



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE CURITIBANOS

OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01

Ano. 1.986

Livro Nº. 2

Matrícula Nº. 9.259:-

DATA:- 18 de março.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- Os lotes de terras, com a área superficial total de 1.008m² (um mil e oito metros quadrados), parte da quadra 12, situado no lado ímpar da rua Paulo Londero Sperb, distando 20m da rua Carlos Calomeno no Loteamento Jardim Social, nesta cidade e se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: ao norte com a rua Paulo Londero Sperb 33,60m; ao sul com Jovino Rosa 33,60m; ao leste com Erica Justina Hernes 30,00m; e ao oeste com Rubens José Mondini 30m.

PROPRIETÁRIO:- Jovino Rosa, brasileiro, casado, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito nesta cartório sob nº 28.760 fls. 171 Lº 3-2e matr. sob nº 28 do Lº 2, loteamento regs. sob nº 19 fls. 16 do Lº 8. A Of. Maior: *Jandira Maria Marodin*

R-1-9.259:- Curitiba, 18 de março de 1.986. **TRANSMITENTE:-** Jovino Rosa e S/M Diva Moreira Rosa, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, inscritos no CPF sob nº 136.891.269-91, domiciliados e residentes a rua Rotary nº 215, nesta cidade. **ADQUIRENTE:-** Edinalte Lima, brasileiro, casado com Marileide Aparecida Oliveira Lima, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, comerciante, portador da C.I. 8/R 594.034-SC, inscrito no CPF sob nº 148.819.939-68, domiciliados e residentes a rua Rotary nº 180, nesta cidade. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública, lavrada em 17 de março de 1.986, no livro nº 1-AH fls. 015, da tabelião Maria de Lourdes Basco Bischoff, do 2º ofício desta cidade. **VALOR:-** CZ\$ 3.000,00 (Três mil cruzados), correspondente ao lote objeto da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na presente escritura. Prot. nº 27.111. **EM:** 65.66 fls. A Of. Maior: *Jandira Maria Marodin*

Continua verso



Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 075

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 73
EC

Continuação da Matrícula Nº 9.259-Continuação

R-2-9.259: - Curitiba, 17 de agosto de 1.988. Pela Cédula de Crédito Comercial, regs. sob nº 5.944 do Lº 03, emitida em 17.08.88, pela LC Indústria Mecânica Trator e Peças Ltda, com anuência dos proprietários, foi o imóvel objeto do R-1 da presente matrícula, oferecido em hipoteca, cedular de 1º GRAU, a favor do Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade. VALOR DO CRÉDITO: - Cz\$-2.050.000,00. JUROS: - 2,5% ao mês comercial: FORMA DE PAGAMENTO: - Em 17 de outubro de 1.988, nesta cidade. Prot. nº 31399. EM: 4.960,00. A Oficial: Mara Fátima Moura

Mara Fátima Moura: -
R-3-9.259: - Curitiba, 05 de janeiro de 1.989. Pela Cédula de Crédito Comercial, regs. sob nº 6.159 do Lº 3, emitida em 02 de janeiro de 1.989, pela LC. Ind. Mec. Trator e Peças Ltda, com anuência dos proprietários, foi o imóvel objeto do R-1 da presente matrícula, oferecido em hipoteca cedular de 1º grau a favor do Banco do Brasil S/A, VALOR DO CRÉDITO: - Cz\$ 1.900.000,00. JUROS: - 2,6 ao mês. FORMA DE PAGAMENTO: - 09 de março de 1.989, nesta cidade. Prot. nº 32.305. EM: 19.850,00. hs. OBS: - O presente imóvel não poderá ser gravado de qualquer ônus em favor de terceiros nem arrendar, ceder ou transferir na vigência desta cédula. A Of. Maior: Mara Fátima Moura

AV-4-9.259: - Cancelada a hipoteca objeto do R-3 da presente matrícula, por ordem do Banco credor, cuja a autorização acha-se arquivada neste cartório. Dou fé. Ctbanos 19-04-90. A Of. Mara Fátima Moura

AV-5-9.259: - Cancelada a hipoteca objeto do R-2 da presente matrícula, por ordem do banco credor, cuja a autorização acha-se arquivada neste cartório. Dou fé. Ctbanos 08-05-90. A Of. Mara Fátima Moura

R-6-9.259: - Curitiba, 31 de março de 1.992. Pela Cédula Continua na ficha 02.

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 13

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 66

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS
JANDIRA MARIA MARODIN
OFICIAL
ROBERTO T. STIEVER
OFICIAL MAIOR
CHRISTIANE AP. FERNANDES
ESCRIVENTE JURAMENTADA
CURITIBANOS SANTA CATARINA

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 74

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 74

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Raen Bernardoni

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 1.992
Livro No. 2

Matricula Nº. 9.259/2:-

Continuação:-

de Crédito Industrial, regs. sob nº 6.523 do Lº 03, emitida em 17-03-92 nesta cidade, pel LC Ind. Mec Trator e Peças Ltda, com anuência do proprietário, foi o imóvel objeto do R-1 da presente matrícula, oferecido em hipoteca celular de 1º GRAU, a favor do Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade. **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 5.000.000,00. **JUROS:-** 12,68% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Em 13 de setembro de 1.992, nesta cidade. Prot. nº 35.424.A Of. *Andréa Maria Marodin*

R-7-9.259:- Curitiba, 30 de outubro de 1.992. Pela Cédula de Crédito Comercial, regs. sob nº 6.608 do Lº 3, emitida em 20-10-92, pela LC Ind. Mec. Trator e Peças Ltda, com anuência dos proprietários, foi o imóvel objeto do R-1 da presente matrícula, oferecido em hipoteca celular de 2º GRAU, a favor do Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade. **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$ 5.000.000,00. **JUROS** 12,687% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:-** Em 13 de abril de 1.993, nesta cidade. Prot. nº 37.244.A Of. *Andréa Maria Marodin*

AV-8-9.259:- CURITIBANOS, 03 DE JUNHO DE 1.994, POR MANDA DO DE AVERBAÇÃO DE PENHORA, OTACO DE 25 DE MAIO DE 1.994, EXPEDIDO PELO DR. GABIBALDI TADEU PEREIRA FERREIRA, JUIZ DO TRABALHO, DESTA CIDADE, EXTRAÍDO DOS PROCESSOS Nº 352/90, MAND. Nº 041/94, FICA PENHORADA A ÁREA DE TERRAS, OBJETO DO R-1 DA PRESENTE MATRICULA, EM QUE É EXEQUENTE A PERCEPÇÃO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE METAL MECANICA E DE MATERIAL ELÉTRICO DO ESTADO DE STA. CATARINA. E EXECUTORA: LC INDUSTRIA MECÂNICA TRATOR PEÇAS LTDA., DOU FE. A OFICIAL: *Jandira Maria Marodin*

CONTINUA DO VERSO

Poder Judiciário
de Santa Catarina
Fl. 14