MELSO DELFES COUTO

MATRÌCULA N.º 2.316
28 de janeiro de 1.983.-

IMÓVEL:- UMA gleba de terras de campos e matos, inclusive pinheiros e outras madeiras com todos os seus pertences e acessórios naturais com a área superficial de cento e três mil, setecentos e cinqüenta metros quadrados (103.750,00ms2) situado na localidade de "FAZENDA SÃO JOÃO DO BOM JARDIM", na zona rural do distrito de Capão Alto, desta Comarca de Lages-SC., sem benfeitorias. O presente imóvel está em comum com uma área maior, confrontando a comunhão: ao Norte, com terras de Sérgio Arruda; ao Sul, com terras do Dr. Hildefonso Rosado; a Leste, novamente com terras de Sérgio Arruda, e ao Oeste, com terras de Gomercindo Elias. INCRA sob nº 812.030.L44.490-8; área total- 34,8 ha; área utilizada 25,8; módulo fiscal 20,0; nº de módulos fiscais 1,7; fração mínima de parcelamento 13,0.- IAPAS certificado de Quitação sob nº 796147, expedido pelo representante local.-
PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ VILSON FIGUEIREDO DE ANDRADE, CPF.476 929.019/53, lavrador, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Lages-SC., Regº Antº nº 19.876, Lº 3-Q, fls.103, deste 2º Ofício. Dou fé. O Oficial Maior:-

R-1-2.316-Prot.7.495-28/01/83.-Por escritura lavrada às fls 32 do Lº 50, em 23 de dezembro de 1.981, nas notas da escrivã distrital do Distrito de Capão Alto, desta Comarca de Lages-SC., José Vilson F. de Andrade, acima qualificado na presente matrícula. VENDEU à ZORAIDE DE FÁTIMA RODRIGUES, ZENAIDE DAS GRAÇAS RODRIGUES; NILSON RODRIGUES; ZULEIDE APARECIDA RODRIGUES; ABDON RODRIGUES e ANTONIO ADILSON RODRIGUES, todos menores, neste ato representados por seus pais Manoel Rodrigues Neto, CPF.096.003.889/20, servente e sua mulher Eulira Figueiredo Rodrigues, do lar, os quais reservam para si usufruto vitalício no referido imóvel ora transacionado, sendo que a propriedade só se consolidará na pessoa dos compradores, após o desaparecimento dos mesmos, sendo que os outorgados compradores compram cada um a área de 17.916,66ms2, pela importância de ₵ 312.000,00, sem condições e sem reserva alguma o imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. O Oficial Maior:-

R-2-2.316-Prt-31.913-22/04/09 - PENHORA. AUTOS Nº 039.06.007895-0 Exeqüente:- FREIOS LAMBARI LTDA – CNPJ 84945187/0001-96. Rua. Gonçalves Dias Nº. 74, bairro Coral nesta cidade de Lages (SC), representada pelo Sr. VALDECIR ANTONIO CASA. EXECUTADO:- ABDON RODRIGUES, já qualificado, residente e domiciliado

Continua na Fls. 2.316 -V -

Visualização de matrícula gerada em 05/03/2021 as 06:14 por Ricardo Bampi

na Fazenda São João do Bom Jardim Município de Capão Alto (SC). Da Ação: Execução por quantia certa Contra devedor Solvente/Execução e Termo de PENHORA datada de 08 de abril de 2009 da Segunda Vara Cível desta Comarca de Lages (SC) Marcia Regina Ribeiro respondendo pela Chefa de Cartório que o digitou e conferiu atendendo a ordem do MM. Dr. Antonio Carlos Junckes dos Santos – JUIZ DE DIREITO; parte da área da presente ou seja, a área de **(17.916,66m²)** de propriedade do executado. Dou fé. **Flávio** Nunes. OFICIAL:- E.R$ 61,54 + R$ 1,00 _____

AV.3-2.316: Protocolo 2238 de 15/01/2015. **EXTINÇÃO DE USUFRUTO.** Procede-se a presente averbação a requerimento da Sr.ª Zuleide Aparecida Rodrigues, CPF 708.070.609-25 e CI 2475466-8/SSP/SC, datado de 15 de janeiro de 2015, para constar que o Sr. MANOEL RODRIGUES NETTO faleceu em 22 de maio de 2012 conforme Certidão de Óbito Matrícula n° 107524 01 55 2012 4 00049 126 0039459 62, emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade e Comarca de Lages/SC; ficando assim **EXTINTA** a Reserva de Usufruto Vitalício, que existia em favor do mesmo sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Foi recolhido o ITCMD. E. R$ 84,50. Dou fé. Lages, 23 de janeiro de 2015. Flávio Nunes. Oficial. _____. Selo de fiscalização: DTU12310-83F2 - R$ 1,55.

AV.4-2.316: Protocolo n° 2532 de 09/07/2015. **RENÚNCIA DE USUFRUTO**. Pela Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em data de 30 de junho de 2015, no Livro n° 415, as folhas 195/196, pelo 4° Tabelionato de Notas e Protesto e Títulos desta cidade e Comarca de Lages/SC; na qual compareceu a Sr.ª Eulira Figueiredo Rodrigues, CPF 933.579.829-00 e RG 8/R 3.240.655/ SSP/SC, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua 7 de Setembro n° 1.413, Bairro, Santa Helena, Lages/SC, **RENUNCIANDO** a Reserva de Usufruto Vitalício, que existia sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Consta da Escritura que foi recolhido o ITCMD. E. R$ 84,50. Dou fé. Lages, 09 de julho de 2015. Flávio Nunes. Oficial. _____. Selo de fiscalização: DYB60278-TAXC - R$ 1,55.

AV.5-2.316: Protocolo n° 2595 de 30/07/2015. **RECIBO DO CAR**. Procede-se a presente averbação à requerimento, datado de 17 de julho de 2015, para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no Cadastro Ambiental Rural – CAR conforme Recibo sob n° SC-4216800-E527DA8390D0422EBC7723088BF0C83F, de 25/11/2014, área total do imóvel 10,2169 hectares, e coordenadas Geográficas do Centroide do Imóvel Rural: Latitude 27°57'45,5" S e Longitude 50°22'31,74" O. Tudo conforme requerimento e recibo arquivados neste Ofício. Dou fé. E. R$ 0,00. Lages, 30 de julho de 2015. Flávio Nunes. O Oficial: _____. Selo de fiscalização: COG14444-X1B7 – Isento.

Visualização de matrícula gerada em 05/03/2021 as 06:14 por Ricardo Bampi