



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interventora: Regiane Nistler

Certidão de Inteiro Teor

LIVRON.º 2 - REGISTRO GERAL ANO: 1983 FICHA Nº OI.º
COMARCA DE CAMPOS NOVOS - SANTA CATARINA
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DATA: 26 de maio de 1983 .
A Oficial: *Ligia Santos Bresola*

MATRÍCULA Nº: 9.015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano com a área de trezentos e cinquenta e oito metros e sessenta centímetros quadrados (358,60m²), sem benfeitorias, situado no imóvel "Porteita Velha", na Cidade de Erval Velho, nesta Comarca, confrontando: frente com a Rua projetada em 13,00 metros, fundos com José Francisco Bordin, - em 13,00 metros, lado direito, com Dirceu Fontana, em 27,70 metros e lado esquerdo com o lote nº 06, em 27,50 metros, sendo o lote nº 05, da Quadra nº 05.
PROPRIETÁRIO: Vivaldino de Almeida, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado na Cidade de Erval Velho, nesta Comarca, com o CPF nº 497.871.109-65.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 4.950, do livro nº 02. Campos-- Novos, 26 de maio de 1983. A Escrevente Juramentada: *Edy Antonio Noel*

R.1-9.015: Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de maio de 1983, no livro nº 30, às fls. 37, do Escrivão Designado: Nédio Coronetti, da Cidade de Erval Velho, nesta Comarca: Vivaldino de Almeida, residente e domiciliado na Cidade de Erval Velho, nesta Comarca, com o CPF nº 497.871.109-65, vendeu por Cr\$ 50.000,00, o terreno objeto da presente matrícula, à EDY ANTONIO NOEL, CPF nº 347.213.989-72, GILMAR CARLOS NOEL, CPF nº 497.871.109-65 e PEDRO LUIZ NOEL, CPF nº 497.122.929-91, brasileiros, casados, industriais, residentes e domiciliados na Cidade de Erval Velho, nesta Comarca. Campos Novos, 26 de maio de 1983. A Escrevente Juramentada: *Edy Antonio Noel*

Av.2-9 015: Procede-se a esta averbação, nos termos do Mandado de Averbação, datado de 23 de agosto de 1988, recebido do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, desta Comarca, Dr. Lédio Rosa de Andrade, pãe, digo pelo qual fica o terreno objeto da presente matrícula com a área de 358,60m², Penhorado nos autos nº 10.802/88, Execução Fiscal, que O CONS.REG.DE ENG.ARG.E AGRON.CREA-move contra METALURGICA ALUFERVI LTI conforme Mandado do qual fica uma via devidamente arquivada neste Cartório. Campos-- Novos, 23 de agosto de 1988. A Oficial: *Ligia Santos Bresola*

Av.3-9.015: **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da CERTIDÃO, datada de 25 de Setembro de 2008, recebida do Distribuidor: Schirley Koffermann. Guerreiro, da Comarca de Catanduvas-SC, extraída dos Autos nº 218.07.001571-1, pela qual fica parte do terreno objeto da presente matrícula, Penhorado na ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é exequente Aço Metais Fraiburgo Ltda, inscrito no CNPJ sob nº 03.288.700/0001-11 e Executado(a) IDY ANTONIO NOEL, inscrito no CPF sob nº 347.213.989-72. Tudo conforme Certidão arquivada neste Ofício. Prot. 121.752, fls. 006, do livro nº 1 "L" Emol-R\$ 57,92. Campos Novos, 25 de Setembro de 2008. A Oficial: *Ligia Santos Bresola*

Av.4-9.015: **CERTIDÃO:** Procede-se a esta Averbação, nos termos da CERTIDÃO, datada de 25 de setembro de 2011, extraída dos Autos nº 024.03.003210-9/001, do Cartório de Distribuição da Comarca de Fraiburgo-SC, a qual CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada e em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei nº 11.382/2006), que em 10/06/2010, foi distribuída para a 1ª Vara do Juízo de Fraiburgo uma ação de Execução de Sentença-Juizado Especial, em que é Exequente: Fábrica de Esquadrias J.S.C Ltda inscrita no CNPJ sob nº 82.876.889/0001-30 e Executados Ivonete Amélia Noel ME inscrita no CNPJ sob nº 85.182.384/0001-63 e Pedro Luiz Noel, CPF nº 497.122.929-91, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 12.276,76. rot. nº 135.132, fls. 126vº do Livro 1 "M". Emol: R\$ 67,85. Campos Novos, 25 de outubro de 2011. A Oficial: *Ligia Santos Bresola*

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 9.015 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Campos Novos-SC, 30 de Outubro de 2020.

Rua Coronel Lucidoro, nº 755 - Edifício Paradiso -
Salas 101, 102, 103 e 104 - Centro - Campos Novos/SC
Fone/Fax: (49) 3544-3076 - CEP 89.620-000
E-mail: registromoveiscn@hotmail.com
Data: 30/10/2020-13:11:21 Usuário: Djenifer Belli.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPOS NOVOS
Oficial Interventora: Regiane Nistler

[] Regiane Nistler - Oficial Interventora
[] Andrio Antônio Rech - Oficial Substituto
[] Carla Janine Ebertz - Escrevente
[] Elaine Junckes - Escrevente
[] Thalyse Mayelle Flesch - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 22,80

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

