



ESTADO DE SANTA CATARINA
ÓFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 40.656, datada de 17 de Novembro de 2011, conforme imagem abaixo:

Livro Nº 2

R E G I S T R O G E R A L

Ficha Nº 01
Ano 2011

Matrícula Nº 40.656

Data: 17 de Novembro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado no bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul-SC, distante 191,90 metros da esquina com à rua Olga Lobermeyer, fazendo frente para à Rua das Neves, lado ímpar, por 14,16 metros, fundos com Edeltraud Ehrl e outros (matrícula nº 40.655), por 14,00 metros, lado direito novamente com Edeltraud Ehrl e outros (matrícula nº 40.655), por 27,52 metros, lado esquerdo com Rodolfo Pscheidt (matrículas nºs 0254 e 14.843), por 29,62 metros, contendo a área de quatrocentos metros quadrados (400,00m²). **PROPRIETÁRIO(S): EDELTRAUD EHRL**, do lar, CI-RG 9^a/R 244.076-SSI/SC, CPF/MF 018.247.899-80, casado(a) pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NOALDO EHRL, comerciante, CI-RG 9^aR 163.323-SSI/SC, CPF/MF 004.230.099-15, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Marechal Deodoro, nº 325, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC (PARTE IDEAL DE 80,00m² DO IMÓVEL), **RENILDA RUDNICK**, do lar, CI-RG 9^aR 244.474-SSI/SC, CPF/MF 008.552.179-52, casado(a) pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com SIZENANDO RUDNICK, aposentado, CI-RG 9^aR 170.670-SSI/SC, CPF/MF 121.252.709-78, brasileiros, residentes e domiciliados à rua 25 de Julho, nº 173, bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul-SC (PARTE IDEAL DE 80,00m² DO IMÓVEL), **TEREZINHA MARIA LOBERMAYER**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua 25 de Julho, nº 217, bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul-SC, CI-RG 9/R 791.746-SSI/SC, CPF/MF 891.298.069-68 (PARTE IDEAL DE 80,00m² DO IMÓVEL), **WALLI LOBERMAYER**, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua 25 de Julho, nº 195, bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul-SC, CI-RG 2.018.547-2-SESP/SC, CPF/MF 891.323.869-15 (PARTE IDEAL DE 80,00m² DO IMÓVEL), **LEANDRO LOBERMAYER**, mecânico, CI-RG 9/R 1.097.011-SSP/SC, CPF/MF 609.815.559-34, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com JUÇARA FERREIRA DE LIMA LOBERMAYER, coordenadora de marketing, CI-RG 2.371.165-5-SESP/SC, CPF/MF 686.598.149-91, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Olga Lobermayer, nº 65, bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul-SC (PARTE IDEAL DE 26,666m² DO IMÓVEL), **LAÉRCIO LOBERMAYER**, comerciante, CI-RG 2.011.012-SESPDC/SC, CPF/MF 626.725.259-00, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARISTELA BECKER LOBERMAYER, empresária, CI-RG 2.016.252-SESPDC/SC, CPF/MF 646.940.899-00, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Willibaldo Weiss, nº 47, bairro Mato Preto, na cidade de São Bento do Sul-SC (PARTE IDEAL DE 26,666m² DO IMÓVEL) e **LAERTE LOBERMAYER**, mecânico de manutenção, CI-RG 22/R 2.370.947-SSP/SC, CPF/MF 746.949.449-91, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARCIA REGINA KAMIENSKI

Continua no verso ...

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - S. Santa Catarina**

Documento Assinado Digitalmente por EDER FRANCO. CPF: 05808778921



ESTADO DE SANTA CATARINA
ÓFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº - 40.656 -

LOBERMAYER, professora música, CI-RG 2.018.773-4-SESP/SC, CPF/MF 637.188.049-72, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Elvira Richter Virmond, n.º 129, bairro Progresso, na cidade de São Bento do Sul-SC (PARTE IDEAL DE 26,666m² DO IMÓVEL). REGISTRO ANTERIOR: Matriculado neste Cartório sob o nº 35.100 do livro n.º 2, Registro Geral. Recibo Complementar: 25.909. EMOLUIMENTOS: Averbação: R\$ 4,95. Dou fé.
O OFICIAL:

AV.1-40.656, São Bento do Sul, 17 de Novembro de 2011.....
CERTIFICO que, conforme o registro anterior **R.4-35.100** e Escritura Pública de Compra e Venda com Extinção Parcial de Condôminio, de 06 de setembro de 2007, Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0256, fls. 049 a 052, os proprietários na qualidade de servientes concedem a **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, por um caminho particular existente neste terreno e acesso para o terreno matriculado sob o nº 35.482 do livro nº 2, Registro Geral, de propriedade de **SERVIÇO AUTÔNOMO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO - SAMAE**. Dou fé.....
O OFICIAL:

AV.2-40.656, São Bento do Sul, 17 de Novembro de 2011.....
CERTIFICO que, conforme o registro anterior **R.6-35.100**, na parte ideal dos condôminos **LEANDRO LOBERMAYER, LAÉRCIO LOBERMAYER** e **LAERTE LOBERMAYER**, no imóvel desta matrícula acha-se gravado com cláusula de usufruto em favor de **RENY LOBERMAYER**. Dou fé.....
O OFICIAL:

R.3-40.656, São Bento do Sul, 09 de Fevereiro de 2012.....
TRANSMITENTES: **EDELTRAUD EHRL** e seu marido **NOALDO EHRL**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ela do lar, portadora da cédula de identidade nº 9/R-244.076-SSI-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 018.247.899-80, ele comerciante, portador da cédula de identidade nº 9/R-163.323-SSI-SC, inscrito no CPF/MF sob nº 004.230.099-15, residentes e domiciliados na rua Marechal Deodoro nº 325, Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC; **RENILDA RUDNICK** e seu marido **SIZENANDO RUDNICK**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ela do lar, portadora da cédula de identidade nº 9^aR-244.474-SSISC, inscrita no CPF/MF sob nº 008.552.179-52, ele aposentado, portador da cédula de identidade nº 9^aR-170.670-SSISC, inscrito no CPF/MF sob nº 121.252.709-78, residentes e domiciliados na rua 25 de Julho nº 173, bairro 25 de Julho na cidade de São Bento do Sul-SC. Neste ato a outorgante vendedor é representado por sua procuradora: **RENILDA RUDNICK**, já qualificada, conforme a procuraçāo lavrada as folhas 027/028 do livro 0163-A, do Tabelionato desta Comarca; **TEREZINHA MARIA LOBERMAYER**, brasileira,

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina

Continua na ficha 02 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
ÓFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Ano 2012

Matrícula Nº 40.656

Data: 09 de Fevereiro de 2012.

viúva, do lar, portadora da cédula de identidade nº 9/R-791.746-SSI-SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 891.298.069-68, residente e domiciliada na rua 25 de Julho nº 217, bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul-SC, tendo a outorgante vendedora declarado que é viúva e não possui relacionamento que configure união estável, **WALLI LOBERMEYER**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade nº 2.018.547-2-SSP-SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 891.323.869-15, residente e domiciliada na rua 25 de Julho nº 195, bairro 25 de Julho, na cidade de São Bento do Sul-SC, tendo a outorgante vendedora declarado que é viúva e não possui relacionamento que configure união estável, **LEANDRO LOBERMAYER** e sua mulher **JUÇARA FERREIRA DE LIMA LOBERMAYER**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele torneiro mecânico, portador da cédula de identidade nº 9/R-1.097.0117SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 609.815.559-34, ela supervisora de marketing, portadora da cédula de identidade nº 2.371.165-5-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 686.598.149-91, residentes e domiciliados na rua Olga Lobermayer nº 65, bairro 25 de Julho na cidade de São Bento do Sul-SC, **LAERCIO BECKER LOBERMAYER** e sua mulher **MARISTELA BECKER LOBERMAYER**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele comerciante, portador, da cédula de identidade nº 2.011.012-SSPISC, inscrito no CPF/MF sob nº 626.725.259-00, ela professora, portadora da cédula de identidade nº 2.016.252-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 646.940.899-00, residentes e domiciliados na rua Willibaldo Weiss nº 47, bairro Mato Preto na cidade de São Bento do Sul-SC, **LAERTE LOBERMAYER** e sua mulher **MARCIA REGINA KAMIENSKI LOBERMAYER**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele representante comercial, portador da cédula de identidade nº 2.370.947-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 746.949.449-91, ela professora de música, portadora da cédula de identidade nº 2.018.773-4-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 637.188.049-72, residentes e domiciliados na rua Elvira Richter Virmond, nº 129, bairro Progresso na cidade de São Bento do Sul-SC. **ADQUIRENTE:** **VALDIVA HEUCHLING**, brasileira, divorciada, professora, portadora da cédula de identidade nº 1.092.805-7-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 525.523.739-68, residente e domiciliada na rua 23 de Setembro nº 388 Centro, na cidade de São Bento do Sul-SC. **TÍTULO:** **Compra e Venda.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 25 de janeiro de 2012, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0296, fls. 053/056. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **OBS.:** Na referida escritura foi emitida a DOI. Recolhido o ITBI e FRJ. Certidão negativa de débitos de tributos incidentes sobre o imóvel, emitida pelo Município de São Bento do Sul-SC. As partes declararam que o presente negócio jurídico não obteve a intermediação de corretor de imóveis. PROTOCOLO nº 94.007, em 08/02/2012. Recibo

Continua no verso ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - São Bento do Sul



ESTADO DE SANTA CATARINA
ÓFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da Matrícula Nº - 40.656 -

Complementar: 27.307. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 285,54 + Selo de fiscalização: CNX47694-TE02 R\$ 1,30. Paulo - Escrevente. Dou fé. O OFICIAL:

AV.4-40.656, São Bento do Sul, 09 de Fevereiro de 2012. CERTIFICO que, conforme a Escritura Pública de 25 de janeiro de 2012, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0296, fls. 053/056, a usufrutária **RENY LOBERMAYER** renuncia o usufruto. A averbação do Usufruto **AV-2** desta matrícula fica **CANCELADA**, no valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). **OBS.:** Foi recolhido o ITCMD e FRJ conforme informado na referida escritura. PROTOCOLO Nº 94.007, em 08/02/2012. Recibo Complementar: 27.307. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 101,72 + Selo de fiscalização: CNX47695-GCQP R\$ 1,30. Paulo - Escrevente. Dou fé. O OFICIAL:

AV.5-40.656, São Bento do Sul, 09 de Fevereiro de 2012. CERTIFICO que, conforme Escritura Pública de 25 de janeiro de 2012, de Notas do Tabelionato desta Comarca, Lº 0296, fls. 053/056, o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado na inscrição imobiliária sob o nº 01.08.008.0726.001.000, Código n.º 268038. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 94.007, em 08/02/2012. Recibo Complementar: N.º 27.307. EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 71,30. Paulo - Escrevente. Dou fé. O OFICIAL:

R.6-40.656, São Bento do Sul, 04 de julho de 2016. CERTIFICO que, conforme o Mandado Judicial e o Auto de Penhora extraído do processo RTOrd 0000769-53.2015.5.12.0024, da Vara do Trabalho, da Comarca de São Bento do Sul-SC, em 18 de abril de 2016, Dr. Luis Fernando Silva de Carvalho, Juiz do Trabalho, determinou a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 120.000,00 (Cento e vinte mil reais), exequente: Matheus Henrique Nunes e outros, executada: Valdiva Heuchling, valor da execução: R\$ 3.576,75 (Três mil e quinhentos e setenta e seis reais e setenta e cinco centavos). Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:** PROTOCOLO N.º 117.001, em 01/07/2016. Recibo Complementar: 48.703. EMOLUMENTOS: Registro: R\$ 92,31 + Selo de fiscalização: EHL91564-HEBF R\$ 1,70. Dou fé. O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

AV.7-40.656, São Bento do Sul, 31 de Março de 2017. CERTIFICO que, conforme o Ofício n.º 300/17, datado de 21 de março de 2017, extraído do processo sob o n.º RTOrd 0000769-53.2015.5.12.0024, da Vara do Trabalho da Comarca de São Bento do Sul-SC, Dr. Alfredo Rego Barros Neto, Juiz do Trabalho, determinou o **CANCELAMENTO** do registro de penhora **R-6** desta matrícula. Documentos arquivados neste Cartório. **OBS.:**

Continua na ficha 03 ...

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - Santa Catarina



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 03

Ano 2.017

Continuação da matrícula:

Matrícula Nº 40.656

Data: 31 de Março de 2017.

PROTOCOLO Nº 120.167, de 24/03/2017. Recibo Complementar: 51.651.
EMOLUMENTOS: Averbação: R\$ 103,25 + Selo de fiscalização: EPY08536-
UGFE R\$ 1,85. Dou fé.
O OFICIAL: Paulo Roberto de Oliveira
Escrevente Substituto

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO BENTO DO SUL - SANTA CATARINA



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE SÃO BENTO DO SUL

Municípios que compõem essa comarca: Campo Alegre e São Bento do Sul
OFICIAL TITULAR: Miguel Angelo Zanini Ortale

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 40.656.

O referido é verdade e dou fé. São Bento do Sul-SC, 15 de Setembro de 2020.



- [] Miguel Angelo Zanini Ortale - Oficial Titular
[] Paulo Roberto de Oliveira - Escrevente Substituto
[X] Eder Franco - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 20,00
Selos: R\$ 2,80
Total: R\$ 22,80

****Validade: 30 dias****