



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Certidão de Inteiro Teor, Ônus e Ações

CERTIFICO, que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Correia Pinto, conforme dispõe o art. 16 da Lei n. 6.015/73, número 717.

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		CORREIA PINTO, 13 DE SETEMBRO	DE 2011	01	717

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL. Um terreno urbano, com a área superficial de 71,50 m² (setenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), município e comarca de Correia Pinto/SC, possuindo as seguintes medidas e confrontações: FRENTE, por 7,10m, com um Beco existente; ao NORTE, por 7,20m, com terras de Orondes de Souza Andrade; ao OESTE, por 10,00m com Lourenço Capistrano; e ao LESTE, também por 10,00m, com Orondes de Souza Andrade.

PROPRIETÁRIOS. ROSANGELA APARECIDA COELHO DE CAMPOS DE SOUZA, brasileira, costureira, portadora da cédula de identidade RG nº 1.969.634-SC, inscrita no CPF sob nº 776.642.649-87, casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com EDGAR FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, diretor de produção, portador da cédula de identidade RG nº 8/12189988, inscrito no CPF sob nº 563.378.339-53, residentes e domiciliados em Lages/SC.

TÍTULO AQUISITIVO. Registrado sob nº 6/3.714 fls. 01v do Livro 2 - Registro Geral do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, datado de 11.12.1992 (onze de dezembro de mil novecentos e noventa e dois).

CONDIÇÕES. PROTOCOLO Nº 1036, datado de 30/08/2011. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

Av.1/717, 13 de setembro de 2011. **CONSTRUÇÃO:** Procede-se a presente averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma casa de madeira medindo 6m X 7m, código de localização no SECAT nº 001.271.0060.0030. O referido é verdade e dou fé. A presente averbação é realizada em conformidade com o disposto no art. 230 da Lei 6.015/73 e art.782, §1º do CNCJSC, tendo sido a benfeitoria aqui descrita transportada do R-3/3.714 da matrícula nº 3.714 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC, o qual foi efetuado em 25/01/1991. PROTOCOLO: Nº 1036, datado de 30/08/2011. Emolumentos: averbação - NIHIL. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes

R.2/717, 13 de setembro de 2011. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** ROSANGELA APARECIDA COELHO DE CAMPOS DE SOUZA e EDGAR FERNANDES DE SOUZA, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO PLANALTO SUL. - CNPJ nº 03.033.469/0001-15, com sede na Avenida Dom Pedro II, nº 120, bairro Coral, Lages/SC; **AVALISTA:** CELSO LUIS RAFAELI, brasileiro, produtor agropecuário, solteiro, portador da cédula de identidade RG nº 2.709.486-3, inscrito no CPF sob nº 758.415.769-68, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora dos Prazeres, apto 21, nº 93, bairro Centro, Lages/SC. **FORMA DO TÍTULO.** Cédula de Crédito Bancário nº 5661-0, emitida em 01/08/2011. **IMÓVEL OBJETO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 72.600,00 (setenta e dois mil e seiscentos reais); **FORMA DE PAGAMENTO:** sessenta

CONTINUA NO VERSO



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC5540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 13 DE SETEMBRO DE 2011 FLS. 01v MATRÍCULA 717

R.2/717, 13 de setembro de 2011: parcelas mensais e consecutivas, vencendo a primeira em 20/09/2011 e a última em 22/08/2016, no valor de R\$ 1.632,18 (mil seiscentos e trinta e dois reais e dezoito centavos). **JUROS:** 13,05% a.a. (treze vírgula cinco por cento ao ano); 23; **CONDICÕES:** Todas as demais Cláusulas e condições constam do texto da referida cédula arquivada neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO:** Nº 1036 em 30/08/2011. Emolumentos: R\$ 570,88 + Selo (CBK80180) - R\$ 1,20 = R\$ 572,08. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes
Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

R.3/717, 21 de março de 2012. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 29/02/2012, às fls. 098/101, do Livro 292, do 4º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Lages/SC, pela Tabeliã, Sra. Yara Faria Camargo, **ROSANGELA APARECIDA COELHO DE CAMPOS DE SOUZA e EDGAR FERNANDES DE SOUZA**, já qualificados, **DÃO EM DAÇÃO EM PAGAMENTO**, a área de 71,50 m² (setenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados), ou seja, o imóvel objeto da presente matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO PLANALTO SUL - SICOOB/SC - CREDISSERRANA**, também já qualificada, para a quitação da dívida no valor total de R\$ 72.600,00 (setenta e dois mil e seiscentos reais). O imóvel foi avaliado em R\$ 100.000,00 (cem mil reais). As condições constam na Escritura. Constou na Escritura e ficou arquivado no Tabelionato: Comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), pago em duas etapas a primeira, no valor de R\$ 726,00 (setecentos e vinte e seis reais), em data de 22/12/2011, autenticação nº E.6C6.35D.58B.3C3.F1B, e a segunda, no valor de R\$ 1.274,00 (mil duzentos e setenta e quatro reais), em data de 09/02/2012, autenticação nº 052 0001, comprovante de pagamento do FRJ-Extrajudicial no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), pago em 16/02/2012, campo nosso número: 0000.50020.0763.2019, autenticação nº 0137 021638572. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO:** 1.434, em 06 de março de 2012. Emolumentos: registro com valor declarado R\$ 803,08 + Selo: R\$ 1,30 (CPA25389-NAHE) = R\$ 804,38. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes
Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

Av.4/717, 21 de março de 2012. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 29/02/2012, às fls. 098/101, do Livro 292, do 4º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Lages/SC, pela Tabeliã, Sra. Yara Faria Camargo, procede-se a esta averbação para **CANCELAR** o registro nº R.2/717. **PROTOCOLO:** Nº 1.434, em 06 de março de 2012. Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$ 71,30 + Selo: R\$ 1,30 (CPA25390-WW8S) = R\$ 72,60. O referido é verdade e dou fé. O OFICIAL REGISTRADOR DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Alessandro Rodrigo Menezes
Bel. Alessandro Rodrigo Menezes

Av.5/717. 19 de Dezembro de 2014. **RETIFICAÇÃO SIMPLES - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA:**

Em atenção do requerimento da proprietária, contido na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano sob protocolo n. 1750, lavrada em 12/12/2014, no Tabelionato de Notas e Protestos de Otacílio

- continua na Folha. 2 -

CONTINUA NO VERSO



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC5540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO,	DE	FLS.	MATRÍCULA
		02	717

Costa, Livro n. 086, Folhas 196/199, Tabela Designada: Saionara de Fátima Bondavalli, procedo a presente para atualizar a qualificação da proprietária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO PLANALTO SUL - SICOOB/SC CREDISERANA**, Sociedade de Pessoas, de responsabilidade Limitada, de natureza civil, instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ sob n.03.033.469/0001-15, NIRE 42 40001541-7, com registro na Junta Comercial do estado de Santa Catarina em 14/092012 n. 201222806000, conforme Estatuto Social da Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Sul, na Avenida Luis Camões, 243, térreo, Coral, Lages/SC, representada pelo Diretor Presidente **CANDIDO LUCAS COSTA**, brasileiro, nascido em 23/07/1959, casado pelo Regime da Separação de Bens, produtor agropecuarista, portador da cédula de identidade n. 534.771-8, SESP/SC expedida em 16/09/1997 e inscrito no CPF sob n. 945.214.969-20, e pelo Vice-Presidente **GILMAR DE TOFFOL**, brasileiro, nascido em 13/05/1965, casado pelo Regime Universal de Bens, administrador, portador da cédula de identidade n. 1.824.962-0, SESP/SC expedida em 14/09/2001 e inscrito no CPF sob n. 568.156.389-87; consoante Ata Sumária da Assembléia Geral extraordinária e Ordinária, datada de 25/02/2014 e artigo 51do estatuto Social da Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Sul, residente e domiciliado na Avenida de 31 de março n. 896, bairro Guarujá, na cidade de Lages/SC. Emolumentos R\$ 73,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 75,35. Selo de fiscalização: DSO33323-QLXM. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.888 Livro 1-F, em 15/12/2014. Oficial Substituta, Alessandra Souza de Liz:** _____

AV.6/717. 19 de Dezembro de 2014 . RETIFICAÇÃO SIMPLES - QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Conforme requerimento da proprietária **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO PLANALTO SUL - SICOOB/SC CREDISERANA**, Sociedade de Pessoas, de responsabilidade Limitada, de natureza civil, instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ sob n.03.033.469/0001-15, NIRE 42 40001541-7, com registro na Junta Comercial do estado de Santa Catarina em 14/092012 n. 201222806000, conforme Estatuto Social da Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Sul, na Avenida Luis Camões, 243, térreo, Coral, Lages/SC, representada pelo Diretor Presidente **CANDIDO LUCAS COSTA**, brasileiro, nascido em 23/07/1959, casado pelo Regime da Separação de Bens, produtor agropecuarista, portador da cédula de identidade n. 534.771-8, SESP/SC expedida em 16/09/1997 e inscrito no CPF sob n. 945.214.969-20, e pelo Vice-Presidente **GILMAR DE TOFFOL**, brasileiro, nascido em 13/05/1965, casado pelo Regime Universal de Bens, administrador, portador da cédula de identidade n. 1.824.962-0, SESP/SC expedida em 14/09/2001 e inscrito no CPF sob n. 568.156.389-87; consoante Ata Sumária da Assembléia Geral extraordinária e Ordinária, datada de 25/02/2014 e artigo 51do estatuto Social da Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Sul, residente e domiciliado na Avenida de 31 de março n. 896, bairro Guarujá, na cidade de Lages/SC, procedo a presente para fazer constar a Inscrição Imobiliária do imóvel objeto desta matrícula, na Prefeitura Municipal de Correia Pinto, sob n. 01.01.060.0118, tudo de acordo com o mapa de localização n. 754/14, expedido pela Prefeitura Municipal de Correia Pinto/SC, na data de 15/12/2014, firmado pela Secretária de Finanças e Planejamento do município de Correia Pinto Sra. Maria Luiza Gonçalves, documento este que ficou arquivado neste Ofício. Emolumentos R\$ 73,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 75,35. Selo de fiscalização: DSO33324-OZ6W. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.888 Livro 1-F, em 15/12/2014. Oficial Substituta, Alessandra Souza de Liz:** _____

CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



CORREIA PINTO,

DE

DE

FLS.

MATRÍCULA

02v

717

R.7/717. 19 de Dezembro de 2014 . COMPRA E VENDA: Em atenção ao requerimento do proprietário, contido no **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano sob protocolo n. 1750, lavrada em 12/12/2014, no Tabelionato de Notas e Protestos de Otacilio Costa, Livro n. 086, Folhas 196/199, Tabela Designada: Saionara de Fátima Bondavalli. **TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO PLANALTO SUL - SICOOB/SC CREDISERANA**, Sociedade de Pessoas, de responsabilidade Limitada, de natureza civil, instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ sob n.03.033.469/0001-15, NIRE 42 40001541-7, com registro na Junta Comercial do estado de Santa Catarina em 14/092012 n. 201222806000, conforme Estatuto Social da Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Sul, na Avenida Luis Camões, 243, térreo, Coral, Lages/SC, representada pelo Diretor Presidente **CANDIDO LUCAS COSTA**, brasileiro, nascido em 23/07/1959, casado pelo Regime da Separação de Bens, produtor agropecuarista, portador da cédula de identidade n. 534.771-8, SESP/SC expedida em 16/09/1997 e inscrito no CPF sob n. 945.214.969-20, e pelo Vice-Presidente **GILMAR DE TOFFOL**, brasileiro, nascido em 13/05/1965, casado pelo Regime Universal de Bens, administrador, portador da cédula de identidade n. 1.824.962-0, SESP/SC expedida em 14/09/2001 e inscrito no CPF sob n. 568.156.389-87; consoante Ata Sumária da Assembléia Geral extraordinária e Ordinária, datada de 25/02/2014 e artigo 51 do estatuto Social da Cooperativa de Crédito Rural do Planalto Sul, residente e domiciliado na Avenida de 31 de março n. 896, bairro Guarujá, na cidade de Lages/SC. **ADQUIRENTE: RONALDO CESAR PRESSANTO PACHECO**, inscrito no CPF sob n. 499.569.579-68, portador da carteira nacional de habilitação n .03500696121 expedida em 16/06/2010, brasileiro, advogado, nascido em 30/12/1964, casado sob o Regime da Comunhão universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Lages/SC, em 04/11/2014, sob matrícula n. 107524 01 55 1984 2 00017 135 0008991 10, selo digital de fiscalização DQY24220 - N5G7, com **SIMONE RAFAELI PACHECO**, inscrita no CPF sob n. 736.596.069-87, portadora da cédula de identidade RG n. 1.624.017 SESP/SC expedida em 31/01/2012, brasileira, professora, nascida em 31/03/1967, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Afonso Ribeiro, n. 58, Centro, Lages/SC. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DO NEGOCIO:** R\$ 82.600,00 (oitenta e dois mil e seiscentos reais). **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 72.600,00. Recolhido o imposto incidente sobre o ato **ITBI** no valor de 1.452,00. Apresentadas, no ato da escritura, as certidões negativas de tributos exigidas pela Lei 7433/85. 85. Certidão Negativa Trabalhista. Pela outorgante compradora foi dispensada as certidões de feitos ajuizados. Certidões Negativas do INSS e de Tributos e Contribuições da Receita Federal. FRJ recolhido no valor de R\$ 247,80, conforme consta na Escritura ora mencionada. **DOI** será emitida no prazo legal. Emolumentos R\$ 660,00 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 661,45. Selo de fiscalização: DSO33325-CZXM. O referido é verdade e dou fe. **Protocolo nº 3.888 Livro 1-F, em 15/12/2014. Oficial Substituta, Alessandra Souza de Liz:** _____

AV.8/717. 19 de Dezembro de 2014 . PACTO ANTENUPCIAL: Em atenção ao requerimento dos proprietários, certifico que **RONALDO CESAR PRESSANTO PACHECO**, inscrito no CPF sob n. 499.569.579-68, portador da carteira nacional de habilitação n .03500696121 expedida em 16/06/2010,

- continua na Folha. 3 -

CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC5540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO. DE DE FLS. MATRÍCULA
03 717

brasileiro, advogado, nascido em 30/12/1964, casado sob o Regime da Comunhão universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, consoante Certidão de Casamento expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Lages/SC, em 04/11/2014, sob matrícula n. 107524 01 55 1984 2 00017 135 0008991 10, selo digital de fiscalização DQY24220 - N5G7, com **SIMONE RAFAELI PACHECO**, inscrita no CPF sob n. 736.596.069-87, portadora da cédula de identidade RG n. 1.624.0017 SESP/SC expedida em 31/01/2012, brasileira, professora, nascida em 31/03/1967, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Afonso Ribeiro, n. 58, Centro, Lages/SC, adotaram o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.015/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada em 22/06/1984 no Tabelionato do 1º Ofício de Notas da Comarca de Lages, no livro 19, às folhas 095 e registrada sob nº 963, L 03, Registro auxiliar, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Lages/SC. Emolumentos R\$ 79,90 + Selo R\$ 1,45 = R\$ 81,35. Selo de fiscalização: DSO33326-ZE2P. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 3.888 Livro 1-F, em 15/12/2014. Oficial Substituta, Alessandra Souza de Liz:**

AV.9/717. 25 de Outubro de 2016 . RETIFICAÇÃO SIMPLES - QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Em atenção ao requerimento contido na Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual com Partilha de Bens, lavrada em data de 16/09/2016 na Escritania de Paz da Palmeira, Comarca de Otacílio Costa/SC, Livro 49, folhas 276-281, Oficial Designado, William Camargo Castagna, procedo à atualização da qualificação pessoal dos proprietários: **RONALDO CESAR PRESSANTO PACHECO**, brasileiro, advogado, nascido em 30/12/1964, residente e domiciliado na rua Afonso Ribeiro, n. 58, Centro, no município de Lages/SC, CPF 499.569.579-68, RG 806.894 SESP/SC; **SIMONE RAFAELI PACHECO**, brasileira, funcionária pública municipal, nascida em 31/03/1967, residente e domiciliada na rua Zeca Neves, n. 163, ap. 42, Centro, no município de Lages/SC, CPF 736.596.069-87, RG 1.624.017 SSP/SC. Emolumentos R\$ 85,30 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 87,00. Selo de fiscalização: EMA72102-XD7R. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 5.318, Livro 1-G, em 27/09/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.10/717. 25 de Outubro de 2016 . DIVÓRCIO: Em atenção ao requerimento contido na Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual com Partilha de Bens, lavrada em data de 16/09/2016 na Escritania de Paz da Palmeira, Comarca de Otacílio Costa/SC, Livro 49, folhas 276-281, Oficial Designado, William Camargo Castagna, procedo à presente para fazer constar **alteração do estado civil dos proprietários do imóvel desta matrícula para "DIVORCIADOS"**, em razão da escritura supracitada, voltando a divorcianda a utilizar seu nome de solteira, qual seja, "SIMONE RAFAELI". Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, certidão de casamento com anotação do referido divórcio, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Lages/SC em data de 23/09/2016, matrícula 107254 01 55 1984 2 00017 135 0008991 10, selo digital de fiscalização ELG57603-FVJ3. Emolumentos R\$ 92,20 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 93,90. Selo de fiscalização: EMA72103-WHOM. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 5.318, Livro 1-G, em 27/09/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

R.11/717. 25 de Outubro de 2016 . ADJUDICAÇÃO EM DIVÓRCIO: TRANSMITENTE: SIMONE

CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC5540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, DE

DE

DE

FLS.

03v

MATRÍCULA

717

RAFAELI, brasileira, funcionária pública municipal, nascida em 31/03/1967, residente e domiciliada na rua Zeca Neves, n. 163, ap. 42, Centro, no município de Lages/SC, CPF 736.596.069-87, RG 1.624.017 SSP/SC. **ADQUIRENTE: RONALDO CESAR PRESSANTO PACHECO**, brasileiro, advogado, nascido em 30/12/1964, residente e domiciliado na rua Afonso Ribeiro, n. 58, Centro, no município de Lages/SC, CPF 499.569.579-68, RG 806.894 SESP/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Divórcio Direto Consensual com Partilha de Bens, lavrada em data de 16/09/2016 na Escritania de Paz da Palmeira, Comarca de Otacilio Costa/SC, Livro 49, folhas 276-281, Oficial Designado, William Camargo Castagna. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula fica pertencendo exclusivamente ao adquirente. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 13.078,27 (treze mil, setenta e oito reais e vinte e sete centavos). **VALOR DECLARADO NA ESCRITURA PÚBLICA, PARA FINS DE EMOLUMENTOS E FRJ:** R\$ 82.600,00 (oitenta e dois mil e seiscentos reais). **VALOR ATUALIZADO, PARA FINS DE EMOLUMENTOS E FRJ:** 97.916,68 (noventa e sete mil, novecentos e dezesseis reais e sessenta e oito centavos), tendo como base o valor constante do R-7 desta **matrícula**. Constou na escritura ora mencionada: I - a apresentação das certidões e declarações dos artigos 796 e 802 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina; II - certidão negativa de débitos trabalhistas e consulta à Central de Indisponibilidade em nome dos proprietários, ambas com resultado negativo; III - declaração dos transmitentes de que não são contribuintes obrigatórios da Previdência Social, na forma da legislação vigente; IV - o recolhimento do imposto incidente sobre o ato (**ITCMD**) fato gerador Separação/Divórcio Extrajudicial, conforme Guia DIF ITCMD n. 160920004193612 e Guia Dare n. 160420019236817, no valor de R\$ 37,20. **FRJ** constante da escritura acima. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje, em nome das partes, com resultado negativo, conforme comprovantes que ficam arquivados neste Ofício. A **DOI** será emitida no prazo legal. Emolumentos R\$ 789,23 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 790,93. Selo de fiscalização: EMA72104-2C8J. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 5.318 Livro 1-G, em 27/09/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

AV.12/717. 21 de Dezembro de 2016 . AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Em atenção ao requerimento datado de 13/12/2016 e de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, procedo à atualização da qualificação do proprietário: **RONALDO CESAR PRESSANTO PACHECO**, brasileiro, produtor agropecuário, nascido em 30/12/1964, divorciado, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado no DT Dis Cerro Verde I, Interior, no município de Ponte Alta/SC, CPF 499.569.579-68, Carteira Nacional de Habilitação 03500696121. Emolumentos R\$ 92,20 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 93,90. Selo de fiscalização: EOG48590-IW04. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 5.470, Livro 1-H, em 13/12/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:**

R.13/717. 21 de Dezembro de 2016 . ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: EMITENTE/ALIENANTE: **RONALDO CESAR PRESSANTO PACHECO**, brasileiro, produtor agropecuário, nascido em 30/12/1964, divorciado, que declara não conviver em união estável, residente e domiciliado no DT Dis Cerro Verde I, Interior, no município de Ponte Alta/SC, CPF 499.569.579-68, Carteira Nacional de Habilitação 03500696121. **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE**

- continua na Folha. 4 -

CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC5540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04

MATRÍCULA
717

ASSOCIADOS SÃO JOSÉ DO CERRITO - SICOOB CREDICARU SC, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de cooperativa, CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede em Rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, São José do Cerrito/SC. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n. 624007. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 35.022,40 (trinta e cinco mil, vinte e dois reais e quarenta centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** em parcela única, vencível em 01/11/2017, no valor de R\$ 37.686,33 (trinta e sete mil, seiscentos e oitenta e seis reais e trinta e três centavos). **FINALIDADE DO CRÉDITO:** custeio agropecuário na manutenção de 227 cabeças. **LOCAL DE PAGAMENTO:** Ponte Alta/SC. **TAXA DE JUROS:** Os juros são devidos à taxa efetiva de 0,71% ao mês, CET 8,96% ao ano. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC decrescente. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula ficará alienado fiduciariamente como forma de garantia da dívida assumida através da referida Cédula de Crédito Bancário. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias e melhoramentos, construções e instalações. **VALOR DA GARANTIA:** Para efeito do disposto no artigo 24, VI, da Lei n. 9.514/97 as partes avaliam o bem dado em garantia em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). **PRAZO DE CARÊNCIA:** o atraso de 60 no pagamento da parcela conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. As demais condições são as constantes na referida cédula. **FRJ** não incidente, por se tratar de financiamento rural celebrado por pessoa física. Foi apresentada e fica arquivada neste Ofício, Guia ART/CREA n. 6010644-0, no valor de R\$ 23,66, devidamente quitada. Consulta à **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** realizada na data de hoje, em nome do devedor, com resultado negativo, conforme comprovante que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos R\$ 276,92 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 278,62. Selo de fiscalização: EOG48591-9425. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 5.470, Livro 1-H, em 13/12/2016.**
Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:

AV.14/717. 02 de Maio de 2019 . AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA: Em atenção ao requerimento 04/04/2019, procedo à presente para constar a atualização da razão social da credora fiduciária, constante do R-13 supra: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, cooperativa, CNPJ 00.694.389/0001-12, com sede na Rua Anacleto da Silva Ortiz, n. 282, Centro, no município de São José do Cerrito/SC, conforme Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 07/01/2019. Emolumentos R\$ 109,05 + ISS: R\$ 5,45 + Selo R\$ 1,95 = R\$ 116,45. Selo de fiscalização: FLK40408-CUBU. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 7.338, Livro 1-J, em 04/04/2019. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros:**

AV.15/717. 02 de Maio de 2019 . CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento datado de 04/04/2019, acompanhado da autorização de Baixa de Registro, datada de 28/03/2019, emitida pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB CREDICARU SC/RS**, representada por sua Diretora Financeira, Cirlei Rodrigues Muniz, e pelo Diretor Administrativo, Carlos José Ramos, com reconhecimento de firmas por autênticas, conforme atestado pela Escritania de Paz do Município de São José do Cerrito/SC, **fica cancelado o registro constante do R-13 desta matrícula.** Emolumentos R\$ 109,05 + ISS: R\$ 5,45 + Selo R\$ 1,95 = R\$ 116,45. Selo de fiscalização:

CONTINUA NO VERSO



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC5540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	717

FLK40409-2VK2. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 7.338, Livro 1-J, em 04/04/2019. Escrevente Substituta, Juliane Michalski de Quadros: _____

CONTINUA NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: 2AC5540F-DC23-16DED69F472E



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORREIA PINTO

Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
Avenida Tancredo Neves, 890, Centro, Correia Pinto/SC
Cep: 88535-000 Tel.: (49) 3243-4271 | E-mail: ridecorreiapintosc@gmail.com

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula N° 717.

Certifico ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula **não constam** registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certifico ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula **não pesam** ônus.

O referido é verdade e dou fé.

Correia Pinto/SC, 22 de junho de 2020.

- Endrigo Wilson Cenzi - Oficial Registrador
 Scheila Waltrick Martins Cenzi - Oficial Substituta
 Rafaela Lamego Maier - Escrevente
 Felipe Lourenço Moura de Lima - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00
01 Certidão de Ônus..... R\$ 20,00
01 Certidão Reipersecutória..... R\$ 20,00
Selos: R\$ 8,40
Total: R\$ 68,40

****CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS****



Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037

Documento Assinado Digitalmente por RAFAELA LAMEGO MAIER. CPF: 01211037908