



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC**  
 Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG  
 Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA  
 Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvas/SC  
 Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvas@hotmail.com

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 3.123**



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATANDUVAS - SC LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 001 Ano: 2010
---	-----------------------

**MATRÍCULA Nº. 3.123 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, denominado "Fazenda Vista Alegre", com a superfície de TREZENTOS E NOVE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SETE METROS E TREZE CENTIMETROS QUADRADOS **(309.357,13 m2)**, sem benfeitorias, situada em Linha Coração, Vargem Bonita-SC, nesta Comarca; **CONFRONTANDO:** ao **NORTE**, com Estrada Municipal e terras de Omar Luvison, ao **SUL**, com Estrada Municipal e terras de Lino Rossi, ao **LESTE**, com terras de Lino Rossi e ao **OESTE**, com terras de Aquiles Rossi, Estrada Municipal e Rio Coração. **Descrição do Perímetro e Coordenadas Geográficas:** Inicia-se a descrição deste perímetro no **Vértice PT-01** de Coordenadas N 7.013.006,000 metros e E 420.884,000 metros, deste segue confrontando com terras de Lino Rossi com azimute 176°30'36" e distância de 1.000,86 metros até encontrar o **Vértice PT-02** de Coordenadas N 7.012.007,000 metros e E 420.945,000 metros, deste segue confrontando Estrada Municipal com azimute 292°19'48" e distância de 48,95 metros até encontrar o **Vértice PT-03** de Coordenadas N 7.012.019,000 metros e E 420.898,000 metros, deste segue confrontando com terras de Lino Rossi com azimute 328°55'48" e distância de 518,30 metros até encontrar o **Vértice PT-04** de Coordenadas N 7.012.462,938 metros e E 420.630,500 metros, deste segue confrontando com terras de Lino Rossi com azimute 268°53'24" e distância de 165,23 metros até encontrar o **Vértice PT-05** de Coordenadas N 7.012.459,750 metros e E 420.465,300 metros, deste segue confrontando com Estrada Municipal com azimute 324°01'12" e distância de 181,89 metros até encontrar o **Vértice PT-06** de Coordenadas N 7.012.623,648 metros e E 420.393,104 metros, deste segue confrontando com a montante com o Rio Coração com azimute 355°11'24" e distância de 189,93 metros até encontrar o **Vértice PT-07** de Coordenadas N 7.012.781,000 metros e E 420.368,000 metros, deste segue confrontando com terras de Aquiles Rossi com azimute de 85°14'24" e distância de 12,04 metros até encontrar o **Vértice PT-08** de Coordenadas N 7.012.782,000 metros e E 420.380,000 metros, deste segue confrontando com terras de Aquiles Rossi com azimute 19°45'00" e distância de 82,87 metros até encontrar o **Vértice PT-09** de Coordenadas N 7.012.860,000 metros e E 420.408,000 metros, deste segue confrontando com Estrada Municipal com azimute 87°18'36" e distância de 198,17 metros até encontrar o **Vértice PT-10** de Coordenadas N 7.012.920,326 metros e E 420.590,263 metros, deste segue confrontando com terras de Omar Luvison com azimute 177°08'24" e distância de 9,42 metros até encontrar o **Vértice PT-11** de Coordenadas N 7.012.910,937 metros e E 420.590,733 metros, deste segue confrontando com terras de Omar Luvison com azimute 84°49'12" e distância de 42,16 metros até encontrar o **Vértice PT-12** de Coordenadas N 7.012.914,746 metros e E 420.632,718 metros, deste segue confrontando com terras de Omar Luvison com azimute 94°42'00" e distância de 40,77 metros até encontrar o **Vértice PT-13** de Coordenadas N 7.012.911,407 metros e E 420.673,352 metros, deste segue confrontando com terras de Omar Luvison com azimute absoluto e distância de 19,34 metros até encontrar o **Vértice PT-14** de Coordenadas N 7.012.930,750 metros e E 420.673,300 metros, deste segue confrontando com Estrada Municipal com azimute 61°22'48" e distância de 225,25 metros até encontrar o **Vértice PT-01**, marco inicial da descrição deste perímetro. Imóvel cadastrado no **INCRA/CCIR 2006/2007/2008/2009**, em nome de Orlando Cazella, sob nº. 814.059.003.310-2; Área Total: 178,6000 ha, **NIRF/ITR** sob nº. 0.889.702-6, Área de 178,6 ha; **PROPRIETÁRIO:** ORLANDO CAZELLA, brasileiro, viúvo, agropecuarista, CPF nº. 102.631.959-53, domiciliado e residente no Coração, Vargem Bonita, nesta Comarca; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 2.329, Livro 02, do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Catanduvas-SC. Dou fé. Catanduvas-SC, 25/02/2010. *Avenida* (a) Márcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora. -----

**AV.01/3.123** - (Prot. 06506 - 01/10/2010) - **PROTOCOLO DA RESERVA LEGAL:** Por requerimento firmado pelo proprietário Sr. Orlando Cazella, fica averbado na presente matrícula, o protocolo do pedido de localização/especialização da reserva legal junto à **Fatma recibo de Entrega de Documentos nº. 1403023/2010-VEG/43196/CRP**, expedido aos 21/09/2010 pelo Atendente do SinaFAT - Sistema de Informações Ambientais da FATMA em Joaçaba-SC, referente ao processo de Averbação de Reserva Legal no imóvel da presente matrícula, propriedade com área até 50 há, cujo processo tem prazo de 180 dias, a contar da data de emissão do recibo, para finalização do procedimento de averbação definitiva da reserva legal, na forma do Termo de Cooperação Técnico Conjunto. Tudo conforme documentos que ficam arquivados neste ofício. Dou fé. Catanduvas-SC, 08/10/2010. *Avenida* (a) Márcia Carmen Werlang. Oficiala Registradora. Emol: R\$63,90. -----

**R-2-3.123** - (Prot. nº 16.457 em 07/05/2019) - **PENHORA:** Pelo requerimento datado de 07/05/2019, (continua no verso...)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DELCIO SILVESTRE GUERREIRO e Tribunal de Justiça de Santa Catarina - 50105, protocolado em 14/05/2019 às 12:16, sob o número WCTD19100028959. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/sgr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0300281-74.2014.8.24.0218 e código 15148ED6.




**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC**

Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG

Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA

Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvás/SC

Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvás@hotmail.com

 01V  
2019

**(Continuação da matrícula: 3.123...)**

firmado por Delcio Silvestre Guerreiro Junior, acompanhado de Termo de Penhora datado de 14/04/2019, assinado pela Chefe de Cartório Sra. Edite Rudolf Ozório, da Vara Única desta Comarca de Catanduvás-SC, extraído do Processo nº. 0300281-74.2014.8.24.0218 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: Delcio Silvestre Guerreiro Junior - CPF 780.711.009-00 e Executado: Vilson Begnini e Bernadete de Lurdes Begnini - 250.303.379-20; procede-se o registro da "Penhora" do imóvel da presente matrícula com a área total de 309.357,13 m2, sem benfeitorias, para pagamento do débito no importe R\$35.930,12 (trinta e cinco mil, novecentos e trinta reais e doze centavos), valor este em 04/12/2014. Depositário do bem: Os executados. Tudo conforme documentos que ficam arquivados neste Ofício. FRJ: Isento - ato proveniente da Justiça Estadual. Dou fé. Catanduvás-SC, 09/05/2019. Emolumentos: R\$109,23 (1/3) + Selo R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLR45396-2F3N. (a) Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora

*Delcio*



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - SC**  
 Oficiala Registradora: MARCIA CARMEN WERLANG  
 Oficiala Substituta: ELIANA SEMIONI MOREIRA  
 Rua: Severiano Guerreiro, 938, Sala 01 - Centro - CEP: 89.670-000 - Catanduvras/SC  
 Telefones: (49) 3525-0699 E-mail: ricatanduvras@hotmail.com

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Catanduvras, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

**Juliana Gabrielli**  
 ESCREVENTE

Catanduvras, 09 de maio de 2019.

*Juliana Gabrielli*

- Marcia Carmen Werlang - Oficiala Registradora
- Eliana Semioni Moreira - Oficiala Substituta
- Claudiane da Silva - Escrevente
- Juliana Gabrielli - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 1,95

**Total: R\$ 1,95**



Poder Judiciário  
 Estado de Santa Catarina  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Normal

**FLR45422-NVXU**

Confira os dados do ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)



**CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DELCIO SILVESTRE GUERREIRO e Tribunal de Justiça de Santa Catarina nº 50105, protocolado em 14/05/2019 às 12:16, sob o número WCCTD19100028959. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/sgcr/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0300281-74.2014.8.24.0218 e código 15148FD6.

**EM BRANCO**

**EM BRANCO**