



Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO DE IMÓVEIS	
Livro nº 2	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Registro Geral REGISTRO DE IMÓVEIS LAGES - SC Fls. 2.409
MATRÍCULA Nº 2.409 09 de maio de 1.983.- IMÓVEL:- NA gleba de terras, de matos e faxinais, em comum com outros, com a área superficial de setenta mil, novecentos e sessenta e três metros e cinquenta decímetros quadrados (70.963,50ms²), sita na localidade denominada "FAZENDA DOS GARCIAS", no município de São José do Cerrito, desta Comarca de Lages-SC., confrontando a dita comunhão: ao Norte, com Manoel Maria de Lima; ao Leste, com as terras dos herdeiros de Boaventura Silveira de Moraes e Laudelino Antonio Hildebrando; ao Sul, ao Sul, com os quinhões dos herdeiros de Joaquim Faustino da Silva e João Maria da Silva até encontrar o ponto de partida.- INCRA sob nº 813.087.005.770, área total 7,0 ha; área explorável 7,0 ha; módulo 30,0, nº de módulos 0,23. PROPRIETÁRIOS:- ORENCIO CAPISTRANO DOS ANJOS, CPF.423.936.479/53, agricultor e sua mulher Eva Oliveira dos Anjos, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no município de Caçador-SC., Regº. Antº. nº 25.137, Lº 3-V, fls. 182 deste Ofício. Dou fé. O Oficial Maior:- <i>Flávio Nunes</i> R-1-2.409-Prot.7.752-09/05/83.- No inventário dos bens de Orencio Capistrano dos Anjos, que se processou perante o Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Lages-SC., PAGAMENTO feito à viúva meeira: EVA OLIVEIRA DOS ANJOS, do lar, acima qualificada na presente matrícula, o imóvel objeto d/matrícula avaliado pela importância de Cr\$ 70.000,00. UMA PARTE SOMENTE, correspondente a 50%, no valor de Cr\$ 35.000,00, que e sua reação, tudo conforme consta o formal de partilha extraído dos autos respectivos em 04/05/83 e sentença de 03 de fevereiro de 1.983. Dou fé. O Oficial Maior:- <i>Flávio Nunes</i> R-2-2.409-Prot.7.753-09/05/83.- No inventário dos bens de Orencio Capistrano dos Anjos, que se processou perante o Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Lages-SC., PAGAMENTO feito aos herdeiros filhos do finado de nomes:- RONALDO OLIVEIRA DOS ANJOS, C. Nascimento nº2.045, Lº "A"-2, fls. 232 e ORENCIO CAPISTRANO DOS ANJOS FILHO, C.N. nº 3.025, Lº "A" nº3, fls.179, ambos do cartório de Registro Civil de São José do Cerrito-SC., e GILMAR OLIVEIRA DOS ANJOS, C. Nascimento nº Lº "A"-105", fls. 136, do Cartório de Registro Civil desta cidade de Lages-SC., o imóvel objeto desta matrícula avaliado pela importância de Cr\$ 70.000,00, UMA PARTE SOMENTE A CADA UM, correspondente a 1/6, no valor de Cr\$ 11.666,66, tudo conforme consta o formalde partilha extraído dos autos respectivos em 04 de maio de 1.983 e sentença de 03 de fevereiro de 1.983. Dou fé. O Oficial Maior:- <i>Flávio Nunes</i>	

ARTES GRÁFICAS PRINCESA LTDA. - LAGES

Continua no Verso.....



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE DA COMARCA DE LAGES
Flávio Nunes - Oficial Designado, Claudia Vitor - Oficial Substituta
CPF: 607.306.508.63

Continuação da Matrícula nº 2.409.

Fls.2.409/v.

R-3-2.409-Prot-13.974-15/09/88.-Por escritura lavrada às fls. 160 do Lº 340, em 14 de junho de 1988, nas notas da 2ª tabela desta cidade de Lages-SC., Eva Oliveira dos Anjos; acima qualificada na presente matrícula; Ronaldo Oliveira dos Anjos; Gilmar Oliveira dos Anjos e Orenzio Capistrano dos Anjos Filho, todos brasileiros, solteiros, menores, neste ato representados por sua mãe, Srª. Eva Oliveira dos Anjos, conforme alvará judicial datado de 19 de abril de 1988, expedido pelo Exmo Sr. Dr. Perianandro Alves Balbino, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Lages-SC., **VENDERAM a EVERALDO - JOSÉ RONSONI, CPF.754.068.619/72, agricultor, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado no município de São José do Cerrito, desta Comarca de Lages-SC., sendo que a Srª Eva Oliveira dos Anjos, acima qualificada, vende a área superficial de 35.481,75m2, e, os demais outorgantes a área superficial de 11.827,25m2 cada um, perfazendo a área total de (70.963,50m2) tudo pela importância de R\$ 141.927,00, sem condições e sem reserva alguma, o imóvel objeto desta matrícula, Dou fé, O Oficial Maior:-**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.409 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Lages, 29 de Fevereiro de 2016

☒ Flávio Nunes - Oficial Designado

☐ Claudia Vitor - Oficial Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 9,15

Selos: R\$ 1,70 Total: R\$ 10,85

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

EFD08407-IYKY

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.