

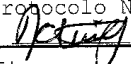




ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Comarca de Descanso  
 Oficial: Iraci Pedro Agostini

**Certidão de Inteiro Teor**

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> Comarca de Descanso - SC Oficial: Iraci Pedro Agostini		Ficha: 01 
<b>REGISTRO GERAL - LIVRO N° 02</b> <b>MATRÍCULA N° 1.227</b>	Data: 24/02/2006	
<p><b>IMÓVEL:</b> O LOTE URBANO n° 29-A, com a área de 375,00m<sup>2</sup>, constante da subdivisão da Chácara n° 29-A, com construções, constante de UMA CASA RESIDENCIAL DE MADEIRA, medindo 70,00m<sup>2</sup>, sito na Rua II de Julho, na cidade e comarca de Descanso SC, confrontando: AO NORDESTE, com a Rua II de Julho, numa extensão de 15,00 metros; AO SUDESTE, com o Lote Urbano n° 30-B, por linha seca, medindo 25,00 metros; AO NOROESTE, com o Lote Urbano n°. 29-B, por linha seca, medindo 25,00 metros; AO SUDOESTE, com parte da Chácara de 24.200m<sup>2</sup>, por linha seca, medindo 15,00 metros.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> GILMAR DALLA VECCHIA, CPF 423.801.119-87, RG 1.157.625 SC, mecânico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6515/77, conforme Certidão de Casamento n° 470, livro 1-B-AUX., fls. 235, do Cartório de Descanso e Pacto Antenupcial resgistrado sob o n° 13.930 do CRI de São Miguel do Oeste SC, com TERESA BEATRIS DIAS DALLA VECCHIA, CPF 563.453.309-06, RG 13/R- 1.941.427 SC, atendente de enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Ladislava H. Poletto, centro, na cidade de Descanso SC.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-04/12.952 do Ofício de São Miguel do Oeste-SC </p>		
<p><b>R-1-1.227.- COMPRA E VENDA:</b> Certifico que pela escritura pública de compra e venda, lavrada em data de 17 de fevereiro de 2006, no livro n° 104, às fls. n° 097/098, nas notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, por Juliano Iraci Agostini, Tabelião Designado, GILMAR DALLA VECCHIA e sua esposa TERESA BEATRIS DIAS DALLA VECCHIA, acima qualificados, venderam o imóvel matriculado, com a construção, pelo valor de R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais), à RUDINEI CARLOS WRONSKI, CPF 038.008.099-07, RG 3.516.286 SC, agricultor, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n° 682, livro 4-B, fls. 127, do Registro Civil de Descanso e Pacto Antenupcial registrado sob o n° 389 deste Ofício, com SILVANE MARIA GANDOLFI WRONSKI, CPF 041.621.879-24, RG 3.907.954 SC, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São Jorge - Leste, interior do município de Belmonte SC. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 24 de fevereiro de 2006. Protocolo N° 1.487 de 24/02/2006. Custas: R\$ 129,46. Selo: R\$ 0,70. O Oficial: </p>		
<p><b>R-2-1.227.- HIPOTECA CEDULAR:</b> Certifico que por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, n°. 40/02957-3, emitida em 10 de agosto de 2010, registrada sob o n° 1.586, no Registro Auxiliar n° 03, deste Ofício, os proprietários, RUDINEI CARLOS WRONSKI e sua esposa, acima qualificados, deram o imóvel matriculado em primeira e especial hipoteca em favor do BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ sob o n° 00.000.000/1706-07, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência de Descanso SC, garantindo um crédito no valor de R\$ 47.000,00 (Quarenta e sete mil reais), com vencimento final em 10 de agosto de 2020. FRJ: Isento (Financiamento Rural). O referido é verdade e dou fé. Descanso, 19 de Agosto</p>		

Continúa no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Comarca de Descanso  
 Oficial: Iraci Pedro Agostini

## CONTINUAÇÃO

de 2010. Protocolo N° 5.956 de 19/08/2010. Custas: R\$ 145,60. Selo: R\$ 1,00.  
 O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-3-1.227.- AJUZAMENTO DE EXECUÇÃO:** Certifico que, nos termos do requerimento do interessado, datado de 26 de novembro de 2015, averba-se com fulcro no art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006) a existência de Ação de Execução Por Quantia Certa contra Devedor Solvente, em que é exequente: **BANCO DE LAGE LANDEN BRASIL S.A.**, CNPJ 05.040.481/0001-82, e executado: **RUDINEI CARLOS WRONSKI**, CPF 038.008.099-07, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 50.476,67 (cinquenta mil, quatrocentos e setenta e seis reais e sessenta e sete centavos). Tudo conforme Certidão expedida aos 17 de novembro de 2015, pela Chefe de Cartório - Márcia de Almeida Vicari - Matr. 26.230, Autos n°. 0300251-19.2015.8.24.0084 da Vara Única da Comarca de Descanso/SC. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 10 de Dezembro de 2015. Protocolo N° 13.617 de 10/12/2015. Custas: R\$ 84,50. (Resolução n° 04/07-CM). Selo: R\$. 1,55. Selo de fiscalização: EBH50347-LGIW. O Oficial: *[Assinatura]*

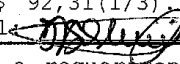
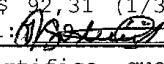
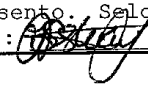
**AV-4-1.227.- PENHORA:** Certifico que, a requerimento do interessado, datado de 09 de maio de 2016, averba-se a existência de penhora na Ação de Execução de Título Extrajudicial n° **0300444-34.2015.8.24.0084** da Vara única da Comarca de Descanso SC tudo conforme certidão para averbação de penhora, assinada pela chefe de cartório: Márcia de Almeida Vicari, onde são partes: a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB - OESTECREDI/SC**, CNPJ 78.825.023/0001-22, com sede em Rua Visconde do Rio Branco, 852, centro, na cidade de Palmitos/SC, como exequente, e **RUDINEI CARLOS WRONSKI**, CPF 038.008.099-07, C. I. 3.516.286 SSP/SC, agricultor, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n° 682, livro 4-B, fls. 127, do Registro Civil de Descanso e Pacto Antenupcial registrado sob o n° 389 deste Ofício, com **SILVANE MARIA GANDOLFI WRONSKI**, CPF 041.621.879-24, C. I. 3.907.954 SC, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São Jorge - Leste, município de Belmonte SC, como executado, foi o imóvel retro descrito, **PENHORADO** em favor da exequente, sendo o valor do débito de R\$ 32.717,27 (trinta e dois mil, setecentos e dezessete reais e vinte sete centavos), com a data de cálculo em 21/10/2015. Depositário: Rudinei Carlos Wronski. Avaliação do bem R\$. 175.000,00. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 23 de Maio de 2016. Protocolo N° 14.081 de 23/05/2016. **FRJ:** Foi pago R\$: 98,15 em 23/03/2016, no Banco do Brasil S. A, Autenticação n°. A.8D6.26C.ED8.422.BB3 (N. N. 50020.1230.6598). Custas: R\$ 92,31 (1/3). Selo: R\$. 1,70. Selo de fiscalização: ECR16476-XLU1. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-5-1.227.- PENHORA:** Certifico que, a requerimento do interessado, datado de 09 de maio de 2016, averba-se a existência de penhora na Ação de Execução de Título Extrajudicial n° **0300452-11.2015.8.24.0084** da Vara única da Comarca de Descanso SC tudo conforme certidão para averbação de penhora, assinada pela chefe de cartório: Márcia de Almeida Vicari, onde são partes: a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB - OESTECREDI/SC**, CNPJ 78.825.023/0001-22, com sede em Rua Visconde do Rio Branco, 852, centro, na cidade de Palmitos/SC, como exequente, e **RUDINEI CARLOS WRONSKI**, CPF 038.008.099-07, C. I. 3.516.286 SSP/SC, agricultor, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n° 682, livro 4-B, fls. 127, do Registro

Continua na folha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Comarca de Descanso  
 Oficial: Iraci Pedro Agostini

<b>MATRÍCULA N° 1.227</b>	<b>Ficha: 02</b>
<p>Civil de Descanso e Pacto Antenupcial registrado sob o n° 389 deste Ofício, com <b>SILVANE MARIA GANDOLFI WRONSKI</b>, CPF 041.621.879-24, C. I. 3.907.954 SC, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São Jorge - Leste, município de Belmonte SC, como executado, foi o imóvel retro descrito, <b>PENHORADO</b> em favor da exequente, sendo o valor do débito de <b>R\$ 15.130,03</b> (quinze mil, cento e trinta reais e três centavos). Depositário: Rudinei Carlos Wronski. Avaliação do bem R\$. 175.000,00. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 23 de Maio de 2016. Protocolo N° 14.081 de 23/05/2016. FRJ: Isento. Custas: R\$ 92,31(1/3). Selo: R\$. 1,70. Selo de fiscalização: ECR16477-ARTL. O Oficial: </p>	
<p><b>AV-6-1.227.- PENHORA:</b> Certifico que, a requerimento do interessado, datado de 09 de maio de 2016, averba-se a existência de <u>penhora</u> na Ação de Execução de Título Extrajudicial n° <b>0300441-79.2015.8.24.0084</b> da Vara única da Comarca de Descanso SC tudo conforme certidão para averbação de penhora, assinada pela chefe de cartório: Márcia de Almeida Vicari, onde são partes: a <b>COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE - SICOOB - OESTECREDI/SC</b>, CNPJ 78.825.023/0001-22, com sede em Rua Visconde do Rio Branco, 852, centro, na cidade de Palmitos/SC, como exequente, e <b>RUDINEI CARLOS WRONSKI</b>, CPF 038.008.099-07, C. I. 3.516.286 SSP/SC, agricultor, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento n° 682, livro 4-B, fls. 127, do Registro Civil de Descanso e Pacto Antenupcial registrado sob o n° 389 deste Ofício, com <b>SILVANE MARIA GANDOLFI WRONSKI</b>, CPF 041.621.879-24, C. I. 3.907.954 SC, agricultora, brasileiros, residentes e domiciliados na Linha São Jorge - Leste, município de Belmonte SC, como executado, foi o imóvel retro descrito, <b>PENHORADO</b> em favor da exequente, sendo o valor do débito de <b>R\$ 11.079,83</b> (onze mil, setenta e nove reais e oitenta e três centavos). Depositário: Rudinei Carlos Wronski. Avaliação do bem R\$. 175.000,00. O referido é verdade e dou fé. Descanso, 23 de Maio de 2016. Protocolo N° 14.081 de 23/05/2016. FRJ: Isento. Custas: R\$ 92,31 (1/3). Selo: R\$. 1,70. Selo de fiscalização: ECR16478-WSLO. O Oficial: </p>	
<p><b>AV-7-1.227.- BLOQUEIO DE TRANSFERÊNCIA:</b> Certifico que pelo Ofício N° 0000805-85.2019.8.24.0084.0001, datado de 06 de novembro de 2019, assinado por Márcia de Almeida, passado pela Vara única desta cidade e comarca, extraído dos Autos n° 0000805-85.2019.8.24.0084, Ação Penal - Procedimento ordinário, <u>foi determinada a restrição de transferência dos bens imóveis cadastrados em nome de Silvane Maria Gandolfi, CPF n°. 041.621.879-24 e RG n°. 3.907.954, e Rudinei Carlos Wronski, CPF n°. 038.008.099-07 e RG n°. 3.516.286.</u> O referido é verdade e dou fé. Descanso, 07 de Novembro de 2019. Protocolo N° 17.860 de 07/11/2019. Custas: Isento. Selo de fiscalização: FBI20837-I702. Iraci Pedro Agostini - O Oficial: </p>	

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 1.227 do Livro n° 02, conforme imagem.

O referido é verdade e dou fé.  
 Descanso, 28 de Janeiro de 2021



ESTADO DE SANTA CATARINA  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Descanso  
Oficial: Iraci Pedro Agostini

- Iraci Pedro Agostini - Titular
- Evandro Carlos Agostini - Substituto
- Albani Cristianetti Agostini - Escrevente
- Claudia Dai Prai Agostini - Escrevente

**Emolumentos:**

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82 ISS: R\$ 0,00 Total: R\$ 22,94

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

