



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES**

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

**Certidão de Inteiro Teor**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 7.370, datada de 10 de Fevereiro de 1981, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº 7.370  
 ANO 1.981

Fl. 01

Livro nº 2 Registro Geral  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-**

Uma gleba de terras, composta de campos e matos com a área superficial de quinhentos mil metros quadrados (500.000,00m<sup>2</sup>), própria para as indústrias pastoril e arícola, com tendo pinheiros e outras madeiras, casa construída de madeira e demais benfeitorias, situados no lugar denominado = **Faxinal de Dentro**" (Fazenda Lajeadozinho) distrito de Índios desta comarca de Lages confrontando: com o Rio de Índios; com o Rio Lajeadozinho? com a Estrada Lages - Otacilio Costa com terras de Antonio Carlos Largura, até encontrar o Rio - dos Índios, ponto de partida. Cadastrado no INCRA sob nº 812. 812.030.027.9796, área total de 318,9ha, explorada 5, cha, explorável 159,6ha, módulo 25,), nº de módulos 6,38 - fração mínima de parcelamento 13,0ha.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº R-2/7.307 deste Ofício **PROPRIETÁRIOS** - **NELSON RAFAELI** CPF. nº 096.867.179/49, e sua mulher **Sonia Antonieta Rafaeli**, brasileiras, casado, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade.

**R-1/7.370:-** Por escritura pública de compra e venda lavrada em ata de 27 de janeiro de 1.981, das notas do 2º Tabelião desta comarca no Livro nº 309 fls 126, vendeu o imóvel constante desta matrícula a **CARMELINO TESSAROLLO**, CPF nº 020.867.519/15, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Lages, 10 de fevereiro de 1.981 O OFICIAL

**R-2/7.370:-** CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL Nº 86/00/19-4, vencimento em 27 de junho de 1.987, Valor cz\$ 400.000,00 praça de pagamento Lages, S'C. Credor Banco do Brasil S/A. - forma de pagamento 04 prestações mensais de cz\$ 100.000,00 vencendo-se a primeira em 27/03/87 e a última em 27.06.87 em penhor cedular de 1º Grau, e sem concorrência de terceiros dos bens descritos na cédula acima, e que se encontra apresentados em propriedades situado no Distrito de Índios no Valor Global de 1.300.000,00, com as demais cláusulas e condições constante e que fica uma via arquivada em Cartório. Dou fé. LAGES, 02 DE JULHO DE 1.986. O OFICIAL DO QUARTO OFÍCIO.

**ESPAÇO EM BRANCO**

**ESPAÇO EM BRANCO**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

MATRICULA Nº  
ANO 1992.

Fl. 01

Livro nº 2 Registro Geral  
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

**R-3/7.370:-** Por escritura pública de Integralização, datada de 29 de Novembro de 1.991, lavrada no livro 358 fls 149 do Segundo Tabelião de Notas desta cidade de Lages-Sc., Carmeli no Tessarollo e sua mulher dona Ideni Maria Waltrick Tessarollo acima qualificados, Integralizam como de fato Integralizado tem, o imóvel contante desta matrícula à firma **AGRO-PECUARIA LAGEADINHO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 85.205.433.0001-36, com sede e foro na Rodovia Estadual Sc.425, Km 16, na localidade de Lageadinho distrito de Índios, neste município e comarca de Lages-Sc., neste ato representada por seus sócios sr. Carmeli no Tessarollo e Sra. Ideni Maria Waltrick Tessarollo acima qualificados, pelo valor de Cr\$ 1.500.000,00 (Um milhão e quinhentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Lages-Sc., 14 de Fevereiro de 1.992. \_\_\_\_\_ O Oficial.

**EM TEMPO:-** Que, na melhor forma de direito, os Outorgantes Integralizantes, Integralizam, na proporção de Cinquenta por cento (50%) cada um, o imóvel acima e retro descrito ao patrimônio da Outorgada Integralizada. Lages, 14 de Fevereiro de 1.992. Dou fé. \_\_\_\_\_ O Oficial.

**AV-4/7.370:-** PROCEDE-SE a presente averbação a requerimento da proprietária, datado de 07 de Dezembro de 1995, para constar que de acordo com a Ata de Assembléia Geral de Transformação do Tipo Jurídico de Agro-Pecuária Lageadinho Ltda em Sociedade Anônima, datada de 19 de Outubro de 1992, devidamente registrada na Junta Comercial de Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob o nº 4220150368.3 em data de 28 de Dezembro de 1992, ela proprietária passou a denominar-se AGRO-Pecuária LAGEADINHO S/A. O Referido é verdade e dou Fé. Lages 07 de Dezembro de 1995. \_\_\_\_\_ O Oficial.

**R-5/7.370:-** Protocolo nº 83.721- 27/02/2009- Em Cumprimento ao Ofício nº 039050086373-000-001, datado de 16 de fevereiro de 2009, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio André Paz de Brum, Juiz de Direito da Primeira Vara Cível, desta Comarca de Lages-SC, extraído dos Autos da Ação de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente nº 039.05.008637-3, em que são partes: Exequente: Bannisul- Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. Executado: CARMELINO TESSAROLLO E OUTRO. Fica parte do imóvel objeto desta matrícula, ou seja, 50% (cinquenta por cento), segue na fl. 02.

ESPAÇO  
EM BRANCO

ESPAÇO  
EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA Nº. 7.370

Fl. 02

ANO

Livro nº. 2 Registro Geral

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

**Continuação do R-5/7.370:- PENHORADO.** O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 04 de março de 2009. Ramos. Silvana Dias Ramos. Escrevente. Emol. R\$ 61,45.

**AV.-6/7.370:** Protocolo nº 111.182, 22 de Novembro de 2018:- PROCEDE-SE a presente averbação para constar que de acordo com OFÍCIO nº 0008637-04.2005.8.24.0039-0007, datado de 07 de novembro de 2018, expedido pela Exmo. Sr. Dr. Joarez Rusch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Lages-SC; extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial; Em que são partes: Exequente: BANRISUL - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A; Executado: CARMELINO TESSAROLLO e outro. O qual autoriza o **CANCELAMENTO DA PENHORA**, registrada sob nº **R-5/7.370**. Cujos documentos ficam arquivados, inclusive por meio eletrônico (Protocolo nº 111.182), neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 27 de Novembro de 2018. Ramos. Silvana Dias Ramos - Escrevente Substituta. Emol. R\$ 104,45 + Selo de fiscalização R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHM22230-9QMC.

**R.-7/7.370: PENHORA.** Conforme requerimento datado de 13/08/2019, formulado por **JULIO HENRIQUE FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 24/04/1992 (27 anos), filho de Luiz Henrique Fernandes da Silva e Alba Maria Correa Ribeiro, inscrito no CPF n. 068.872.099-42, portador da Carteira Nacional de Habilitação n. 05565625777 emitida pelo DETRAN/SC em 07/06/2018, na qual consta a informação da carteira de identidade RG n. 4.310.181, expedida pela SSP/SC, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, advogado, residente e domiciliado na Rua Governador Jorge Lacerda, n. 23 Bairro Centro, Lages/SC, instruído de Ofício n. 0302711-80.2016.8.24.0039-01-0003 datado de 12/08/2019, por determinação do Excelentíssimo Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC e de Termo de Penhora nos Autos, datado de 12/08/2019, oriundos da ação de cumprimento de sentença n. **0302711-80.2016.8.24.0039/01**, em que figura como Exequente: Melito Schlickmann e Executado: Carmelino Tessarolo e Agropecuária Lageadinho S.A., procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula (área de 500.000,00m²) foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 70.953,34 + acréscimos legais, atualizado até 31/03/2016. Foi recolhido o **FRJ Judicial** no valor de R\$ 242,26, devidamente quitado conforme certidão de

segue . . .

ESPAÇO  
EM BRANCO

ESPAÇO  
EM BRANCO



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES**

ANGELITA APARECIDA COLOMBO OFICIAL INTERINA

MATRÍCULA Nº. **7.370** Livro nº. 2 Registro Geral Fl. **02v**  
ANO **2019** IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-

**Continuação: R.-717.370**  
pagamento de guia n. 039.5044961-31 em 17/03/2016. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 191,15 (observada a redução legal de 2/3, LC 156/1997, Tabela II, nota 5º) + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 193,10. **Protocolo** n. 113.107, de 13/08/2019, do Livro 1º O". Selo de fiscalização: FNH18056-W6N7. Lages/SC, 19 de agosto de 2019. Oficial Substituta: Lediane Chiodi

ESPAÇO  
EM BRANCO


ESPAÇO  
EM BRANCO

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 7.370.

O referido é verdade e dou fé.

Lages/SC, 03 de Setembro de 2019.



  
[ ] Angelita Aparecida Colombo - Oficial Interina  
[ ] Lediane Chiodi - Oficial Substituta  
[x] Dirlaine Andrades Borda - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,80  
01 Folhas excedentes..... R\$ 4,05  
Selos: R\$ 1,95  
Total: R\$ 17,10

**A presente certidão tem validade de 30 (trinta) dias a contar da data de sua expedição.**  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

Rua XV de Novembro, n. 386, Bairro Coral, Lages/SC  
Fone: (49) 3222-1659- Celular - Whatsapp (49) 9 9829-6619  
03/09/2019-15:17:28 - Dirlaine Andrades Borda - Escrevente

Página 4/4