

:= MIRIAM CARMEN CRISTOFOLINI :=
:= LIVRO NUMERO 2- REGISTRO GERAL:=
:= MATRICULA NUMERO 8.338 :=
:= LAGES, 06 DE DEZEMBRO DE 1983 :=

:= FOLHAS 01: :

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE LAGES SANTA CATARINA
OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

:= IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL := Uma chácara de nº 03, da quadra "B", com a área superficial de oito mil, seiscentos e oitenta metros quadrados, (8.680,00ms²), situado no lugar denominado Amola Faca, nas margens da rodovia BR-116, 1º Distrito, deste Município e Comarca de Lages, do Loteamento Nossa Senhora Aparecida, confrontando: ao Norte, 140ms com a chácara nº 04; ao Sul, 140ms com a rua nº 05; a Leste, 62ms com a rodovia BR-116; e ao Oeste, 62,50ms com a rua nº 02.- PROPRIETÁRIO:= ANTONIO CAMARGO DE ARAUJO,- TITULO AQUISITIVO:= transcrito sob nº R-2/1.296. - - - - - O OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO.- INCRA SOB Nº 812. 030.051.721-2. xxxxxxxx

Luiz Simão Rodrigues.

:= R-1/8.338:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 14 DE JUNHO DE 1982, lavrada as fls. 115, livro nº 62, do Cartório a cargo e poder do Tabelião do 4º Ofício de Notas desta Comarca de Lages, Sr. Felipe Afonso Simão, OS OUTORGANTES VENDEDORES SR. ANTONIO = CAMARGO DE ARAUJO, CPF nº 098.957.289-72, e sua mulher dona Karla Lenzi = Araujo, brasileiros, casados entre si, maiores e capazes, ele economista ela do lar, domiciliados e residentes a rua José Boaventura nº 50, aptº = 301, na cidade de Balneário Camboriu, neste Estado, = VENDERAM PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE CENTO E CINQUENTA MIL CRUZEIROS (R\$150.000,00), A OUTORGADA COMPRADORA SRA. MIRIAM CARMEN CRISTOFOLINI, CPF nº 483.054.809-68, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante, = neste ato assistida por seu pai, Sr. Julio Cristofolini, CPF nº 003.968.699-72, brasileiro, casado, maior e capaz, industrial, ambos domicilia-- dos e residentes a rua 7 de Setembro nº 212, nesta cidade de Lages, - A = TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA. DOU FÉ. LAGES, 06 DE DEZEMBRO DE 1983.- O OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO; - - - - -

Luiz Simão Rodrigues.

AV-2/8.338:= O regime de bens do casamento de Miriam Carmen Cristofolini Ricardo Sabatini Rocha, foi convencionado conforme pacto antenupcial registrado sob nº 4.269 deste Ofício. DOU FÉ. LAGES, 27 DE DEZEMBRO DE 1995. A OFICIAL.

Regina Elvies Camadi.

AV-3/8.338:= Pela escritura no registro seguinte, consta que, o imóvel localiza-se à BR-116, lado ímpar, esquina com a Rua 2.321, no Bairro Nossa Senhora Aparecida, confronta atualmente: Norte, 140,00mts, com terrenos de Jonas Vieira Ramos, na linha lateral esquerda; Sul, 140,00mts, com a Rua 2.321, na linha lateral a direita; Leste, 62,50mts com a rodovia BR-116, na linha de frente; Oeste, 62,50mts com a Rua 2.320, na linha que fecha aos fundos; Codificação da PML nºs 35.806-1, como Setor 230, zona 102, quadra 29, lote 785. DOU FÉ. LAGES, 27 DE DEZEMBRO DE 1995. A OFICIAL.

Regina Elvies Camadi.

R-4/8.338= POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS datada de 24.11.95 lavrada a fls 18 livro 384 do 2º Tabelião de Notas, desta cidade de Lages-SC, A proprietária, MIRIAM CARMEM CRISTOFOLINI ROCHA, CPF 443.934.809-68, CI 8/R-1.285.314-SC, do lar, e seu esposo Ricardo Sabatini Rocha, CI 1062198, CPF 443.248.129-34, do comércio, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens.

- continua a fls. 01v. -

MATRICULA NUMERO 8.338:=

:= folhas 01v. :=

Lei 5.515/77, cujo pacto acha-se registrado sob nº 4.269 deste Ofício, domiciliados e residentes nesta cidade de Lages-SC. Venderam pelo valor de R\$3.000,00 (Três mil reais), à **CLUBE DO POLICIAL RODOVIARIO FEDERAL DE LAGES - CPRF**, CGC/MF 00.911.393/0001-95, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro a BR 116, KM 241, nesta cidade de Lages-SC, neste ato representada por seu presidente José de Souza, CPF 098.785.809-20. A TOTALIDADE DO IMOVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA. DOU FE. LAGES, 27 DE DEZEMBRO DE 1995 A OFICIAL.

Regina Blaes Lemadi

R-5/8.338: **PENHORA**. Titulo: Ofício nº 1.073/2001, datado de 11-07-2001, do Exmo. Sr. Dr. Osmar Mohr, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca de Lages-SC, Autos de Execução por Quantia Certa contra Devedor Solvente, nº 039.01.001464-9. Exequente: Cimentex Materiais de Construção Ltda, Executado: Clube da Policia Rodoviária Federal., Valor: não consta., fica penhorado o imóvel constante da matrícula supra. DOU FE. LAGES, 24 DE JULHO DE 2001. E: R\$25,00. A OFICIAL.

mm

Av-6/8.338: CANCELAMENTO. Certifico, que Conforme Ofício nº 039010014649-000-002, datado de 23-02-2007, da Segunda Vara Cível da Comarca da Lages-SC, Autos nº 039.01.001464-9, fica cancelada a penhora registrada sob nº R-5/8.338 acima. DOU FE. LAGES, 23 DE FEVEREIRO DE 2007. Prot. 57.824. E: NIHIL. Lindomar Meurer. Primeiro Oficial Substituto.

Lindomar Meurer


Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010,

a presente matrícula de nº 8.338 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 03 de maio de 2020

Regina Blaes Lemadi

NÃO VALE

AV.-7/8.338: PENHORA. Pelo Termo de Penhora, datado de 25 de março de 2020, assinado pelo Exmo. Dr. Francisco Carlos Mambrini, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, Cumprimento de Sentença nº 0302868-48.2019.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Diego Fernando e Sá dos Santos, Abel Souza da Silva e Executado: Clube do Policial Rodoviário Federal de Lages, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 7.439,68, em 29/01/2020, Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 93.380, em 28 de Abril de 2020. Emol. R\$ 57,00. Selo R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FUZ39918-X4X1 - Dou fé. Lages, 08 de Maio de 2020. 
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.