



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 11.657, datada de 15 de setembro de 1989, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

Ficha Nº. 01
Ano. 1.989
Livre Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº. : 11.657 DATA: 15 DE SETEMBRO

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: - O LOTE DE TERRAS, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO SÃO LUIZ, NA RUA JOÃO TORQUATO DE ALMEIDA, NA QUADRA C, DISTANTE 15,00MS., DA RUA FAUSTO DA COSTA FILHO, COM A ÁREA DE 230,00MS². (DUZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), CONFRONTANDO: AO NORTE, 9,20MS. COM A RUA JOÃO TORQUATO DE ALMEIDA; AO SUL, 9,20MS COM O PATRIMÔNIO MUNICIPAL; AO LESTE, 25,00MS. COM ZE--NAIDE RAMOS DE OLIVEIRA E AO OESTE, 25,00MS. COM LOP--VAL MORAES DE LIMA. **PROPRIETÁRIO:** - O MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, INSCRITO NO CGC/SB Nº 83.754.044/0001-34. **TÍTULO-AQUISITIVO:** - TRANSCRITO NESTE CARTÓRIO SOB Nº 1.409 FLS 422 DO Lº 3.A OFICIAL MAIOR: *Luiz Eduardo Freyesleben Silva*

R-1-11.657: - CURITIBANOS, 15 DE SETEMBRO DE 1.989. **DOA--DOR:** - O MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, JÁ QUALIFICADO ACIMA, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU PREFEITO ULISSES GABOARDI FILHO, BRASILEIRO, CASADO, PORTADOR DA C.I. Nº 104.844-SC., E COM CPF Nº 381.589.309-72, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA LAGES, Nº 71, NESTA CIDADE. **DONATÁRIA:** - ROSA XAVIER DA SILVA, BRASILEIRA, VIUVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 8/R 1.627.346 E COM CPF Nº 802.727.549-00, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA JOÃO TORQUATO DE ALMEIDA, NESTA CIDADE. **TÍTULO:** - DOAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** - ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 27 DE JUNHO DE 1.989, NO Lº 002 FLS. 092, DA TABELIA MARIA DE LOUPDES BASCO BISCHOF DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DESTA CIDADE. **VALOR:** - NCZ\$ 83,05-- (OITENTA E TRÊS CRUZADOS NOVO E CINCO BENTAVOS), CORRESPONDENTE AO LOTE DE TERRAS, OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. OS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTÃO TRANSCRITOS NA ESCRITURA, DOU FÉ. PROT : 33.526. EM: 29.96. A OFICIAL MAIOR: *Luiz Eduardo Freyesleben Silva*

(CONTINUA NO VERSO)



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da Matrícula Nº. 11.657

AV-2-11.657: Por requerimento datado de 02 de Dez de 2002, devidamente assinado pelas partes, o adquirente do R-1, da presente matrícula, requer averbação da **construção** de uma casa de moradia construída em madeiras, com área de 66,00ms². Para tanto apresenta Certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS nº 015212002-20001020, cuja via encontra-se arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Ctbanos, 02 de Dez de 2002. PROT.: 50.805. EM: 40,00. A Oficial: Mauri Florete G. Heven.

AV-3-11.657: Por requerimento datado de 05-02-2014, devidamente assinado pelo proprietário com firma reconhecida, postula-se a averbação da **Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.04.075.0029.001**, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal anexa ao requerimento, ficando ambos arquivados neste ofício. Dou Fé. Curitiba, 05 de fevereiro de 2014. Prot: 78.049, em 05/02/2014. EM: 79,90. Selo de fiscalização: DJL90579-HZGW(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes): Eduardo

R-4-11.657: Curitiba, 05 de fevereiro de 2014.
TRANSMITENTE: **ROSA XAVIER DA SILVA**, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na rua Antonio Juarez Demeneck nº 91, bairro São Luiz, Curitiba/SC, portadora da C.I. 8/R 1.627.346, CPF 802.727.549-00. **ADQUIRENTES:** **ANTONIO CONSONI DOS SANTOS**, portador da C.I. 1.841.097-9-SSP-SC, CPF 820.499.129-00, solteiro, pedreiro, que convive em União Estável há mais de 20 anos com a também ora compradora **LEILA GOETTEN**, portadora da C.I. 3.796.262-SSP-SC, CPF 021.136.259-03, solteira, maior, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Torquato de Almeida nº 429, bairro São Luiz, Curitiba/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 15 de outubro de 2004, no Lº 0039, fls. 127/128, da Tabela Designada Marilúcia Silva da Costa, do 2º Tabelionato de Notas de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$

Continua na ficha 2.


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário
**ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS**
Registro de Imóveis

 Ficha Nº 2

Ano _____

Registro Geral

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 11.657/2 - Continuação

8.000,00 (Oito mil reais) e atualmente avaliado em R\$ 13.003,84 (Treze mil três reais e oitenta quatro centavos). **OBJETO:** O imóvel do R-1 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 108,00. Prot. nº 78.050(05/02/2014). **EMITIDA A DOI.** Selo de fiscalização: DJL90588-0QY6(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes):

R-5-11.657: (PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL). Curitiba/SC, 29 de Outubro de 2014. Pelo Ofício EDBN nº 0008146-04.2012.8.24.0022-002, datado de 09-10-2014, extraído dos Autos nº 0008146-04.2012.8.24.0022, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Fabiano Antunes da Silva, da 2ª Vara Cível de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Município de Curitiba; executada: Leila Goetten, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-4 da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 1.093,87 em 19/11/2012. Depositária: Sra. Leila Goetten, CPF nº 021.136.259-03,** ficando uma via arquivada neste Cartório. **OBS: O bem não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo respectivo.** Dou Fé. Prot.: 80.629, em 22/10/2014. EM: Isento. **FRJ** isento. Selo de fiscalização: CPW10582-YGJT (Isento). A Escr. Autor. Plena (Juliana Fernandes da Silva):

R-6-11.657: (PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL). Curitiba/SC, 28 de maio de 2019. Pelo Ofício nº 0900320-28.2014.8.24.0022-0002, datado de 14 de maio de 2019, extraído dos Autos nº 0900320-28.2014.8.24.0022, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito, Mônica do Rego Barros Grisolia, da

Continua no verso..

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS**

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritiba@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da Matrícula 11.657

2v

2ª Vara Cível de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Município de Curitiba; executado: Antonio Consoni dos Santos, FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-4 da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 849,14. Depositário: Sr. Antonio Consoni dos Santos, CPF nº 820.499.129-00, ficando uma via arquivada neste Cartório. O bem não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo respectivo. FRJ isento. Protocolo 93.342, em 27 de maio de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FA055004-MHSV (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Luiz Eduardo

AV-7-11.657: (CANCELAMENTO DE PENHORA). Curitiba/SC, 05 de novembro de 2019. Por Ofício nº 0900320-28.2014.8.24.0022-0003, extraído dos Autos nº 0900320-28.2014.8.24.0022, datado de 28 de outubro de 2019, assinado digitalmente por Miriam Penteado Heusy, por ordem da MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, FICA CANCELADA A PENHORA, objeto do R-6 da presente matrícula, cuja via do ofício encontra-se arquivada neste Cartório. Protocolo nº 94.536, em 30 de outubro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FJZ78011-NYQT (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Luiz Eduardo

R-8-11.657: (PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL). Curitiba/SC, 26 de novembro de 2019. Pelo Auto de Penhora, datado de 17 de setembro de 2019, extraído dos Autos nº 0900137.81.2019.8.24.0022, assinado pelo Oficial de Justiça Airton Poluceno, por ordem do MM Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Município de Curitiba; executado: Leila Goetten, FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-4 da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 2.410,65 (valor atualizado em 25/02/2019).

Continua na ficha 3.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 3

Ano

Registro Geral

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 11.657/3 - Continuação*Edmundo*

Depositária: Sra. Leila Goetten, CPF nº 021.136.259-03, ficando uma via arquivada neste Cartório. O bem não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo respectivo. FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça: isento. Protocolo nº 94.681, em 13 de novembro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FJZ78187-WFJB (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Edmundo*



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CURITIBANOS

Rua Medeiros Filho, 361, ed. 361 Office, 2º Andar, Centro, Curitiba-SC

Fone: (49) 3241-7575 / (49) 9 9161-7575 (Whats)-Email:

cricuritibanos@gmail.com

OFICIAL TITULAR: LUIZ EDUARDO FREYESLEBEN SILVA

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 11.657.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba-SC, 26 de novembro de 2019.



Juliana Fernandes da Silva - Escrevente -

Emolumentos:

01 Certidão sem valor - ISENTO..... R\$ 0,00

02 Folhas excedentes - ISENTO..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

ISS: R\$ R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****