

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



Indicatório
33-
9

fls. 18

Matrícula
fls. 3

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º
2266

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno rural, com a área de 169.400,00 (cento e sessenta e nove mil e quatrocentos metros quadrados), situado no lugar denominado POTREIROS - LAU MELLO, neste município e com as seguintes confrontações: ao Norte, com Eugênio de Souza; ao Sul, com Av. Sampaio de Almeida e Núcleo Tritícola; ao Leste, com espólio de Gílio Marciano Mathias e com terras de Avany Sampaio de Almeida, e ao Oeste, com Algemiro Beal e Núcleo Tritícola. = = = = =
BENFEITORIA: uma casa de madeira, medindo 6,00 x 8,00 metros. =
PROPRIETÁRIOS: ERNESTO MATHIAS JUNIOR e sua mulher CECÍLIA MATHIAS, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF sob nº 021 745 029-68. = = = = =
REGISTRO ANTERIOR: sob nº 15.728, fls. 108 do livro 3-N, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba, e matriculado nº 1453, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Videira, Fraiburgo, 29 de Maio de 1.989. - Dou fe. Oficial Titular:

=====

REGISTRO 1/2266 - HERANÇA E CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS, sob a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 27.07.88, dos Autos de Inventário de nº 171/86. - **TRANSMISSÃO:** O espólio de CECÍLIA MATHIAS. - **CEDENTE:** ERNESTO MATHIAS JUNIOR, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 021745029-68. - **ADQUIRENTES:** DARCI RIBEIRO DOS SANTOS, brasileiro, casado com BERNADETE NUNES DOS SANTOS, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultor, residentes neste município, inscritos no CPF sob nº 493 629-20, aos quais fica pertencendo parte com 72.884,93 m²; LUIZ DO PEREIRA, brasileiro, (cessionário), casado com SENHORINHA DO LAR, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 216 490 309-91, aos quais fica pertencendo parte com 61.223,40 m² e a benfeitoria; ANTONIO DA SILVA RIBEIRO, brasileiro, casado com LENIRA DE FÁTIMA DE SOUZA RIBEIRO, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, residentes neste município, inscritos no CPF sob nº 463 599-49, aos quais fica pertencendo parte com 14.116,66 m²; MARCIANO MATHIAS e JULIANO PAULO MATHIAS, brasileiros, solteiros, menores residentes neste município, aos quais fica pertencendo parte com 7 35 m²; e, MARCOS JOSÉ MATIAS, IARA CECÍLIA MATIAS, MARCIO MATIAS, ISABEL CRISTIANE BUENO MATIAS, brasileiros, menores, residentes nesta cidade, aos quais fica pertencendo parte com 14.116,66 m². - **VALOR:** R\$ 3.500,00. - **INCRA:** nº 814 083 002 712. Área total 16,9 ha. Módulo catastral 18,0. nº de módulos fiscais 0,93. F.M.P. 3,0 ha. - **CONDIÇÕES:** mais do Formal de partilha. - Fraiburgo, 29 de Maio de 1.989. - Dou fe. Oficial Titular:

=====

Judicário
C. 1
38
g

CONTINUAÇÃO
REGISTRO 2/2266 - COMPRA E VENDA, sobre parte ideal com 72.884,93 m², do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 109 do livro nº 47, em 23.06.89. **-TRANSMITENTES:** DARCI RIBEIRO DOS SANTOS e sua mulher BERNADETE NUNES DOS SANTOS, já qualificados, representados por Robinson Kenichi Kumagai, brasileiro, solteiro, maior, agricultor residente em Curitiba, conforme procuração lavrada às fls. 047 do livro nº 29, em 21.06.89, no referido Tabelionato desta cidade. **ADQUIRENTE:** JOSÉ ALAÉRCIO GONÇALVES, casado com EVANETE TEZZA GONÇALVES, pelo regime da Comunhão Universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele agricultor, residentes e domiciliados neste município, inscritos no CPF sob nº 445 334 979-34. **-VALOR DO CONTRATO:** NCz\$ 2.000,00. **-INCRA:** Nº 814 083 002 712. Área total 16,9ha. Módulo fiscal 28,0. nº de módulos 0,93. F.M.P. 3,0 ha. **-CONDIÇÕES:** As demais da escritura. **-Fraiburgo, 24 de Julho de 1.989. Dou fe. Oficial Maior:**

Judicial

REGISTRO 3/2266 - COMPRA E VENDA, sobre parte ideal com 72.884,93 m², do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 126 do livro nº 54, em 01.04.93. **-TRANSMITENTES:** JOSÉ ALAÉRCIO GONÇALVES e sua mulher IVANETE TEZZA GONÇALVES, já qualificados. **-ADQUIRENTE:** ALTAIR ALBERTON, brasileiro, casado com CLEUSA MARLI ALBERTON, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele agricultor, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 564 115 379-68 e 533 731 899-34, respectivamente. **-VALOR DO CONTRATO:** Cr\$ 5.000.000,00. **-VALOR FISCAL:** Cr\$ 26.000.000,00. **-INCRA:** nº 814 083 002 712-8. Área total 72, ha. Módulo fiscal 18. nº de módulos fiscais 0,36. F.M.P. 3,0 ha. **-CONDIÇÕES:** As demais da escritura. **-Fraiburgo, 15 de Abril de 1.993. Dou fe. Oficial Maior:**

Judicial

REGISTRO 4/2266 - HIPOTECA, em 1º grau, sobre parte do imóvel com área de 14.116,66 m², objeto da presente matrícula, conforme Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 96/70150-1, emitida em 19.07.96, arquivada neste Cartório. Dita cédula também registrada sob nº 2063, no Registro Auxiliar. **-CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., por sua agência desta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº 00 000 000/17.93-17. **-DEVEDORES:** ANTONIO DA SILVA RIBEIRO e sua mulher LENIRA DA SILVA DE SOUZA RIBEIRO, já qualificados. **-VALOR PRINCIPAL DA DÍVIDA:** R\$ 38.570,92 (trinta e oito mil, quinhentos e setenta reais e noventa e dois centavos). **-VENCIMENTO FINAL:** 31 de Outubro de 2.005. **-CONDIÇÕES:** As demais da cédula. **-Fraiburgo, 13 de Novembro de 1.995. Dou fe. Oficial Titular:**

Antonio da Silva Ribeiro

AVERBAÇÃO 5/2266 - ADITIVO: Conforme aditivo de re-ratificação datado de 24.12.98, arquivado neste ofício, fica averbada a prorrogação do vencimento final da hipoteca objeto do registro nº 4/2266, para 31.10.2006. As demais condições constam do aditivo. **-Fraiburgo, 12 de fevereiro de 1999. Dou fe. URCES-20. Oficial Substituto:**

Judicial

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por EDUARDO FONTANA MULLER. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://www.tjsc.jus.br/portal>, informe o processo 0002339-76.2007.8.24.0022/80002 e o código AF2255.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LENIRA ALVES DOS SANTOS, liberado nos autos em 18/07/2018 às 18:36.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002339-76.2007.8.24.0022 e código FAB28BA.

diário
livro

FICHA N.º

2-2266-RG

RUBRICA

fls. 5.º

CONTINUAÇÃO

REGISTRO 6/2266 - CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO, em caráter vitalício sobre parte do imóvel, com a área de 72.884,93 m² objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato de Frei Rogério, às fls. 004 do livro nº 04, de 25.11.2003. NU-PROPRIETÁRIOS: ALTAIR ALBERTON e sua mulher CLEUS MARLI ALBERTON, já qualificados, aos quais fica pertencendo a nu-propriedade do imóvel. USUFRUTUÁRIOS: TARCISIO DE OLIVEIRA comerciante, CPF 399 009 676-15, RG 953383, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LUCIANA MIRANDA DOS SANTOS, comerciante, CPF 626 986 726-68, RG 4.549.911 brasileiros, residentes e domiciliados neste município de Frei Rogério-SC, aos quais fica pertencendo o direito de usufruto vitalício. VALOR: R\$ 200,00 (duzentos reais) Prot. 19.615 de 30.04.2004. Fraiburgo, 21 de Maio de 2004. URE=30,71. Dou fe. Oficial Titular: *[Assinatura]*

REGISTRO 7/2266 - COMPRA E VENDA, sobre a nu-propriedade da área de 72.884,93 m², objeto da presente matrícula, conforme escritura pública já caracterizada no registro 6/2666-6. TRANSMITENTES: ALTAIR ALBERTON e sua mulher CLEUS MARLI ALBERTON, já qualificados. ADQUIRENTE: REINALDO BELARMINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no município de Frei Rogério-SC, CPF 039 546 206-18, RG 8.817.929/1. NATANAEL MIRANDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliado no município de Frei Rogério-SC, RG 5376.552/1. e, NATHALIA MIRANDA DE OLIVEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliado no município de Frei Rogério-SC, RG 5.376.553/SC, representados por Tarcísio de Oliveira, residente e domiciliado no município de Frei Rogério-SC, RG mg. 957.383, e CPF 009 676-15. VALOR DO CONTRATO: R\$ 5.830,79 (cinco mil, oitocentos e trinta reais e setenta e nove centavos). CONDIÇÕES: As demais da escritura. INCRA: CCIR nº 814 083 002 712-8. Área total 72.111. Detentor: José Alaércio Gonçalves. Nacionalidade: brasileiro. Denominação do Imóvel: Sítio Alacraio. Localização: Lau Melo. I. Nº 3.885.872-9, Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.467.470, datada de 30.04.2004. IBAMA: Certidão nº 42.017114. Prot. 19.615 de 30.04.2004. Fraiburgo, 21 de Maio de 2004. URE=32,50. Dou fe. Oficial Titular: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO 8/2266 - CESSÃO DE CRÉDITO: Conforme correspondência datada de 26.09.2005, com fundamento nas Portarias do Ministério da Fazenda de nºs 389 e 202, de 22.11.2002 e 21.07.2003, respectivamente, o Banco do Brasil S/A, na qualidade de credor hipotecário do imóvel objeto da presente matrícula pelo registro nº 4/2266 e averbação nº 5/2266, atesta que a operação nº 96/70150 foi transferida para UNIÃO, com base na Medida Provisória nº 2.196-04 de 24.08.2001. Prot. 21.283 de 07/10/2005. Eml.: nihil. Fraiburgo, 21 de Outubro de 2005. Dou fe. Oficial Substituto: *[Assinatura]*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Viviana Krostz Fernandes

Oficial Titular

José Mafredo de Andrade

COPIA
FRAIBURGO - SCCOPIA
FRAIBURGO - SC

CFF13948

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Autenticação

Contate com o original arquivado neste livro
O original é o original e não o

Fraiburgo

23 AGO 2011

SC

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS
Art. 833 do código de Normas da CGJSCJosé Mafredo de Andrade
Oficial SubstitutoEste documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDUARDO FONTANA MULLER. Para acessar os autos processuais, acesse o site <http://www.tjsc.jus.br/portal>. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002339-76.2007.8.24.0022 e código FAB28BA.