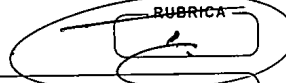




ESTADO DE SANTA CATARINA  
 Ofício de Registro de Imóveis de Videira  
 CNPJ: 83.609.206/0001-40  
 Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SANTA CATARINA  
 COMARCA DE VIDEIRA



REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº  
**19.463**

FICHA  
 Nº 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de um **Apartamento** de nº **603**, localizado no Oitavo Pavimento, com a área útil de 200,08m<sup>2</sup>; área comum de 29,67m<sup>2</sup>; **área total de 229,75m<sup>2</sup>**; fração ideal de 4,0076%, objeto do Edifício Residencial Dona Delize, construído sobre um terreno urbano com a área de 1.184,00m<sup>2</sup>, constante dos lotes n<sup>os</sup> 04 e 05 e parte do lote nº 03, situado ao lado par da Rua Alvisse Caldart, Bairro Matriz, no 1<sup>o</sup> subdistrito desta cidade e Comarca de Videira. = = =/

PROPRIETÁRIOS: VALMIR CEZAR LEONI e MARIA KARAM LEONI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, do comércio, com CPF n<sup>os</sup> 103.617.159-00 e 558.299.709-10, respectivamente, domiciliados nesta cidade. = = =/

REGISTRO ANTERIOR: Deste Ofício sob nº 2/18.269-RG, em 16/10/98. Videira, 17 de dezembro de 1999. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

REGISTRO 1/19.463 - HIPOTECA, em 1<sup>o</sup> grau, sobre a totalidade do presente Imóvel conforme escritura pública de termo/confissão, assunção, composição de dívida, forma de pagamento e outras avenças, às fls. 57 a 59, livro 6-A, em 03/11/99 e escritura de Re-ratificação, às fls. 75, livro nº 6-A, de 15/12/99, ambas do Ofício de Iomerê-SC, protocoladas sob nº 43.259. **CREADOR: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC**, com CGC/MF nº 83.876.003/0001-10, agência nesta cidade. **DEVEDORES: LEONI REFRIGERANTES S/A - INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 83.685.966/0001-37, sede nesta cidade. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMIR CEZAR LEONI e MARIA KARAM LEONI, já qualificados. VALOR: R\$ 789.000,00. VENCIMENTO: 30/11/2.004. JUROS: 1,0% ao mês. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 17 de dezembro de 1999. EMOLUMENTOS: URCE 250,00. NF 018408. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

REGISTRO 2/19.463 - HIPOTECA, em 2<sup>o</sup> grau, sobre a totalidade do presente imóvel conforme escritura pública de termo/confissão, assunção, composição de dívida, forma de pagamento e outras avenças, às fls. 60 a 62, livro 6-A, em 03/11/99 e escritura de Re-ratificação, às fls. 76, do livro nº 6-A, de 15/12/99, ambas do Ofício de Iomerê, protocoladas sob nº 43.260. **CREADOR: BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BESC**, já qualificado. **DEVEDORES: LEONI COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CGC/MF nº 85.157.634/0001-05, com sede nesta cidade. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: VALMIR CEZAR LEONI e MARIA KARAM LEONI, já qualificados. VALOR: R\$ 244.000,00. VENCIMENTO: 30/11/2.004. JUROS: 1,0% ao mês. CONDIÇÕES: As da escritura. Videira, 17 de dezembro de 1999. EMOLUMENTOS: URCE 125,00. NF 018409. Dou fé. (a) Sebastião David Corrêa Tourinho. Oficial Registrador. SDCT/jr.

REGISTRO 3/19.463 - PENHORA, sobre a totalidade de presente imóvel, conforme mandado extraído dos autos nº 079.99.000727-6, expedido pelo Juízo de Direito da 1<sup>a</sup> Vara desta Comarca de Videira-SC, emitido em 05/08/09, protocolado sob nº 69.415 em 08/03/10. EXECUTADOS: LEONI REFRIGERANTES S/A, INDÚSTRIA E COMÉRCIO E OUTROS, já qualificados acima. **EXEQUENTE: ALCOA ALUMINIO S/A**, CNPJ/MF sob nº 23.637.697/0005-35, com sede no Km. 10 da Rodovia de Poços de Caldas/Andradas, em Poços de Caldas-MG. VALOR: R\$ 772.807,74. CONDIÇÕES: As do mandado. "Comprovado o pagamento do FRJ - guia nº 0000.50020.0536.1363, pago no dia 06/04/10, no Banco SICCOB, autenticação mecânica SICCOB303700 060410 042 0126....1.247,99 0401, juntamente com R-3/19.461-RG; 3/19.462-RG e 6/4.146-RG".

SEGUIE NO VERSO

SOA  
 MATRICULA Nº  
**19.463**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Ofício de Registro de Imóveis de Videira  
CNPJ: 83.609.206/0001-40  
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO

Videira, 07 de abril de 2.010. Dou fé. (a) Lucélia Domingues de Souza Menzen. Oficiala Substituta. LM/rs.

-----  
*Lucélia Menzen*  
-----  
AVERBAÇÃO 4/19.463 - **ACAUTELATÓRIA**. Conforme Ofício nº 310004444580, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Videira/SC, em 30/06/2020, por ordem da M.M. Juíza de Direito Dra. Marta Regina Jahnel, prenotado neste Ofício sob nº 106.463 em 01/07/2020, **fica averbado** a existência de uma ação de cobrança pelo procedimento comum que tramita naquela vara devidamente autuada sob nº 5003687-13.2020.8.24.0079, sendo parte autor: **EDIFÍCIO RESIDENCIAL DONA DELIZE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 09.432.954/0001-48, com sede na Rua Alvisé Caldart, nº 77, Bairro Matriz, em Videira/SC; e réus: **MARIA KARAM LEONI**, inscrita no CPF/MF sob nº 558.299.709-10; **LUIZ FRANCISCO KARAM LEONI**, inscrito no CPF/MF sob nº 018.263.969-00; **FELIPE KARAM LEONI**, inscrito no CPF/MF sob nº 728.039.089-72; e **MARCELO KARAM LEONI**, inscrito no CPF/MF sob nº 614.114.699-68. Videira, 07 de Julho de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00 + Selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FTZ84208-00QO. Dou fé. (a) João Marcos Martins da Silva - Escrevente.  
-----  
*João Marcos Martins da Silva*  
-----

SEGUE



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Ofício de Registro de Imóveis de Videira  
CNPJ: 83.609.206/0001-40  
Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 19.463 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Videira-SC, 17 de Setembro de 2020.

- Rodrigo Hauser Centa - Oficial Registrador  
 Bruno Fruet - Oficial Substituto  
 Lucélia Domingues de Souza Menzen -  
Escrevente  
 Willian Cezar Selzlein - Escrevente  
 Vanessa Paganini Hauwetter - Escrevente  
 Patricia Bruschi Barboza - Escrevente  
 Gabriela Coppini - Escrevente.  
 João Marcos Martins da Silva - Escrevente.

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$  
20,00

Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 22,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

