CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula: 35.502 - 13 de Janeiro de 2016 **Fls:** 01

IMÓVEL: **UM TERRENO URBANO,** com a área superficial de 200,00m² (duzentos metros quadrados), inclusive **UMA CASA DE ALVENARIA,** com a área edificada de **38,58** metros quadrados, com instalações em geral completas e, demais benfeitorias existentes, localizado no lado par da Rua Curitibanos, esquina formada com a Rua Papanduva, Bairro Petrópolis, nesta cidade de Lages-SC, **correspondente ao Lote nº 01, da Quadra "45", do Conjunto Habitacional "Bairro SEMINÁRIO";** Tendo, dito terreno, as seguintes medidas lineares e confrontações atualizadas: **ao Norte,** na extensão dez metros (10,00m), com a Rua Curitibanos, na linha de frente; **ao Sul,** também na extensão de dez metros (10,00m), com terreno de Maria Odete Morais, na linha que fecha aos fundos; **ao Leste,** na extensão de vinte metros (20,00m), com terreno de Sergio Tadeu Souza Ramos, na linha lateral direita; e, **ao Oeste,** também na extensão de vinte metros (20,00m), com a Rua Papanduva, na linha lateral esquerda. Cadastrado na Prefeitura deste município de Lages-SC, sob o nº **14982-9,** como: Setor 850, Zona 102, Quadra 66, Lote 230.

PROPRIETÁRIOS: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC,** entidade de economia mista, autorizada pela Lei Estadual nº 3.698 de 12 de junho de 1966, criada pelo Decreto N.G.E. 15.04.66/40, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Dr. Fúlvio Aducci, nº 763, Estreito, na cidade de Florianópolis-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matriculado sob nº 16.392, deste Ofício. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 13 de Janeiro de 2015. _____. Nereu Ramos - Registrador Interino.

R.-1/35.502: Protocolo nº 103.817, 21 de Dezembro de 2015:- POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 27 de Dezembro de 2004, às fls. 175, do Livro nº 426, das notas do 2º Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca de Lages-SC; A proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, entidade de economia mista, autorizada pela Lei Estadual nº 3.698 de 12 de Junho de 1966, criada pelo Decreto N.G.E. 15.04.66/40, CNPJ nº 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Dr. Fúlvio Aducci, nº 763, Estreito, na cidade de Florianópolis-SC, neste ato representada por seu procurador LAERCIO MARCOS QUINTINO DOS SANTOS, RG 8/R-594.339/SC, CPF 345.197.009-06, brasileiro, casado, assistente administrativo, residente e domiciliado nesta cidade de Lages-SC, conforme Procuração lavrada nas fls. 053, Livro 139, em data de 16/07/2004, nas notas do Tabelionato Vera Lucia Rodrigues - Estreito, Florianópolis, devidamente arquivada pelo 2º Tabelionato de Lages-SC; **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula para **MARISA DIAS GONÇALVES,** RG 1.827.393-9-SSP/SC, CPF 777.511.169-00, brasileira, solteira, maior, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada na Rua Curitibanos, s/nº, Bairro Petrópolis, nesta cidade de Lages-SC. Pelo valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), reavaliado para fins de emolumentos e taxas pela Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, em data de 12/11/2015, em R$ 42.301,26 (quarenta e dois mil, trezentos e um reais e vinte e seis centavos). O Tabelião declara terem sido recolhidos e arquivados, ITBI, Certidões Negativas Federais, Estaduais, Municipais, FRJ; e, emitida a DOI. Recolhido a diferença do FRJ, através da guia nº

- segue na F. 1v -

NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 04/09/2021 as 03:17 por Ricardo Bampi

0000.50020.1188.9802, no valor de R$ 106,90, em data de 15/12/2015. O Referido é Verdade e Dou Fé. Lages, 13 de Janeiro de 2016. _____. Nereu Ramos - Registrador Interino. Emol. R$ 338,46 + selo de fiscalização R$ 1,55. Selo de fiscalização: EDN22512-Z6B4

AV.-2/35.502: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Consoante requerimento datado de 18/10/2019, formulado por **SILVIA CRISTINA FERREIRA GONCALVES,** brasileira, nascida em 21/06/1973 (46 anos), filha de Lauro Ferreira Gonçalves e Nadir Aparecida Gonçalves, inscrita no CPF n. 847.829.519-49, portadora da Carteira de Identidade RG n. 3.040.214, expedida pela SSP/SC, solteira, a qual declara conviver em união estável, advogada, residente e domiciliada na Avenida Belisário Ramos, n. 3738, Bairro Centro, Lages/SC, instruído com a certidão de admissibilidade da execução expedida nos autos n. 5004814-43.2019.8.24.0039/SC da 1ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC em 17/10/2019, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que **foi distribuída ação de cumprimento de sentença** em que é **exequente Soli Soares Filho,** e **executadas Valdirene Feresim Costa,** CPF n. 265.641.478-48 **e Marisa Dias Gonçalves,** CPF n. 777.511.169-00, com valor atribuído à causa de R$ 37.098,62 (trinta e sete mil, noventa e oito reais e sessenta e dois centavos) em 03/10/2019. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 109,05 + ISS: R$ 2,18 + Selo: R$ 1,95 = R$ 113,18. **Protocolo** n. 113.676, de 18/10/2019, do Livro 1"P". Selo de fiscalização: FPQ68032-E0WB. Lages/SC, 24 de outubro de 2019. Oficial Substituta: Lediane Chiodi_____.

AV.-3/35.502: PENHORA. Conforme determinação contida no **Ofício n. 310002045773** datado de 02/03/2020, expedida por ordem do Excelentíssimo Doutor Joarez Rusch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Lages/SC, oriundo do processo de cumprimento de sentença n. **5004814-43.2019.8.24.0039/SC,** em que figura como **Exequente: Soli Soares Filho** e **Executadas: Valdirene Feresim Costa** e **Marisa Dias Gonçalves,** procede-se o presente para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Marisa Dias Gonçalves, foi **PENHORADO** em favor do exequente. **VALOR DA AÇÃO:** R$ 47.636,83 atualizado até 17/02/2020. **FRJ:** no valor de R$ 142,91, conforme boleto campo "nosso número" 28346670003419277, quitado em 22/04/2020 no Banco do Brasil, conforme autenticação n. B.0AA.56B.B93.35B.736. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 127,63 (observada a redução legal de 2/3, Lei Complementar Estadual 755/2019, artigo 73) + Selo: R$ 2,80 = R$ 130,43. **Protocolo** n. 114.791, de 09/03/2020, do Livro 1"Q". Selo de fiscalização: FTU18265-SG24. Lages/SC, 23 de abril de 2020. Oficial Substituta: Lediane Chiodi_____.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização de matrícula gerada em 04/09/2021 as 03:17 por Ricardo Bampi