



República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Ficha

6.710

01

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 17 de fevereiro de 2017

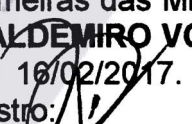
**MATRÍCULA Nº 6.710.**

**IMÓVEL: LOTE RURAL**, situado no imóvel linha Pacífico, Barra Verde, neste município de Herval D' Oeste-SC, com a área de **216.075,00-m<sup>2</sup>** (duzentos e dezesseis mil e setenta e cinco metros quadrados) terreno este que faz parte de maior porção de 219.100,00-m<sup>2</sup>, cujo todo confronta: ao **NORTE**, com o lajeado Pacífico; ao **SUL**, com terras de Marcelo Ratti; ao **OESTE**, com terras da Rede Ferroviária Federal; e ao **OESTE**, com terras de Avelino Ratti. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 53.07.005.01677. -----

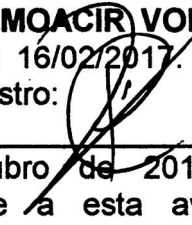
**PROPRIETÁRIOS: VALDEMIRO VOLPATO**, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Joaçaba-SC; **MOACIR VOLPATO**, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Joaçaba-SC; **VALMOR VOLPATO**, brasileiro, solteiro, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Joaçaba-SC; e **VALDIR VOLPATO**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Joaçaba-SC. **REGISTRO ANTERIOR: nº 29.719**, fls. 053, Lv. 3 Z, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joaçaba-SC, feito em 28-02-1972. **Protocolo nº 15390**, feito em 16/02/2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$7,50.

Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

**Av.1-6.710.** Herval d'Oeste-SC, 17 de fevereiro de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Procede-se a esta averbação nos termos do mandado de cumprimento de carta precatória, datado de 06-02-2017, autos nº 0000289-43.2017.5.12.0012 da Vara do Trabalho de Joaçaba-SC, acompanhado de Carta Precatória para Indisponibilidade de Bens datada de 02/02/2017 extraída dos autos nº 0020247-36.2016.5.04.0541 e 0020248-21.2016.5.04.0541 da Vara do Trabalho de Palmeiras das Missões/RS, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **VALDEMIRO VOLPATO**, inscrito no CPF nº 065.572.529-68. **Protocolo nº 15391**, feito em 16/02/2017. DOU FÉ. Emol: R\$101,40. Selo: EPH86340-Q9KO - R\$1,85. Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

**Av.2-6.710.** Herval d'Oeste-SC, 17 de fevereiro de 2017. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Procede-se a esta averbação nos termos do mandado de cumprimento de carta precatória, datado de 06-02-2017, autos nº 0000289-43.2017.5.12.0012 da Vara do Trabalho de Joaçaba-SC, acompanhado de Carta Precatória para Indisponibilidade de Bens datada de 02/02/2017 extraída dos autos nº 0020247-36.2016.5.04.0541 e 0020248-21.2016.5.04.0541 da Vara do Trabalho de Palmeiras das Missões/RS, para constar que foi decretada a indisponibilidade dos bens de **MOACIR VOLPATO**, inscrito no CPF nº 098.418.819-34. **Protocolo nº 15392**, feito em 16/02/2017. DOU FÉ. Emol: R\$101,40. Selo: EPH86341-AJWC - R\$1,85. Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

**Av.3-6.710.** Herval D'Oeste-SC, 3 de outubro de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.**

Procede-se a esta averbação nos termos da determinação contida no mandado de cumprimento de carta precatória processo nº 0000289-43.2017.5.12.0012, da Vara do Trabalho de Joaçaba-SC, datado de 11/09/2017, firmado por Deyse Luciane Ubial Pereira, diretora de secretaria (deprecante: Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS - processo nº 0020247-36.2016.5.04.0541) que determinou o cancelamento da indisponibilidade citada no **Av.1** desta matrícula.

Continua no verso



República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 03 de outubro de 2017

Continuação da matrícula 6.710  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

6.710

Ficha

01v

**Protocolo nº** 16677, feito em 29/09/2017. DOU  
EVV03038-ZZ7T - R\$ 1,85. Oficial de Registro:

FÉ. Emol: R\$101,40. Selo:  
Claudiomar Luiz Machado

**Av.4-6.710.** Herval D'Oeste-SC, 3 de outubro de 2017. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se a esta averbação nos termos da determinação contida no mandado de cumprimento de carta precatória processo nº 0000289-43.2017.5.12.0012, da Vara do Trabalho de Joaçaba-SC, datado de 11/09/2017, firmado por Deyse Luciane Ubial Pereira, diretora de secretaria, (deprecante: Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS - processo nº 0020248-36.2016.5.04.0541) que determinou o cancelamento da indisponibilidade citada no Av.2 desta matrícula.

**Protocolo nº** 16676, feito em 29/09/2017. DOU  
EVV03039-GPDY - R\$ 1,85. Oficial de Registro:

FÉ. Emol: R\$101,40. Selo:  
Claudiomar Luiz Machado

**Av.5-6.710.** Herval d'Oeste-SC, 30 de abril de 2018. **AJUIZAMENTO DE AÇÃO.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 14-03-2018 e nos termos da certidão datada de 07-02-2018, extraída dos autos nº 057/1.16.0001220-1, da 2ª Vara da Comarca de Lagoa Vermelha-RS, para constar que foi distribuída em 29/06/2016, uma ação de Execução de Título Extrajudicial no valor de **R\$218.356,90**, movida pelo requerente **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 contra **MOACIR VOLPATO**, inscrito no CPF sob nº 098.418.819-34 e outros. **Protocolo nº** 17681, feito em 24/04/2018. DOU FÉ. Emol: R\$104,45. Selo: FBF96365-FUEI - R\$1,90. Oficial de Registro:

Claudiomar Luiz Machado

**R.6-6.710.** Herval D' Oeste-SC, 18 de maio de 2018.

**PENHORA**

Pelo Termo de Penhora datado de 03-05-2018, firmado pela chefe de cartório Ana Patrícia Bleichvel Ribeiro Couto, da 4ª Vara Cível da comarca de Lages-SC, extraído dos autos de execução n.º 0304948-87.2016.8.24.0039, promovida pelo **EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, contra **MOACIR VOLPATO**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 1001113164, inscrito no CPF sob nº 098.418.819-34, residente e domiciliado na avenida Afonso Pena, nº 825, na cidade de Lagoa Vermelha-RS e outros, procedo ao registro da penhora de parte do imóvel desta matrícula, com a área de 54.018,75-m² (cinquenta e quatro mil, dezoito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), pertencente ao mesmo, para assegurar o pagamento da importância de R\$88.275,62, calculada em data de 14-09-2017. VALOR DA AÇÃO: R\$88.275,62. FRJ - isento (ato proveniente da Justiça Estadual). **Protocolo nº** 17756, feito em 14 de maio de 2018. DOU FÉ. Emol: R\$235,38. Selo: FBS95812-QXGO - R\$1,90. Registradora Substituta: Gerlani Luisa Comunello Boff

**R.7-6.710.** Herval D' Oeste-SC, 3 de dezembro de 2018.

**PENHORA**

Pela certidão para registro de penhora datada de 02-10-2018, firmado pela Exma. Sra. Dra. Paula Moschen Brustolin Fagundes, MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Lagoa Vermelha-RS, extraída do processo de execução de título extrajudicial n.º 057/1.16.0001447-6, promovida pelo exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, instituição

Continua na folha 2



República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Continuação da matrícula 6.710  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL


Matrícula

6.710

Ficha

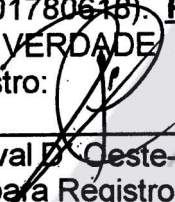
02

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 03 de dezembro de 2018

financeira, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, contra **MOACIR VOLPATO**, brasileiro, nascido aos 29/01/1948, natural de Joaçaba-SC, portador da carteira de identidade nº 1001113164 expedida pelo RS, inscrito no CPF sob nº 098.418.819-34, residente e domiciliado na avenida Afonso Pena, nº 825, na cidade de Lagoa Vermelha-RS, procedo ao registro da penhora de parte do imóvel desta matrícula, com a área de 54.018,75-m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro mil, dezoito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), pertencente ao mesmo, para assegurar o pagamento da importância de R\$86.688,07, calculada em data de 03/06/2016. VALOR DA AÇÃO: R\$86.688,07. FRJ - recolhido no valor de R\$260,07 aos 29/11/2018 no correspondente do banco Postal desta cidade de Herval d' Oeste-SC, conforme autenticação nº 7.B4D.2B8.DAF.1F4.5A8 (nosso nº 28346670001699507). **Protocolo nº 18794**, feito em 28 de novembro de 2018. DOU FÉ. Emol: R\$235,38. Selo: FHR18465-IGR2 - R\$1,90. Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

**R.8-6.710.** Herval D' Oeste-SC, 4 de janeiro de 2019.

**PENHORA**

Pelo mandado de penhora datado de 29-11-2018, firmado pelo Exmo. Sr. Dr. Sang Duk Kim, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraído do processo de execução de título extrajudicial n.º 1051867-50.2016.8.26.0100, promovida pelo exequente: **BANCO DAYCOVAL S/A**, inscrito no CNPJ nº 62.232.889.0001-90, contra **MOACIR VOLPATO**, inscrito no CPF sob nº 098.418.819-34, procedo ao registro da penhora de parte do imóvel desta matrícula, com a área de 54.018,75-m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro mil, dezoito metros e setenta e cinco decímetros quadrados), pertencente ao mesmo. VALOR DA AÇÃO: R\$462.659,75. FRJ - recolhido no valor de R\$680,00 aos 28/12/2018 no correspondente do banco Postal desta cidade de Herval d' Oeste-SC, conforme autenticação nº F.B60.9ED.2FB.946.602 (nosso nº 28346670001780618). **Protocolo nº 18932**, feito em 28 de dezembro de 2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$453,42. Selo: FJD82515-DDGC - R\$1,90. Oficial de Registro:  Claudiomar Luiz Machado

**R.9-6.710.** Herval D' Oeste-SC, 19 de junho de 2019.

**PENHORA**

Pela Certidão para Registro de Penhora e Termo de Redução de Bem á Penhora, firmados pela escrivã Jocelaine Pedroso Nunes, extraída do processo de execução de título extrajudicial n.º 057/1.16.0001220-1 (CNJ 0002543-81.2016.8.21.0057) da 2ª Vara da Comarca de Lagoa Vermelha-RS, promovida pelo exequente: **BANCO BRADESCO S/A**, instituição financeira, com sede na Cidade de Deus, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ 60.746.948/0001-12, contra o executado: **MOACIR VOLPATO**, brasileiro, casado, empresário, nascido aos 29/01/1948, filho de Vegilio Mateus Volpato e Mercedes de Pelegrini, natural de Joaçaba-SC, portador da carteira de identidade nº 1001113164-RS, inscrito no CPF sob nº 098.418.819-34, residente e domiciliado na avenida Afonso Pena, nº 825, na cidade de Lagoa Vermelha-RS, e outros, procedo ao registro da penhora de parte do imóvel desta matrícula, da fração ideal de propriedade do executado, equivalente a área de 54.018,75-m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro mil, dezoito metros e setenta e cinco decímetros quadrados). Valor da ação em 10/06/2016: R\$218.356,90. Valor do débito em 16/11/2018: R\$307.054,48. Depositário: Moacir Volpato. FRJ - no valor de R\$710,00,

Continua no verso



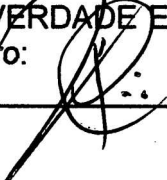
República Federativa do Brasil  
Estado de Santa Catarina  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Continuação da matrícula 6.710  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Matricula  
6.710

Ficha  
02v

Comarca de Herval d' Oeste Herval D' Oeste -SC, 19 de junho de 2019

recolhido em 13-06-2019, no Banco do Brasil /SC, conforme autenticação mecânica nº 08191641650320251819557 (nosso nº 2834667002290555). **Protocolo nº 19649**, feito em 3 de junho de 2019. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: R\$473,33**. Selo: FMC52022-E008 - R\$1,95. Oficial de Registro:  **Claudiomar Luiz Machado**