



Documento assinado pelo Shodo

Fls.: 176



ESTADO DE SANTA CATARINA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES  
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

**Certidão de Inteiro Teor**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.**

**Matricula 29.652**

**Fls: 01**

**LAGES, (SC) 28 de agosto de 2013**

**Identificação do Imóvel:** GARAGEM MOTO Nº 10, localizada no 2º sub-solo do **Condomínio EDIFÍCIO "GARDEN VILLE"**, situada no lado par da Rua Frei Rogério nº 274, (com acesso pela Rua Vidal Ramos Junior), distante 43,90 metros, da esquina formada com a Rua Caetano Vieira da Costa, no Centro, nesta Cidade e Comarca de Lages, Estado de Santa Catarina, tendo dita unidade as seguintes áreas: área privativa de 12,50m², área comum de 4,94m², área total de 17,44m², fração ideal do terreno de 4,31m², percentagem do terreno de 0,26%, e confronta: AO NORTE - Face interna com área comum bicicletário. AO SUL - Face interna com área de manobra e circulação. AO LESTE - Face interna com o box de garagem de nº 11. AO OESTE - Face externa com imóvel condôminial, onde contesta com terreno do Condomínio Edifício Dona Hulda. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 1.675,00m², com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, na extensão de 18,80mts, com a Rua Frei Rogério, na linha de frente; AO SUL, na extensão de 37,50mts, com a Rua Vidal Ramos Junior, na linha que fecha aos fundos; AO LESTE, com terrenos de Felisberto Odilon Cordova, na linha lateral à direita; AO OESTE, com terrenos de Pedro Paulo Iung e do Condomínio Edifício Dona Hulda, na linha lateral à esquerda. Cadastrado na SEPLAN da PML, como setor 150, zona 201, quadra 47, lote 325. Convenção de Condomínio: Registro nº 7.540 do Livro 3-R-A deste **Ofício**. **PROPRIETÁRIA:** **AACC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.204.245/0001-05, com sede na Rua Frei Rogério, nº 274, Centro, em Lages-SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 600, em data de 10/08/1976, deste Ofício. Protocolo nº 74.631, em 06 de agosto de 2013. Emol. R\$ 5,55. Selo de fiscalização: DEV66686-GHXZ. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

**AV.-1/29.652: INDISPONIBILIDADE.** Pelo Ofício datado de 27/01/20250, Processo nº 000313-49.2019.5.12.0029, Autor: Ari Gabriel Pereira Prestes; Réu: AACC Construtora e Incorporadora Eirelli e outros, assinado por Angelita Machado Oliveira, Técnica Judiciário, por ordem da Exma. Dra. Michelle Adriane Rosario Arruda Araldi, Juíza do Trabalho Substituta da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca de Lages-SC; foi determinado a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 92.899, em 28 de Janeiro de 2020. Emol. R\$ 112,49. Selo R\$ 201. Selo de fiscalização: FST19449-LBU4 - Dou fé. Lages, 30 de Janeiro de 2020. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.



Rua: João de Castro, 97 - sala 52/53

Página 1/2

Assinado eletronicamente por: ANGELITA MACHADO OLIVEIRA - 05/02/2020 14:45 - 63589df  
<https://pje.trt12.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20020514451557700000032978453>  
Número do processo: ATSum 0000313-49.2019.5.12.0029  
Número do documento: 20020514451557700000032978453

ID. 63589df - Pág. 2

Documento Assinado Digitalmente por LUCIMARA MEURER. CPF: 03057317936

Documento Assinado Digitalmente por LUCIMARA MEURER. CPF: 03057317936





Documento assinado pelo Shodo



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES**  
 Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 29.652, fotocópia em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.**

Lages - SC, 31 de Janeiro de 2020

[ ] Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular  
 [ ] Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta  
 [ ] Lucimara Meurer - Escrevente Substituta  
 [ ] Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada  
 [ ] Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta  
 [ ] Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

**Emolumentos:**

01 Certidão sem valor (Tabela II, I + anexo 3)..... R\$ 0,00  
 Selos: R\$ 2,01 Total: R\$ 2,01



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

