



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Descanso
 Oficial: Iraci Pedro Agostini

Certidão de Inteiro Teor

(Assinatura)

REGISTRO DE IMÓVEIS **Ficha: 01**
Comarca de Descanso - SC
Oficial: Iraci Pedro Agostini

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02
MATRÍCULA Nº 1.660 **Data: 18/10/2006**

IMÓVEL: O LOTE URBANO nº. 05, da Quadra nº 03, com a área de 731,24m², desmembrado da parte do Lote Rural nº 90, sem construções, sito na cidade de Santa Helena, comarca de Descanso SC, confrontando: **AO NORTE**, com o Lote Urbano nº. 06, por linha seca, medindo 39,12 metros; **AO SUL**, com a Rua nº 02, numa extensão de 37,41 metros; **AO LESTE**, com a Rua nº 03, numa extensão de 19,18 metros; **AO OESTE**, com parte do Lote Urbano nº. 04, por linha seca, medindo 19,11 metros.

PROPRIETÁRIO: **ANTÔNIO FELISBERTO ANTUNES**, CPF 526.033.509-00, RG 13/R-1.851.513 SSI/SC, diarista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 81, fls. 222, Livro 1-B, do Registro Civil de Descanso SC, com **ARACI ANTUNES**, CPF 000.171.339-63, RG 2.356.315 SSP/SC, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Brasília, nº 324, centro, na cidade de Santa Helena SC.

REGISTRO ANTERIOR: R-02/24.045 do Ofício de São Miguel do Oeste-SC. *(Assinatura)*

R-1-1.660.- COMPRA E VENDA: Certifico que pela escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 04 de outubro de 2006, no livro nº 35, às fls. nº 142/144, na Escrivania de Paz de Tunápolis/SC, por Jorge Eidt, Escrivão de Paz Designado, **ANTÔNIO FELISBERTO ANTUNES** e sua esposa **ARACI ANTUNES**, acima qualificados, venderam do imóvel matriculado, somente a área ideal de 300,00m², pelo valor de R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos reais), a **IRACILDE LUIZA CARRARO GIORDANO**, CPF 893.583.689-34, RG 2.948.994 SSP/SC, do comércio, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 382, fls. 223, Livro nº 2-B, do Registro Civil de Descanso SC, com **GILBERTO GIORDANO**, CPF 814.482.369-91, RG 13/R- 2.522.702 SSP/SC, professor, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Brasília, na cidade de Santa Helena SC. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 18 de Outubro de 2006. Protocolo Nº 2.022 de 18/10/2006. Custas: R\$ 50,77. Selo: R\$ 0,70. O Oficial: *(Assinatura)*

AV-02-1.660: AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que pelo Ofício Nº 0900003-38.2014.8.24.0084-001, datado de 17 de fevereiro de 2014, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Crystian Krautchychyn, passado pela Vara Única da cidade e comarca de Descanso/SC, extraído dos Autos nº. 0900003-38.2014.8.24.0084, Ação: Ação Civil de Improbidade Administrativa/PROC. Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro - Réu: Gilberto Giordano e outros, foi decretada a Indisponibilidade de bens dos proprietários supra, até o limite integral do montante a ser resguardado para eventual condenação à reparação dos danos (R\$. 116.678,43). O referido é verdade e dou fé. Descanso, SC, 24 de fevereiro de 2014. Protocolo Nº 11.074, de 24/02/2014. Custas: Isento. Selo de fiscalização: DCI03302-23N5. O Oficial: *(Assinatura)*

AV-3-1.660.- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que pelo

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Descanso
Oficial: Iraci Pedro Agostini

CONTINUAÇÃO

Ofício N° 0900021-25.2015.8.24.0084-0001, datado de 04 de setembro de 2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, passado pela Vara Única da cidade e comarca de Descanso/SC, extraído dos Autos n° 0900021-25.2015.8.24.0084; Ação: Ação Civil Pública; Requerente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina; Requerido: Luiz Carlos Lora da Silva e outros, foi decretada a Indisponibilidade de bens do proprietário supra (Gilberto Giordano e sua esposa Iracilde Luiza Carraro Giordano), até o limite e integral do montante a ser resguardado para eventual condenação a reparação dos danos (R\$. 173.537,00). O referido é verdade e dou fé. Descanso, 10 de setembro de 2015. Protocolo N° 13.304. Custas: Isento. Selo de fiscalização: DCI04289-R66P. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-4-1.660.- CANCELAMENTO: Certifico que, nos termos do Ofício n°. 0900003.38.2014.8.24.0084-0014, datado de 20 de outubro de 2015, do Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, MM. Juiz de Direito da vara única da comarca de Descanso SC, averba-se que fica cancelada a Indisponibilidade de bens, objeto da AV-2/1.660. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 19 de novembro de 2015. Protocolo N° 13.543. Custas: Isento. Selo de fiscalização: DCI04357-X3TF. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-5-1.660.- ATO RETIFICADOR: Pelo presente ratifico a AV-4-1.660, supra, por motivo de não ter sido mencionada a lei incidente sobre o pedido de ressarcimento de ato gratuito (solicitado por ente público). O referido é verdade e dou fé. Descanso, 26 de novembro de 2015. Protocolo N° 13.543 de 19/11/2015. Custas: Isento. Selo de fiscalização: DCI04364-95CC. Evandro Carlos Agostini - Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV-6-1.660.- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que pelo Ofício N° 0900029-02.2015.8.24.0084-0002, datado de 18 de dezembro de 2015, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, passado pela Vara Única da cidade e comarca de Descanso/SC, extraído dos Autos n° 0900029-02.2015.8.24.0084; Ação: Ação Civil de Improbidade Administrativa; Requerente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro; Requerido: Gilberto Giordano, foi decretada a Indisponibilidade de bens do proprietário supra Gilberto Giordano, até o limite integral do montante a ser resguardado para eventual condenação, R\$ 24.117,43. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 04 de Janeiro de 2016. Protocolo N° 13.689. Custas: Isento. Selo de fiscalização: DCI04386-65EL. Evandro Carlos Agostini - Oficial Substituto: *[Assinatura]*

AV-7-1.660.- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que pelo Ofício N° 0900030-84.2015.8.24.0084-0001, datado de 18 de janeiro de 2016, assinado pela Sra. Márcia de Almeida Vicari, Chefe de Cartório - Matr. 26.230 (Por ordem do MM. Juiz - Port. 11/2012), Juíza de Direito Sra. Sirlene Daniela Puhl, Juíza Substituta, passado pela Vara Única da cidade e comarca de Descanso/SC, extraído dos Autos n° 0900030-84.2015.8.24.0084; Ação: Ação Civil de Improbidade Administrativa; Requerente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina; Requerido: Pichetti e Gabiatti e outros, foi decretada a Indisponibilidade de bens do proprietário Gilberto Giordano, acima qualificado, até o limite integral do montante a ser resguardado para eventual condenação a reparação dos danos, R\$ 471.085,05. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 21 de Janeiro de 2016. Protocolo N° 13.735. Custas: Isento. Selo de fiscalização: DCI04397-0K8D. Evandro

Continua na folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Descanso
Oficial: Iraci Pedro Agostini

MATRÍCULA Nº 1.660	Ficha: 02
Carlos Agostini - Oficial Substituto: <i>[Assinatura]</i>	
<p>AV-8-1.660.- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que pelo Ofício Nº 0900024-77.2015.8.24.0084-0002, datado de 25 de abril de 2016, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, passado pela Vara Única da cidade e comarca de Descanso/SC, extraído dos Autos nº 0900024-77.2015.8.24.0084; Ação: Ação Civil de Improbidade Administrativa; Requerente: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro; Requerido: Raquel Cristina Lazarotto e outros, foi decretada a indisponibilidade de bens do proprietário GILBERTO GIORDANO, e sua esposa IRACILDE LUIZA CARRARO GIORDANO, até o limite e integral do montante a ser resguardado para eventual condenação à reparação dos danos (R\$ 17.705,22). O referido é verdade e dou fé. Descanso, 18 de Maio de 2016. Protocolo Nº 14.066. Custas: Isento. Selo de fiscalização: DCI04704-EMER. O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV-9-1.660.- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que pelo Ofício Nº 0900027-95.2016.8.24.0084-0001, datado de 20 de outubro de 2016, assinado por Márcia de Almeida Vicari - Chefe de Cartório, por ordem do MM. Juiz, passado pela Vara Única da cidade e comarca de Descanso/SC, extraído dos Autos nº 0900027-95.2016.8.24.0084; Ação: Ação Civil de Improbidade Administrativa; Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro; Réu: José Ciconi e outros, foi decretada a Indisponibilidade de bens do proprietário GILBERTO GIORDANO, e sua esposa IRACILDE LUIZA CARRARO GIORDANO, até o limite e integral do montante a ser resguardado para eventual condenação à reparação dos danos (R\$ 3.208,80). O referido é verdade e dou fé. Descanso, 24 de Outubro de 2016. Protocolo Nº 14.586. Custas: Isento. Selo de fiscalização: DCI04818-Pl6R. O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV-10-1.660.- CANCELAMENTO: Certifico que, pelo Ofício nº. 0900027-95.2016.8.24.0084-0003, datado de 20 de julho de 2017, firmado por Marcus Alexsander Dexheimer, MM. Juiz de Direito da Vara Única da comarca de Descanso SC, foi determinada a LIBERAÇÃO DOS BENS de propriedade de Gilberto Giordano e esposa, objetos das AV-03, 06, 07, 08 e 09/1.660. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 15 de Setembro de 2017. Protocolo Nº 15.606. Custas: Isento. Selo de fiscalização: EQF15891-00BG. O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>	
<p>AV-11-1.660.- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que pelo Ofício Nº 0900042-30.2017.8.24.0084-0001, datado de 14 de setembro de 2017, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, passado pela Vara Única da cidade e comarca de Descanso/SC, Autos nº 0900042-30.2017.8.24.0084; Ação: Ação Civil de Improbidade Administrativa Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e outro; Requerido: Gilberto Giordano e outros, foi decretada a Indisponibilidade de bens do proprietário supra Gilberto Giordano, até o limite e integral do montante a ser resguardado para eventual condenação à reparação dos danos (R\$ 15.756,00). O referido é verdade e dou fé. Descanso, 15 de Setembro de 2017. Protocolo Nº 15.608. Custas: Isento. Selo de fiscalização: EQF15904-K1QT. O Oficial: <i>[Assinatura]</i></p>	

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Descanso
Oficial: Iraci Pedro Agostini

CONTINUAÇÃO

AV-12-1.660.- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que pelo Ofício Nº 0900013-43.2018.8.24.0084-0003, datado de 12 de abril de 2018, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Marcus Alexsander Dexheimer, passado pela Vara Única da cidade e comarca de Descanso/SC, Autos nº 0900013-43.2018.8.24.0084; Ação: Ação Civil de Improbidade Administrativa Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina; Requerido: Gilberto Giordano, foi decretada a Indisponibilidade de bens do proprietário supra Gilberto Giordano, até o limite e integral do montante a ser resguardado para eventual condenação à reparação dos danos (R\$ 84.768,72). O referido é verdade e dou fé. Descanso, 13 de Abril de 2018. Protocolo Nº 16.234. Custas: Isento. Selo de fiscalização: EQF16361-QVMH. Iraci Pedro Agostini - O Oficial: Iraci Pedro Agostini.

AV-13-1.660.- CANCELAMENTO: Certifico que, pelo Ofício nº 0900024-77.2015.8.24.0084-0004, datado de 11 de maio de 2018, firmado por Márcia de Almeida Vicari, Chefe de Cartório - Matr. 26:230 (Por ordem do MM. Juiz - Port. 80/2015), da Vara Única, da comarca de Descanso/SC, **foi determinada a LIBERAÇÃO DOS BENS da propriedade de Gilberto Giordano e esposa, objetos das AV-11-1.660 e 12-1.660.** O referido é verdade e dou fé. Descanso, 24 de Maio de 2018. Protocolo Nº 16.348. Custas: Isento. Selo: Isento. Selo de fiscalização: EQF16440-8VET. Evandro Carlos Agostini - Escrevente Substituto: Evandro Carlos Agostini.

AV-14-1.660.- AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que conforme consta no art. nº 14, § 3º, do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, protocolo de indisponibilidade 201811.0612.00644642-IA-061, processo nº 50026979620164047210, emissor da ordem JORGE SOUZA CREMONA DA SILVA, SC - 1ª Vara Federal de São Miguel do Oeste, data de cadastramento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens: 06/11/2018, às 12:12. Nome do Processo: MUNICÍPIO DE PARAÍSO. Foi decretada a Indisponibilidade de Bens do condômino GILBERTO GIORDANO, CPF 814.482.369-91, acima qualificado. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 09 de Novembro de 2018. Protocolo Nº 16.828 de 07/11/2018. Custas: Isento. Selo de fiscalização: FBI20293-BE9N. Evandro Carlos Agostini - Escrevente Substituto: Evandro Carlos Agostini.

EM BRANCO

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.660 do Livro nº 02, conforme imagem.

O referido é verdade e dou fé.

Descanso, 20 de Fevereiro de 2020



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Descanso
Oficial: Iraci Pedro Agostini

- ☐ Iraci Pedro Agostini - Titular
☐ Evandro Carlos Agostini - Substituto
☐ Albani Cristianetti Agostini - Escrevente
☒ Claudia Dai Prai Agostini - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

01 Folha Excedente - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.



Cartório do Registro de Imóveis
Rua da República, 1094 - Cx. Postal nº 13
Fone: (49) 3623-0297 - Descanso - SC
CEP 89910-000