



Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.

Matricula 34.381

Fls: 01

LAGES, (SC), 06 de Agosto de 2020

Identificação do Imóvel: CASA CS-01, BLOCO 37, do Condomínio Residencial "PEDRO FILOMENO DE ABREU", localizado no pavimento térreo, de meio em relação a Rua José Maria Ribas Pinto, a direita de quem olhar de frente para o Bloco 37, assim confrontado: Norte, com a casa CS-04 do Bloco 35, Sul, com a casa CS-02 do Bloco 37, Leste, com a área de uso comum e a Oeste, com a casa CS-01 do Bloco 36. Pertence a CASA CS-01, as seguintes áreas: área real privativa de 72,21 m², área de uso comum de 0,51 m², totalizando a área real global de 72,72 m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente 157,32 m² ou 0,33%, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. O terreno onde se assenta o referido condomínio, está localizado na Rua Edmundo de Castro Arruda, esquina com a Rua José Maria Ribas Pinto, Bairro Promorar, nesta cidade de Lages-SC, possui a área superficial de 41.266,87m², com as seguintes medidas lineares e confrontações: Ao Norte, na extensão de 286,52mts, com a Rua José Maria Ribas Pinto, na linha lateral a direita; Ao Sul, na extensão de 286,52mts, com terrenos de propriedade de Arthur João Scur, na linha lateral a esquerda; Ao Leste, na extensão de 144,00mts, com a área A, de Zago Ferragens e Materiais de Construção Ltda, na linha que fecha aos fundos; Ao Oeste, na extensão de 144,00mts, com a Rua Edmundo de Castro Arruda, na linha de frente. Cadastrada na Seplan da Prefeitura Municipal de Lages-SC, como Setor 750, Zona 103, Quadra 64, Lote 1674, sob nº 73689. Convenção do Condomínio registro nº 8.326 lv. 3-R-A. deste Ofício. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 03.190.167/0001-50, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 26.771, em data de 25/02/2010, deste Ofício.

Terezinha Blomer Conradi
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-1/34.381: PENHORA. Pelo Termo de Penhora datado de 08 de fevereiro de 2021; assinado pelo Exmo. Dr. Francisco Carlos Mambrini, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC; Execução de Título Extrajudicial nº 0307888-88.2017.8.24.0039/SC; Exequente: Residencial Pedro Filomeno de Abreu Costa; e Executada: Sabrina Rafaela Ferreira dos Santos da Silva, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 7.063,21. Data do Valor: 19/12/2018. Não há incidência do **FRJ**. Protocolo nº 95.464, em 09 de fevereiro de 2021. Emol. "sem custas." (Lei Federal 13.105/2015 - CPC art. 98, § 1º IX Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FSL40321-WNLE - Dou fé. Lages, 11 de Fevereiro de 2021.

Terezinha Blomer Conradi
Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 34.381, fotocópia em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.**

Lages - SC, 12 de Fevereiro de 2021

- Terezinha Blömer Conradi - Oficial Titular
- Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta
- Lucimara Meurer - Escrevente Substituta
- Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada
- Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta
- Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão sem valor - Isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.