


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 8.606, datada de 08 de maio de 1985, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CURITIBANOS

OFICIAL: Ana Raun Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01

Ano 1.985

Livro Nº. 2

Matrícula Nº. 8.606:- DATA:- 08 de maio.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- Uma área de terras, extraído de um todo maior, designado lote 1 Quadra 3-A, com a área superficial de 368,20m² (Trezentos e sessenta e oito metros e vinte centímetros quadrados), situado no lado par da Avenida Salomão Carneiro de Almeida, fazendo esquina com a rua Luiz Brocardo, no Bairro Agua Santa, -- nesta cidade e se encontra dentro das seguintes confrontações e medidas: ao norte, com a rua Luiz Brocardo, numa extensão de 26,30 metros; ao sul, com Antonio Popi--nhak, numa extensão de 26,30 metros; ao leste, com a Avenida Salomão Carneiro de Almeida, numa extensão de 14,00 metros e ao oeste, com Leopoldino Joao Wagner, numa extensão de 14,00 metros.

PROPRIETÁRIO:- Euclides José Felipe, brasileiro, casado, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO** Transcrito neste cartório sob nº 14.559 fls. 98 Lº 3-M. matriculado sob nº 742 Lº 2 e loteamento regs. sob nº 742 Lº 2. A Oficial: *Ana Raun Bernardoni*

R-1-8.606:- Curitiba, 08 de maio de 1.985. **TRANSMISSÃO:-** Euclides José Felipe e S/M dona Anair Derner - Felipe, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele topógrafo aposentado, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 423.552.229-91, domiciliados e residentes na rua Hercilio Luz 137, nesta cidade. **ADQUIRENTES:-** Antonio de Andrade Lemos, casado pelo regime da separação de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com dona Ecilda Pires de Almeida Lemos que também se assina Ecilda Pires de Almeida, ele pecuarista, portador da C. I. nº 11/R-341.221-SC, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 105.844.399-20, domiciliados e residentes na Fazenda Guarda Mor, nesta comarca e Clóvis Lemos de Andrade, ca
Continua no verso.


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da Matrícula Nº. 8.606

casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com dona Alzira de Oliveira Lemos, brasileiros, ele pecuarista, portador da C.I. nº 381.385-SC, ela professora, inscritos no CPF sob nº 055.138.399-20, domiciliados e residentes nesta cidade à rua Valdir Ortigari 431. **TITULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública, lavrada em 30 de abril de 1.985, no livro 1-AE fls. 004 da Tabela Des. Ana Rauen Bernardoni do 2º Ofício desta cidade **VALOR:-** Cr\$ 500.000 (Quinhentos mil cruzeiros), correspondente ao lote de terras, objeto da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 25.390. A Oficial: *Luiz Eduardo Freyesleben Silva*

R-2-8.606:- CURITIBANOS, 20 DE ABRIL DE 1.988. **TRANSMITENTES:-** ANTONIO DE ANDRADE LEMOS E S/M. D. ECILDA PIRES DE ALMEIDA LEMOS, CASADOS PELO REGIME DA SEPARAÇÃO DE BENS, ANTERIORMENTE A VIGENCIA DA LEI 6.515/77, BRASILEIROS, ELE PECUARISTA, C.I. Nº 113R 341.221-SC., ELA DO LAR, INSCRITOS NO CPF SOB Nº 105.844.399-20, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE À RUA HERCILIO LUZ; CLOVIS LEMOS DE ANDRADE E S/M. D. ALZIRA DE OLIVEIRA LEMOS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTERIORMENTE A VIGENCIA DA LEI 6.515/77, BRASILEIROS, ELE PECUARISTA PORTADOR DA C.I. Nº 381.385-SC., ELA PROFESSORA, INSCRITOS NO CPF SOB Nº 055.138.399-20, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE À RUA CEL. ALBUQUERQUE, EDIFÍCIO KARLA JANAINA. **ADQUIRENTE:-** ENIZEU DE JESUS CORREA OLIVEIRA, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, ANTERIORMENTE À VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM D. VERONICA OLIVEIRA, BRASILEIROS, ELE DO COMERCIO, PORTADOR DA C.I. Nº 8/R 807.817-SC., ELA DO LAR, INSCRITOS NO CPF SOB Nº 295.884.729-20, DOMICILIADOS E RESIDENTES NESTA CIDADE À RUA ROMARIO DE OLIVEIRA LEMOS S/Nº. **TITULO:-** COMPRA E VENDA, **FORMA DO TITULO:-** ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 19 DE ABRIL DE 1.988, NO Lº 1-A-M, FLS. 075, DA TABELIA MARIA DE LOURDES BASCO BISCHOFF, DO 2º OFÍCIO DE NOTAS NESTA CIDADE. **VALOR:-** Cr\$ 46.000,00 (QUARENTA E SEIS MIL CRUZADOS), COR- (CONTINUA NA FICHA 02)


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Documento Assinado Digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA. CPF: 01538928973

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO		Ficha Nº. 02 Ano 1.988 Livro Nº. 2
	ESTADO DE SANTA CATARINA COMARCA DE CURITIBANOS OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL
Matrícula Nº. : <u>8.606/2</u> (CONTINUAÇÃO)		
CORRESPONDENTE AO LOTE DE TERRAS OBJETO DO R-1 NA PRESENTE MATRÍCULA: OS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTÃO TRANSCRITOS NA ESCRITURA E ACHAM-SE ARQUIVADOS NO CARTÓRIO -- QUE LAVROU A MESMA, DOU FÉ. PROT:30.748.EM:614,13.A OFICIAL MAIOR: <i>Juliana Maria Mouradin</i>		
AV-3-8.606: (PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL). Curitiba/SC, 02 de abril de 2020. Pelo Ofício nº 0900137-57.2014.8.24.0022-0002, datado de 16 de fevereiro de 2018, extraído dos Autos nº 0900137-57.2014.8.24.0022, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito, Dra. Mônica do Rego Barros Grisolia Mendes, da 2ª Vara Cível de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Município de Curitiba; executado: Enizeu de Jesus Correia de Oliveira, FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-2 da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 7.550,99. Depositário: Sr. Enizeu de Jesus Correia de Oliveira, CPF nº 295.884.729-20, ficando uma via arquivada neste Cartório. O bem não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo respectivo. FRJ isento. Protocolo 95.465, em 31 de março de 2020. Emolumentos: Isento. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FJZ79176-FGU2 (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): <i>Cristiane</i>		

Documento Assinado Digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA. CPF: 01538928973



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 8.606.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba-SC, 02 de abril de 2020.

Juliana Fernandes da Silva - Escrevente -



Emolumentos:

01 Certidão sem valor - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****