



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
 Municípios que compõem a comarca: São Joaquim, Urupema e Bom Jardim da Serra
 CNPJ: 83.567.271/0001-50
 Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
 e-mail: crisaojoaquim@gmail.com
 JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 5944, datada de 16 de Março de 1987, conforme imagem abaixo:

REG. GERAL Livro: No. 2 - 2 H	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO JOAQUIM - SC FLAVIO RODRIGUES MARTINS - Oficial	 Fls.: 0 2 7 - Ano: 1 9 8 7 -
Matrícula N°. 5 9 4 4 - Data 16 de MARÇO de 1 9 8 7 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - UM TERRENO COM A ÁREA SUPERFICIAL DE (8.055,00m²), denominada <u>área nº 2</u> , situado na fazenda " MORRO AGUDO ", contíguo a esta praça de São Joaquim-SC, que tem o seu ponto de partida o marco nº 1, localizado ao NW no canto com as ruas Domingos Martorano e Gasparino Dutra, partindo dali com o rumo NS com 106,00m, acompanhando sempre a rua Gasparino Dutra que serve de divisa e de confrontação até encontrar o marco nº 2, localizado na margem do rio São Mateus, dali segue com o rumo SE, com 200,00m, acompanhando sempre a margem do rio São Mateus que serve de divisa e de confrontação até encontrar o marco nº 3, localizado na margem da rua Genovêncio Matos, na saída para o Despraiado, dali segue com o rumo NW com 39,00m, acompanhando sempre a rua Genovêncio Matos, que serve de divisa e de confrontação até encontrar o marco nº 4, localizado no cruzamento das ruas Genovêncio Matos e Domingos Martorano, dali segue com o rumo NW, com 148,00m, acompanhando sempre a margem da rua Domingos Martorano, que serve de divisa e de confrontação até encontrar o marco nº 1, de onde se deu início para o fechamento do perímetro da área nº 2. -		
PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: - ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE " BENTO CAVALHEIRO ", portador do CGC/MF nº 86.159.340/0001-85. -		
REGISTRO DO IMÓVEL: - Transcrito neste Ofício sob nº 20.724-fls 154 do livro 3-AE, em data de 16/12/1.968. - Flávio Rodrigues Martins - Oficial.		
R-1-5944: - Por MANDADO JUDICIAL DE ABERTURA DE MATRÍCULA NO R.G.I., extraído dos autos de nº 7.205/87, de pedido de registro de desmembramento de terras, pelo escrivão da 1ª Vara-Circo Rogério Borges, em 13/03/87, e devidamente assinado pelo MM-Juiz de direito, Dr. José Temístocles de Macedo Neto, COUBE todo o imóvel, objeto da matrícula supra, ou seja: UM TERRENO COM A ÁREA SUPERFICIAL DE (8.055,00m²), denominado área nº 2, situado na fazenda MORRO AGUDO, contíguo a esta praça de São Joaquim-SC, descrito e confrontado na matrícula acima, a ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE " BENTO CAVALHEIRO ", inscrita no CGC/MF sob nº 86.159.340/0001-85, de cujo mandado não consta o valor. Dou fé. São Joaquim, 16 de março de 1.987. - Flávio Rodrigues Martins - Oficial. (deste s/ custas.). - 		
R-2-5944: - Faz-se esta averbação por requerimento da ASSOCIAÇÃO BENEFICIENTE - BENTO CAVALHEIRO, firmado por Dr. Jany Vieira Wolff - diretor administrativo e Sr. Aracício Zanette - presidente, acompanhado dos documentos exigidos por Lei, (Plan-tas, alvará de licença e habite-se ambos da prefeitura Municipal, habite-se do Departamento de saúde pública, e ainda C.N.D. do I.A.P.A.S., para constar que sobre o imóvel objeto do R-1-5944, supra foi edificado e passa a integrar o mesmo, Um Edifício, denominado bloco "D", com a área construída em alvenaria, com (1.166,72m²), para fins hospitalares com 60 leitos, dividido internamente em enfermarias, de 03 leitos com banheiros e em apartamentos individuais, no valor de Cz\$ 120.000.000,00. - (cento e vinte milhões de cruzados). Dou fé. São Joaquim, 16 de dezembro de 1.987. - Flávio Rodrigues Martins - Oficial. (deste s/ custas.). - 		
R-3/5944: Em 24 de abril de 2013. PENHORA. Conforme MANDADO DE CITAÇÃO - EXECUÇÃO FISCAL, extraído dos Autos nº 063.12.003980-2 de Ação Carta Precatória - Execução Fiscal/Cartas, da 2ª vara da Comarca de São Joaquim -SC, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito, em que é exequente a Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS e executado Associação Beneficente Bento Cavaleiro, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ronaldo Denardi, em 08.02.2013, faço constar, que o imóvel objeto desta matrícula, fica PENHORADO , para garantir a importância de R\$ 848.479,92 (oitocentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e dois centavos). PROTOCOLO nº 53.055 de 23.04.2013. (Emolumentos NIHIL - Selo de fiscalização isento: CPS08599-9849). O referido e verdade dou fé. Bel. Alessandro Rodrigo Menezes Oficial Registrador Interventor. - 		
R-4/5944: Em 15 de dezembro de 2014. PENHORA. Conforme MANDADO DE PENHORA E INTIMAÇÃO, extraído dos Autos nº 0000631-18.2014.8.24.0063 de Ação Carta Precatória - Cível/Penhora, da 2ª vara da Comarca de São Joaquim -SC, devidamente assinado digitalmente pelo M.M Juiz de Direito Julio César Bernardes, acompanhado de Auto de Penhora e Depósito, em que é exequente a União Fazenda Nacional e executado Associação Beneficente Bento		

G.U.L. - São Joaquim



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
 Municípios que compõem a comarca: São Joaquim, Urupema e Bom Jardim da Serra
 CNPJ: 83.567.271/0001-50
 Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
 e-mail: crisaojoaquim@gmail.com
 JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

Fls.:

5944

0270

Cavalheiro - Hospital Sagrado Coração e Jesus, faço constar, que o imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO**, para garantir a importância de **R\$ 125.987,93** (cento e vinte e cinco mil, novecentos e oitenta e sete reais e noventa e três centavos), atualizado em 31.10.2014, para **R\$ 133.245,06** (cento e trinta e três mil, duzentos e quarenta e cinco reais e sessenta centavos). **PROTOCOLO** nº 57.335 de 21.11.2014. (Emolumentos: NIHL + Selo de fiscalização: DPG89623-2X6Z). O referido e verdade dou fé. Bel. Raphaela Alves Pereira *Raphaela Alves Pereira* Oficial Registradora Substituta.-

R.-5/5944: Em 02 de maio de 2017. **PROTOCOLO:** Nº 63.096 de 31.03.2017. **PENHORA.** Em cumprimento ao Despacho/Decisão, extraído dos autos de execução fiscal nº 5000893-76.2014.4.04.7206/SC, devidamente assinado por Ana Lídia Silva Mello Monteiro, Juíza Federal Substituta, em 03.02.2017 e Despacho/Decisão devidamente assinado por Anderson Barg, Juiz Federal, em 30.03.2017, em que consta como exequente Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS e como executado Associação Beneficente Bento Cavalheiro do Amaral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO**, para garantir a importância de **R\$ 848.479,92** (oitocentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e dois centavos). **OBSERVAÇÃO:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em , com resultados negativos. (Emolumentos Isentos conforme Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos + Selo de fiscalização: DSG86840-ZSCO; Totalizando R\$ 0,00). O referido e verdade dou fé. Juliana Rodrigues *Juliana Rodrigues* Oficial Interina.-

R.-6/5944: Em 30 de junho de 2017. **PROTOCOLO:** Nº 63.557 de 27.06.2017. **PENHORA.** Em cumprimento ao Despacho/Decisão, extraído dos autos de execução fiscal nº 5008394-81.2014.4.04.7206/SC/SC, devidamente assinado por Anderson Barg, Juiz Federal, em 08.06.2017, em que consta como exequente Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS e como executado Associação Beneficente Bento Cavalheiro do Amaral, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, fica **PENHORADO**, para garantir a importância de **R\$ 848.479,92** (oitocentos e quarenta e oito mil, quatrocentos e setenta e nove reais e noventa e dois centavos). **OBSERVAÇÃO:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 30.06.2017, com resultados negativos. (Emolumentos Isentos conforme Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos + Selo de fiscalização: DTG59998-55A5; Totalizando R\$ 0,00). O referido e verdade dou fé. Juliana Rodrigues *Juliana Rodrigues* Oficial Interina.-

R.-7/5944: Em 13 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** Nº 63.961 de 22.08.2017. **PENHORA.** Em cumprimento ao Ofício nº 720002638923, do Processo de Execução Fiscal nº 5001390-85.2017.4.04.7206/SC, da 1ª Vara Federal de Lages-SC, assinado digitalmente por Cleverton Duara, Diretor de Secretaria, em 07.08.2017, faço constar, que fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**, em que figura como exequente União Fazenda Nacional e como Executado Associação Beneficente Bento Cavalheiro. **OBSERVAÇÃO:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 13.09.2017, com resultados negativos. (Emolumentos Isentos conforme Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos + Selo de fiscalização: DTG60105-RKOQ; Totalizando R\$ 0,00). O referido e verdade dou fé. Juliana Rodrigues *Juliana Rodrigues* Oficial Interina.-

R.-8/5944: Em 13 de setembro de 2017. **PROTOCOLO:** Nº 63.962 de 22.08.2017. **PENHORA.** Em cumprimento ao Ofício nº 720002663583, do Processo de Execução Fiscal nº 5000901-92.2010.4.04.7206/SC, da 1ª Vara Federal de Lages-SC, assinado digitalmente por Cleverton Duara, Diretor de Secretaria, em 09.08.2017, faço constar, que fica o imóvel objeto desta matrícula, **PENHORADO**, em que figura como exequente União Fazenda Nacional e como Executado Associação Beneficente Bento Cavalheiro. **OBSERVAÇÃO:** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash em 13.09.2017, com resultados negativos. (Emolumentos Isentos conforme Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos + Selo de fiscalização: DTG60106-MSF0; Totalizando R\$ 0,00). O referido e verdade dou fé. Juliana Rodrigues *Juliana Rodrigues* Oficial Interina.-



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JOAQUIM/SC
Municípios que compõem a comarca: São Joaquim, Urupema e Bom Jardim da Serra
CNPJ: 83.567.271/0001-50
Rua: Major Jacinto Goulart, 185 - cep: 88600-000 - Fone: (49) 3233-0028
e-mail: crisaiojoaquim@gmail.com
JULIANA RODRIGUES - Oficial Interina

Continuação da certidão de Inteiro Teor.
5944.

O referido é verdade e dou fé. São Joaquim-SC, 02 de Fevereiro de 2021.



[] Juliana Rodrigues - Oficial Interina
[] Regiani Pereira Rodrigues - Oficial Registradora Substituta
[] Rafaela Florencio dos Santos - Escrevente Substituta
[] Adriele Pereira Rodrigues - Escrevente
[] Bruna Vieira da Rosa - Escrevente
[] Gabrielle Fabris Mattos - Escrevente
[] Luciane Aparecida Porto - Auxiliar de Cartório
[] Maria Nazaré Padilha - Auxiliar de Cartório

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 22,94.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

****Validade: 30 dias****