Poder Judiciário de Santa Catarina Fl. 77

ESTADO DE SANTA CATARINA
4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
CNPJ: 83.827.535/0001-68 - OFICIAL TITULAR: NEREU RAMOS

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 29.411, datada de 30 de Março de 2010, conforme imagem abaixo:

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 Fls. 01

Matrícula nº 29.411

UM TERRENO, com a área superficial de 405,00m2 (quatrocentos e cinco metros quadrados), correspondente ao lote nº 03 (três) da quadra nº 13 (treze), do Loteamento São Jorge, localizado no lado par da Avenida Ponte Grande, distante 12,00m da esquina formada com a Rua Fernando Machado, Bairro Guarujá, nesta cidade e comarca de Lages/SC, com as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: ao Norte, na extensão de trinta e dois metros (32,00m), com terrenos (lote nº 02) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à direita; ao Sul, na extensão de trinta e cinco metros e cinqüenta centímetros (35,50m), com terrenos (lote nº 04) de Carlos Augusto Vieira, na linha lateral à esquerda; ao Leste, na extensão de doze metros (12,00m), com terrenos (lote nº 11) de Carlos Augusto Vieira, na linha que fecha aos fundos; e, ao Oeste, na extensão de doze metros e trinta centímetros (12,30m), com a referida Avenida Ponte Grande, na linha de frente. Cadastrado na Prefeitura deste Município de Lages, como Setor 920, Zona 101, Quadra 33, Lote 165 e, inscrito no Setor de Cadastro Técnico Imobiliário, sob nº 20291-6;

PROPRIETARIOS:- CARLOS AUGUSTO VIEIRA, brasileiro, pecuarista, portador da CI nº 355.415-SSP/SC e inscrito no CPF nº 106.098.739-20, e sua esposa **ZENIR RAMOS VIEIRA,** brasileira, do lar, portadora da CI nº 2.264.218-8-SESP/SC e inscrita no CPF nº 950.285.289-34, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, aos 24/10/1964, conforme Certidão de Casamento, emitida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Distrito deste município e comarca de Lages/SC, sob o número de Matrícula: 1075240155 1964 2 00043 186 006981 38, residentes e domiciliados na Rua Teodoro Amorim, nº 321, Centro, nesta cidade e comarca de Lages/SC.

TITULO AQUISITIVO:- Transcrito neste Ofício sob nº 9.382, as fls 07/08 do Livro 3-H. O referido é Verdade e Dou Fé. _____. Nereu Ramos - Registrador Substituto Legal.

R.-1/29.411: Protocolo nº 86.297 - 15/03/2010:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, lavrada em data 10 de março de 2010, as fls 097/108, do livro 226, as Notas do 4º Tabelionato, desta comarca de Lages-SC, os proprietários CARLOS AUGUSTO VIEIRA e sua esposa ZENIR RAMOS VIEIRA, acima qualificados; VENDEM o imóvel objeto desta matricula, para MATECOM CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade e comarca de Lages/SC, e endereço na Rua Humberto de Campos, nº 710, sala 01, Bairro Sagrado Coração de Jesus, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.384.423/0001-06, neste ato, representada por seus sócios administradores Acacio Roberto Athayde Schmitt, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da CI nº 1.285.425-5-SESP/SC e inscrito no CPF nº 528.126.859-72, residente e domiciliado na Rua Rio Grande do Norte, nº 198, Bairro São

Segue...

ESPAÇO EM BRANCO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IVONETE GOMES DA SILVA, liberado nos autos em 03/12/2018 às 13:42 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsc.jus.br/pastadigital/sgcr/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0015740-81.2013.8.24.0039 e código 1288A8E3.