

Matrícula: 30.495

Fls: 01

**UMA GLEBA DE TERRAS**, composta de campos e matos, com todos os seus pertences e acessórios naturais, com a área superficial de **141.961,83 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e um mil novecentos e sessenta e um metros e oitenta e três decímetros quadrados)**, situada no lugar denominado FAZENDA BELA VISTA, distrito de Santo Antonio dos Índios, nesta cidade e comarca de Lages SC, com as seguintes confrontações: Inicia-se se no marco denominado 'ponto 2' , georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 589.201,410 m e N= 6.935.992,154 m ; cravado na cerca, Daí segue confrontando com Altino Hebbel, com o azimute de 82°09'55" e a distância de 482,29 m até o marco 'ponto 3' (E=589.679,197 m e N=6.936.057,896 m); cravado na cerca, Daí segue confrontando com Célio Jair, com o azimute de 179°08'30" e a distância de 93,49 m até o marco 'ponto 20' (E=589.680,597 m e N=6.935.964,417 m); cravado na cerca, Daí segue confrontando com Pedro Pereira de Jesus, com o azimute de 179°08'30" e a distância de 236,98 m até o marco 'ponto 21' (E=589.684,146 m e N=6.935.727,460 m); cravado na cerca, Daí segue confrontando com Herdeiros de Maria Henriqueta, com o azimute de 269°47'54" e a distância de 472,01 m até o marco 'ponto 22' (E=589.212,142 m e N=6.935.725,799 m); cravado na cerca, Daí segue confrontando com Ladislau Silveira Lehmann, com o azimute de 357°41'33" e a distância de 266,57 m ; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 14,196 ha.

**PROPRIETÁRIOS:** **ESPÓLIO DE CELSO SILVEIRA DE ARRUDA**, R G nº 1.176.893/SSP/SC, CPF nº 133.983.939-34, **ESPÓLIO DE DAURA LEHMANN SILVEIRA**, R G nº 8/R 3.349.748/SSP/SC, CPF nº 933.579.589-53.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nº 29.619 as fls 01 do livro 02 RG, deste Ofício. O Referido é verdade, Dou Fé. Lages, 07 de junho de 2011. \_\_\_\_\_ Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal.

**R.-1/30.495:** Protocolo nº 89.725 de 06 de maio de 2011:- POR FORMAL DE PARTILHA , extraído dos Autos nº 039.10.017003-8, dos bens deixados por falecimento de CELSO SILVEIRA DE ARRUDA e DAURA LEHMANN SILVEIRA, julgado por sentença em 29 de outubro de 2010, com trânsito em julgado em 03 de novembro de 2010, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Neri Oliveira de Souza, Juiz de Direito da Vara da Infância e Juventude da Comarca de Lages-SC, foi o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 39.756,10 (trinta e nove mil setecentos e cinquenta e seis reais e dez centavos), e coube a herdeira **SILMARI SILVEIRA SILVA**, R G nº 2.897.434/SSP-SC, CPF nº 833.647.309-20, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Avenida Alexandre Murara, s/n, Palmeira-SC. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 07 de junho de 2011. \_\_\_\_\_ Nereu Ramos. Registrador Substituto

- segue na p. 1v -

**R.-2/30.495:** Protocolo nº 91.170, 19 de Outubro de 2011: **POR ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, lavrada em data de 06 de julho de 2011, às fls. 050/053 do livro nº 270, das Notas do 4º Tabelionato desta Comarca de Lages-SC, os proprietários **SILMARI SILVEIRA SILVA**, acima qualificada que declarou não viver em regime de união estável, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula para **EDMUNDO RIBEIRO RODRIGUES**, RG nº 8/C 531.596/SSP/SC, CPF nº 004.877.679-34, brasileiro, pecuarista, viúvo, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora dos Prazeres, nº 40, Centro, nesta cidade e comarca de Lages-SC. Pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). O Tabelião declara terem sido recolhidos e arquivados, ITBI, Certidões Negativas, Estaduais, Municipais, Federais, FRJ, emitida a DOI. **OBS. a Reserva Florestal Legal foi Devidamente averbada as margens da Matrícula 29.619, Título Aquisitivo desta, que por um lapso foi deixado de ser mencionado, na ocasião do Registro R-1/30.401.** O Referido é verdade e Dou Fé. Lages, 04 de Novembro de 2011  
*Ramos* . Silvana Dias Ramos. Escrevente. Emol. R\$ 550,85+R\$ 1,20 selo de fiscalização.

**R.-3/30.495:** Protocolo nº 102.901, 02 de Setembro de 2015:- PROCEDE-SE a presente averbação, para constar que pelo OFÍCIO nº 37/2014, datado de 15 de Janeiro de 2014, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. João Marcelo Barbiero de Vargas, Juiz de Direito, da 3ª Vara Cível de comarca de Passo Fundo-RS, do **Processo nº 021/1.13.0018120-8** (CNJ.: 0035768-11.2013.8.21.0021), da Ação de Ação Monitória; Em que são partes: Autor: Semente e Cabanha Butiá LTDA; Réu: Edmundo Ribeiro Rodrigues. Fica averbada a **ANOTAÇÃO DA EXISTÊNCIA** da presente demanda sob o imóvel objeto desta matrícula, **a fim de informar terceiros de boa fé que venham a negociar com o demandado.** Cujo documento fica arquivado neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 02 de Setembro de 2015.  
*Ramos* . Nereu Ramos - Registrador Designado. Emol. Sem Custas. Selo de fiscalização: CPA11572-BCNZ

**R.-4/30.495:** Protocolo nº 109.776 - 18 de Maio de 2018:- PROCEDE-SE o presente registro, através do requerimento de SEMENTES E CABANHA BUTIÁ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 90.785.080/0001-20, com sede na BR 153, KM 18 (Rodovia Transbrasiliana), 5km à direita, em Coxilha-RS, por sua administradora, CAROLINE BERTAGNOLLI, brasileira, agropecuarista, CPF 913.713.250-49, residente e domiciliada na Rua Coronel Pelegrini, nº 501, Apto 801B, em Passo Fundo-RS, datado de 15 de abril de 2018, instruído de Certidão para Registro de Penhora, datada de 27 de março de 2018, emitida pelo Cartório da 3ª Vara Cível da Comarca de Passo Fundo-RS, para constar que nos termos do § 5º do artigo 659 do CPC, através de Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 27/03/2018, onde tramita Ação Monitória - Fase de cumprimento de sentença, Autos nº 021/1.13.0018120-8 (CNJ 0035768-11.2013.8.21.0021, em que são partes, Autor: SEMENTE E CABANHA BUTIÁ LTDA. Réu: EDMUNDO RIBEIRO RODRIGUES. Fica o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO.** Valor do débito:- R\$ 481.002,32 (quatrocentos e oitenta e um mil,

- segue na F. 2 -

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC - LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
FLS. 02

**Continuação: -R.4/30.495**

dois reais e trinta e dois centavos). Cujos documentos ficam arquivados, inclusive por meio eletrônico (Protocolo nº 109.776), neste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 24 de Maio de 2018.  
Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R\$ 319,08 + Selo de fiscalização R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FCK12119-EYMS

NÃO VALE COMO CERTIDÃO