1-B, neste município de São Joaquim - SC, descrita e confrontada na matrícula supra; **INVENTARIADA E PARTILHADA**, cabendo a mesma ao herdeiro:- **GUILHERME CAMPOS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pecuarista, residente e domiciliado na rua Paulo Bathke, nº 218, centro, nesta cidade de São Joaquim - SC, CPF nº 035.435.169-90. No valor de R\$ 8.901,27 **INCRA** sob nº 812.048.024.082-5, área total 461,2ha - número de módulos fiscais 23,06 e fração mínima de parcelamento 2,0ha **MIRF** sob nº 0.467.918-0. Dou fé. São Joaquim, 31 de outubro de 2005. Flávio Rodrigues Martins Oficial (desta R\$ 50,77).-

R-2-10.862:- Por **CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 200805029**, emitida nesta cidade de São Joaquim - SC, em 26/05/2008; o proprietário e hipotecante:- **GUILHERME CAMPOS FERREIRA** - CPF 035.435.169-90; **DÁ EM HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E ESPECIAL HIPOTECA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R-1-10.862 supra, ou seja:- **UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS**, com a área superficial de 199.000,00m² (19,90ha), situada na Fazenda LAGOINHAS, lugar denominado Cedro, localizada como área 1-B, neste município de São Joaquim - SC, inclusive benfeitorias; ao credor:- **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira de direito privado, com sede na cidade de Deus, município e comarca de Osasco - SP, CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, agência São Joaquim - SC, para garantir a importância de **R\$ 33.333,20** com vencimento final em 27/08/2008. **JUROS:** A partir da data da liberação dos recursos na conta corrente do emitente e/ou favorecido, incidirão juros calculados, sobre o valor da dívida a taxa efetiva indicada na cláusula 4 da cédula (Taxa de Juros: 6,75% a.a). Os juros devidamente capitalizados serão exigíveis no vencimento das prestações do principal, nas amortizações proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. As demais cláusulas e condições são as da cédula registrada em seu inteiro teor sob nº R-13.558 fls 032 livro 3-CC. Dou fé. São Joaquim, 03 de junho de 2008. Edite Martins Lueneberg Registradora Substituta (desta R\$ 101,04).-

AV-3-10.862: Protocolo 46809 de 09 de Março de 2010. Faz-se esta averbação por requerimento de Guilherme Campos Ferreira, acompanhado de uma Autorização do BANCO BRADESCO S.A, agência de São Joaquim -SC, firmada em 02.09.2009, por Angelo Furlaneto; para **CANCELAR** o R-2-10.862 supra, que fica sem nenhum efeito. Dou fé. São Joaquim, 09 de março de 2010. (emolumentos R\$ 63,90+R\$ 1,00 selo). Flávio Rodrigues Martins Oficial.-

AV-4-10.862: Protocolo 46846 de 18 de Março de 2010. Faz-se esta averbação em vista do Contrato Particular de Arrendamento e Parceria Florestal, datado de 10 de novembro de 2010, para constar que o proprietário:-
- CONTINUA NO VERSO -



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: Urupema e Bom Jardim da Serra
CNPJ: 83.567.271/0001-50
Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
e-mail: crisaiojoaquim@gmail.com
JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 10.862

Fls.: 04

GUILHERME CAMPOS FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado na Rua Paulo Bathke, nº 218, centro, nesta cidade de São Joaquim -SC, CPF 035.435.169-90, ARRENTA todo o imóvel objeto do R-1-10.862 retro, UMA GLEBA DE TERRAS DE CAMPOS E MATOS, com a área superficial de 199.000,00m², situada na Fazenda Lagoinhas, lugar denominado Cedro, Localizada como área 1-B, neste município de São Joaquim - SC, a arrendatária **APARICIO S.A AGROFLORESTAL**, CNPJ 75.422.592/0001-39, com sede na Rua Cirilo Vieira Ramos, s/n, bairro Casa e tiro, na cidade de Lages - SC, representada por seu diretor Alceu Batista de Oliveira, CPF nº 348.158.309-59, pelo prazo de 22 anos, conforme contrato registrado sob nº R-14.578 fls 078 do livro 3-CJ. Dou fé. São Joaquim, 18 de março de 2010. (emolumentos R\$ 63,90+ R\$ 1,00 selo). Flávio Rodrigues Martins

Oficial.-

AV-5/10.862: Em 11 de setembro 2014. **PREMONITÓRIA.** Conforme requerimento de ROMÉU VERGÍLIO PEREIRA & CIA LTDA, firmado em 13 de agosto de 2014, acompanhado de Certidão Narrativa, emitida pelo Cartório da 1ª Vara da comarca de São Joaquim-SC, devidamente assinada pela, Chefe de Cartório Designada, Maria Nazaré Pereira de Figueredo, em 08.08.2014, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, faço constar que tramita no Juízo de Direito da 1ª Vara da comarca de São Joaquim-SC a **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA / LIQUIDAÇÃO / CUMPRIMENTO / EXECUÇÃO** - autos nº 0001633-91.2012.8.24.0063/01, em que figuram, como exequente: ROMÉU VERGÍLIO PEREIRA & CIA LTDA, inscrito no CPF nº 818.225.108-72 e como executado: GUILHERME CAMPOS FERREIRA. **PROTOCOLO:** Nº 56.492 de 13.08.2014. (Emolumentos: R\$ 79,90 + R\$ 1,45 Selo de fiscalização: DPQ05380-OC6D). O referido é verdade e dou fé. Bel. Raphaela Alves Pereira *Raphaela Alves Pereira* Oficial Registradora Substituta.-

R-6/10.862: Em 08 de julho de 2015. **PENHORA.** Conforme requerimento datado de 09.06.2015, acompanhado de Certidão para Registro de Penhora, extraída dos Autos nº 0002255-10.2011.8.24.0063 de Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara da Comarca de São Joaquim - SC, devidamente assinada pela Técnica Judiciário Auxiliar, Evelise Kessler Calixto, em que é exequente **CLEUSA CORDOVA PALHANO** e executado **GUILHERME CAMPOS FERREIRA**, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO**, para garantir a importância de **R\$ 5.418,67** (cinco mil, quatrocentos e dezoito reais e sessenta e sete centavos), atualizado em 09.06.2015 para **R\$ 6.908,35** (seis mil, novecentos e oito reais e trinta e cinco centavos). Imóvel avaliado em R\$ 79.600,00 (setenta e nove mil e seiscentos reais). **OBSERVAÇÃO:** Não contém Indisponibilidade cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, conforme resultado **NEGATIVO** Código Hash: 77ca.3bca.a203.d3d5.95b8.bc24.89a0cf29.db03.cafc, em nome de Guilherme Campos Ferreira. **PROTOCOLO** nº 58.425 de 09.06.2015. (Emolumentos: registro com valor declarado R\$ 84,62 + R\$ 1,55 Selo de fiscalização: DYE41369-X8UU). O referido é verdade dou fé. Juliana Rodrigues *Juliana Rodrigues* Oficial Interina.-

R-7/10.862: Em 29 de maio de 2017. **PROTOCOLO:** Nº 63.210 de 28.04.2017. **PENHORA.** Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Intimação, referente aos autos nº 0001633-91.2012.8.24.0063/01, devidamente assinado pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de São Joaquim-SC, Laerte Roque Silva, em 16.02.2017, faço constar, que fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**, para garantir a importância de **R\$ 16.683,48** (dezesseis mil, seiscentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), atualizado em 16.05.2017 para **R\$ 20.119,50** (vinte mil, cento e dez e nove reais e cinquenta centavos), em que figura como exequente Romeu Vergílio Pereira & Cia Ltda e como executado Guilherme Campos Ferreira. **OBSERVAÇÃO:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 29.05.2017, com resultados negativos. (Emolumentos: Registro de Penhora 1/3: 101,54 + R\$ 1,85 Selo de fiscalização: EOK69277-XW66; Totalizando R\$ 103,39). O referido é verdade dou fé. Juliana Rodrigues *Juliana Rodrigues* Oficial Interina.-

AV-8/10.862: Em 11 de dezembro de 2017. **PROTOCOLO:** Nº 64.559 de 17.11.2017. **PREMONITÓRIA.** Nos termos do requerimento datado de 17.11.2017, acompanhado de Certidão de Admissão da Execução, emitida pela 1ª Vara da Comarca de São Joaquim/SC, referente aos autos nº 0301143-20.2017.8.24.0063, devidamente assinada por Maria Nazaré Pereira de Figueredo, faço constar que nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, no valor de **R\$ 641,30** (seiscentos e quarenta e um reais e trinta centavos), em que figura como exequente: **ANA MARIA RODRIGUES - ME** e como executado **GUILHERME CAMPOS FERREIRA**. (Emolumentos Isentos nos termos da Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça + Selo de fiscalização: DTG60271-0M2T). O referido é verdade e dou fé. Rafaela Florencio dos Santos *Rafaela Florencio dos Santos* Escrevente Substituta.-

R-9/10.862: Em 18 de dezembro de 2017. **PROTOCOLO:** Nº 64.625 de 27.11.2017. **PENHORA.** Nos termos do requerimento datado de 20.11.2017, assinado por Laudelino Coral Filho, acompanhado do Termo de Penhora referente aos autos nº 0003110-23.2010.8.24.0063/01, devidamente assinado por Evelise Kessler Calixto, em 15.06.2015, faço constar, que fica o imóvel objeto desta matrícula com a área de **199.000,00m²** (cento e noventa e nove mil metros

- CONTINUA AS FOLHAS 145 DO LIVRO 2-DM -



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: Urupema e Bom Jardim da Serra
CNPJ: 83.567.271/0001-50
Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
e-mail: crisaiojoaquim@gmail.com
JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

REG. GERAL

Livro Nº. - 2 - DM -

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC

Fis.: -145.-

Ano: 2017.-

(..... CONTINUAÇÃO DAS FOLHAS 190 DO LIVRO 2-BT, R-9/10.862.....)

quadrados), **PENHORADO**, para garantir a importância de **R\$ 19.186,00** (dezenove mil, cento e oitenta e seis reais).
OBSERVAÇÃO: Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 18.12.2017, com resultados negativos. (Emolumentos Isentos conforme art. 54 da Lei nº 9.099/95 + Selo de fiscalização: DTG60281-PI98). O referido é verdade e dou fé. Bel. Juliana Rodrigues - Oficial Interina.-

Continuação da certidão de Inteiro Teor.
10.862.

O referido é verdade e dou fé. São Joaquim-SC, 27 de Março de 2018.

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EXZ53422-ECKC

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

- ☐ Juliana Rodrigues - Oficial Interina
- ☐ Regiani Pereira Rodrigues - Oficial Registradora Substituta
- ☐ Rafaela Florencio dos Santos - Escrevente Substituta
- ☐ Ana Cláudia de Oliveira - Escrevente
- ☐ Adriele Pereira Rodrigues - Escrevente
- ☐ Bruna Vieira da Rosa - Escrevente
- ☐ Ana Paula Cardoso de Souza - Auxiliar de Cartório
- ☐ Luciane Aparecida Porto - Auxiliar de Cartório
- ☐ Eugenia Schlichting De Martin - Auxiliar de Cartório

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35
01 Folhas Excedentes..... R\$ 3,90
Selos: R\$ 1,90
Total: R\$ 16,15

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

****Validade: 30 dias****