



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: C7E82629-B3C6-E0FE93B5DD9A



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email: cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 14.923, datada de 25 de junho de 1996, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Jandira Maria Marodin

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº 01
Ano 1.996
Livro Nº 2

Matrícula Nº: 14.923

DATA: 25 DE JUNHO

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: - O LOTE DE TERRAS, SITUADO -
NESTA CIDADE, NO BAIRRO BOM JESUS, EM UMA RUA EXISTENTE E
SEM DENOMINAÇÃO, DISTANDO 73,00MS., DA AV. GOV. JORGE LA
CERBA, COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 724,56MS². (SETECEN OS
E VINTE E QUATRO METROS E CINCOENTA E SEIS CENTÍMETROS -
QUADRADOS), DENTRO DAS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕ-
ES: AO NORTE, 30,19MS., COM ARY PENTEADO; AO SUL, 30,18
MS., COM APARECIRA DA SILVA AMORIM; A LESTE, 24,00MS. -
COM A RUA EXISTENTE E SEM DENOMINAÇÃO E AO OESTE, 24,00
MS., COM ISALINO SEVERINO DA SILVA. **PROPRIETÁRIOS:** APARE-
CIRA DA SILVA AMORIM, E S/MARISS BENTO AMORIM, BRASI-
LEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE --
BENS, ANTERIORMENTE À VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, AMBOS --
COMERCIANTES, ELA PORTADORA DA C.I. Nº 8/R 1.286.213-SC.
COM CPF Nº 781.647.889-53, RESIDENTES E DOMICILIADOS À
RUA JOÃO PEDRO CARNEIRO Nº 123, NESTA CIDADE. **TÍTULO** --
AQUISITIVO: - REGISTRADO NESTE CARTÓRIO SOB R-1-12.576 DO
Lº 2.ª OFICIAL: *Jandira Maria Marodin*.

R-1-14.923: - CURITIBANOS, 25 DE JUNHO DE 1.996. **TRANSMI-**
TENTES: - APARECIRA DA SILVA AMORIM E S/MARISS BENTO AMO-
RIM, JÁ QUALIFICADOS ACIMA. **ADQUIRENTE:** - O MENOR PÚBERE
LEANDRO POZZO, BRASILEIRO, SERVENTE, PORTADOR DA C.I. Nº
3.930.221-SC., COM CPF Nº 023.369.149-99, NESTE ASSISTI-
DO POR SUA MÃE ITAMIRA POZZO, BRASILEIRA, CASADA, DO --
LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 12R.1.179.292-SC., COM CPF Nº-
530.969.919-87, RESIDENTE E DOMICILIADA À AV. JORGE LA-
CERBA, S/N., NESTA CIDADE. **TÍTULO:** - COMPRA E VENDA. **FORMA-**
DO TÍTULO: - ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 20 DE JUNHO DE
1.996, NO Lº 1-B-H, FLS. 002, NA TABELIA MARIA DE LOUR-
DES/BASCO-BISCHOFF, DO 2º OFÍCIO DE NOTAS NESTA CIDADE.
VALOR: - R\$1.320,59 (UM MIL TREZENTOS E VINTE REAIS E CIN-
COENTA E NOVE CENTAVOS), CORRESPONDENTE AO LOTE DE TERRAS
OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. OS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR-
(CONTINUA DO VERSO)

Documento Assinado Digitalmente por Dafne Isabelle Fernandes



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email: cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da Matrícula Nº: 14.923

ESTÃO TRANSCRITOS NA ESCRITURA E ACHAM-SE ARQUIVADOS NO CARTÓRIO QUE LAVROU A MESMA, SEU FÉ. PROT: 41.739. EM: 16,50 A OFICIAL: Jandira Maria Maradei.

R-2-14.923: - CURITIBANOS, 25 DE JUNHO DE 1.996. POR ESCRITURA PÚBLICA, DE INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, LAVRADA NAS NOTAS DA TABELIA MARIA DE LOURDES BASCO PICHOFF, Nº SEU L01-B-H, FLS. 002, FICA INSTITUÍDO O USUFRUTO VITALÍCIO NO IMÓVEL OBJETO DO R-1 DA PRESENTE MATRÍCULA, A FAVOR DE TAMARA POZZO, MÃE DO MENOR ADQUIRENTE DO R-1 DA PRESENTE MATRÍCULA, PELO QUE SÃO O VALOR DE R\$ 100,00 (CEM REAIS), SEU FÉ. PROT: 41.739. A OFICIAL: Jandira Maria Maradei.

AV-3-14.923: - Conforme requerimento, datado de 27-01-97, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, o adquirente do R-1 da presente matrícula, construiu no referido lote de terras uma casa de madeiras com a área de 120 m2. Apresentou a CND do IAPAS nº 850202 e uma certidão fornecida pela prefeitura municipal desta cidade, anexos ao requerimento arquivado neste cartório. Dou fé. Ctbano 29-01-97. hs. A Of. maior: Luiz Eduardo Freyesleben

AV-4-14.923: - Curitiba, 21 de Agosto de 2006. Por Ofício nº 039020157477-000-002, datado de 10 de agosto de 2006, extraído dos Autos nº 039.02.015747-7, assinado pela Escrivã Designada Rosane Marques Alano, da 4ª Vara Cível, da comarca de Lages-SC, FICA PENHORADO 50% da nua-propriedade do imóvel objeto do R-1 da presente matrícula, em favor de Pocaí Secchi e Cia. Ltda., cuja via do ofício encontra-se arquivada neste Cartório. Dou Fé. Prot.: 57.653. EM: 51,40. Tl. A Oficial Desig.: Jandira Maria Maradei

AV-5-14.923: (CANCELAMENTO DE PENHORA). Curitiba/SC, 05 de novembro de 2019. Por Ofício nº 0008009-56.2001.8.24.0022-004act, extraído dos Autos nº 0008009-56.2011.8.24.0022, datado de 06 de junho de 2014, assinado pelo MM Juiz de Direito Elton Vitor Zuquelo da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, FICA CANCELADA A PENHORA, objeto do

Continua na ficha 2



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: C7E82629-B3C6-E0FE93B5DD9A



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email: cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 2

Registro Geral

Ano _____

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 14.923/2 - Continuação *Curitiba*

AV-4 da presente matrícula, cuja via do ofício encontra-se arquivada neste Cartório. Protocolo nº 94.533, em 30 de outubro de 2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 4,36. Selo de fiscalização: FQK20630-NCGQ (R\$ 1,95). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Curitiba*

Documento Assinado Digitalmente por Dafne Isabelle Fernandes



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: C7E82629-B3C6-E0FE93B5DD9A



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email: cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 14.923.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba-SC, 04 de agosto de 2020.

Dafne Isabelle Fernandes - Escrevente -



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

ISS: R\$ R\$ 0,00

Total: R\$ 22,80

****Validade: 30 dias****

**As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.**