

MATRICULA - 22013

18 de Fevereiro de 1991

Imóvel:-O Apartamento nº 404, localizado no terceiro andar ou quinto pavimento do Bloco "C", do CONDOMINIO RESIDENCIAL MÔNACO, situado a Rua Rui Barbosa, nº 788, nesta cidade, com área real privativa de 63,710 m2., área real de uso comum de 5,407 m2., área real total de 69,117 m2. e fração ideal do terreno de 65,6871 m2. ou 0,83699%. O terreno onde se assenta o referido Condomínio Residencial Mônaco, possui a área de 7.848,00 m2., com as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 40,00 metros, com a Rua Rui Barbosa ; fundos, na extensão de 40,00 metros, com terras de Teodoro Paulo / Muller; lado direito, na extensão de 198,00 metros, com terras da viuva Barth; lado esquerdo, na extensão de 194,00 metros, com terras da Construtora Marcondes Ltda.

Proprietária:-COOPERATIVA HABITACIONAL DE RIO DO SUL LTDA., com sede e foro nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº80.413.941/0001-96. Título Aquisitivo:Matriculado neste Cartório, no livro nº 2, sob nº 19217. *Saulo Silveira de Souza*

R-1-22013 Data:18/02/91 Prot.55790 - COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato por instrumento particular de Compra e Venda, Mutuo com obrigações e quitação parcial, datado de 16 de novembro de 1990, devidamente assinado, ficando uma via arquivada neste Cartório; o imóvel acima matriculado foi adquirido por SAULO SILVEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nascido em 11/08/47, funcionário público federal, portador da Carteira de identidade número 217.171, expedida por IML/SC, em 05/05/72, CIC 155.652.119-72, e sua mulher ROSA MARIA SCHRAMM DE SOUZA, brasileira, nascida em 19/05/60, do lar, portadora da Carteira de identidade número 7/R-829.851, expedida por SSP/SC em 25/06/85, CIC 155.652.119-72, residentes e domiciliados a Rua Tuiuti, 10 , Aptº 303, nesta cidade, por compra feita a COOPERATIVA HABITACIONAL DE RIO DO SUL LTDA., neste ato representada pela Caixa Economica Federal, conforme procuração lavrada pelo Tabelião/Clovis Gaertner, no livro 99, às fls.095 desta Comarca, em 19/09/90 pelo valor de CR\$2.087.169,34 (dois milhões, oitenta e sete mil, cento e sessenta e nove cruzeiros e trinta e quatro centavos). Encontra-se arquivada neste Cartório a guia do ITBI nº008900/91.-Dou fé.

Saulo Silveira de Souza
R-2-22013 Data:18/02/91 Prot.55790 - HIPOTECA - Nos termos do mesmo documento que deu origem ao R-1-22013; SAULO SILVEIRA DE SOUZA e sua mulher ROSA MARIA SCHRAMM DE SOUZA acima qualificados, gravaram /

CONTINUA NO VERSO

em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04, representada pelo Sr. Carlos Roberto Wengerkiewicz, casado, brasileiro, empregado da CEF, no valor de CR\$1.991.941,70 (hum milhão, novecentos e noventa e um mil, novecentos e quarenta e um cruzeiros e setenta centavos), a juros Taxa Anual, Nominal: 7,70 % e Efetiva: 7,9776 % e que, será resgatado em trezentos (00) meses. Sendo o valor do encargo inicial de CR\$21.024,15. Tendo sido o imóvel hipotecado, avaliado para os fins previstos no Art.818 do Código Civil Brasileiro, em CR\$2.087.169,34. Os devedores obrigam-se pelas condições do contrato.-Dou fé.

[Assinatura]
AV.3-22013 Data:11/08/05 Prot.104195 - Certifico, de acordo com documento particular datado de 22 de Julho de 2005, arquivado neste Ofício que, a Credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número R-2-22013, ficando, portanto, a mesma sem mais efeito algum.-O referido é verdade do que dou fé.- E. R\$50,70 .

[Assinatura]
R-4-22013 Data:22/03/06 Prot.106950 - Transmitente:-Espólio de SAULO SILVEIRA DE SOUZA.-Adquirentes: ROSA MARIA SCHRAMM DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 7/R.829.851 e CPF nº 038.125.319-84 , residente na Rua Max Schlemper, 407, Palhoça/SC, e GUILHERME SILVEIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, nascido em 15 de Dezembro de 1, 979, conforme Certidão de Nascimento sob nº 1974 às folhas 177v do Livro Nº A-27, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade e comarca de Gaspar/SC, RG. nº 2.494.937-0 e CPF nº 030.311.599-85, residente na Rua Max Schlemper, 407, Palhoça/SC.-MEÇÃO E HERANÇA.-Formal de Partilha de 24 de Outubro de 2005, do Cartório / Judicial da 1ª Vara da Comarca de Palhoça-SC, extraído dos Autos de Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 045.05.002241-0.- Julgado por sentença de 30/06/2005, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Palhoça/SC, Dr. Luiz Antônio Zanini Fornerolli.-Avaliação:-R\$20.000,00 (vinte mil reais).-A partilha do bem ficará / assim determinada: Rosa Maria Schramm de Souza: Meação 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula já incorporou seu patrimônio, sendo que da herança incorporará 25% desse imóvel. Guilherme / Silveira de Souza: 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel desta matrícula.-O referido é verdade do que dou fé.- E. R\$162,46 .

[Assinatura]
Paristela J.F. Joncalles, oficial substituta

Continua Fls. 000

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº. 2

Continuação - Matrícula - 22013

Fls. 002

R-5-22013 Data: 19/04/2006 Prot. 107273 – COMPRA E VENDA – Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no dia 28 de Março de 2006, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 222, as fls. 198 a 199, o imóvel desta matrícula foi adquirido por CLAYTON ALEXANDRE KOHL, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da CI/RG/SESP/SC, nº 3.210.132 e CPF nº 901.602.909-53, residente e domiciliado, nesta cidade, a Rua Ruy Barbosa, nº 78, apto. 404, Bloco “C”. por compra feita a ROSA MARIA SCHRAMM DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI/RG/SSP/SC nº 7R-829.851 e do CPF nº 038.125.319-84 e GUILHERME SILVEIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de telemarketing, portador da CI/RG/SESP/SC nº 2.494.937-0 e do CPF nº 030.311.599-85, residentes e domiciliados a Rua Max Schlemper nº 407, Ponte do Imaruim, município de Palhoça, deste Estado, pelo valor de R\$ 30.709,89(Trinta mil setecentos e nove reais e oitenta e nove centavos). Cadastro Imobiliario 21245-8.-Dou fé. – E.: R\$ 243,69.

Assinatura Oficial

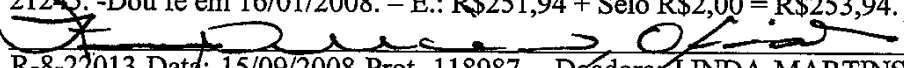
R-6-22013 Data: 17/08/2006 Prot. 108907 – COMPRA E VENDA – Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no dia 08 de Agosto de 2006, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 224, as fls. 017 a 018, o imóvel desta matrícula foi adquirido por JOSÉ CARLOS NICOLETTI, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG/SSP/SC nº 7R-2.496.906 e do CPF nº 915.975.799-04, casado com FATIMA BAUMGARTNER NICOLETTI, brasileira, professora, portadora da CI/RG/SESP/SC nº 3.066.131-5 e do CPF nº 889.808.719-53, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/07/2002, conforme certidão de casamento nº 829, folhas 299 do livro nº 5-B, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Agrônômica – SC., residente e domiciliado à Rua XV de Novembro, s/nº, na cidade de Agrônômica, deste Estado, por compra feita a CLAYTON ALEXANDRE KOHL, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da CI/RG/SESP/SC nº 3.210.132 e do CPF nº 901.602.909-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Luis Pasteur, nº 30, Bairro Budag, pelo valor de R\$ 30.709,89(Trinta mil setecentos e nove reais e oitenta e nove centavos). Dou fé. – E.: R\$243,69.

Assinatura Oficial


R-7-22013 Data: 15/01/2008 Prot. 115466 – COMPRA E VENDA – Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no dia 23 de Outubro de 2007, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 228, as fls. 114 a 115, o imóvel desta matrícula foi adquirido por LINDA MARTINS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG/SESPDC/SC nº 433.470 e do CPF nº 970.112.319-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dom Pedro II, nº 506, Bairro Canoas, por compra feita a JOSE CARLOS NICOLETTI, agricultor, portador da CI/RG/SSP/SC nº 7R-2.496.906, da CNH/SC nº 02851590003 e do CPF nº 915.975.799-04, e sua mulher FATIMA BAUMGARTNER NICOLETTI, agricultora, portadora da CI/RG/SESP/SC nº 3.066.131-5 e do CPF nº 889.808.719-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,
Continua no Verso

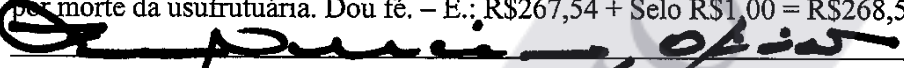
Continuação

em 19/07/2002, conforme certidão de casamento nº 829, folhas 299 do Livro nº 5-B, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Agronômica – SC, residentes e domiciliados na Estrada Geral, Valada Gropp, na cidade de Agronômica, pelo valor de R\$ 31.767,72 (Trinta e um mil, setecentos e sessenta e sete reais e setenta e dois centavos). Cadastro Imobiliário 21245. - Dou fé em 16/01/2008. - E.: R\$251,94 + Selo R\$2,00 = R\$253,94.


R-8-22013 Data: 15/09/2008 Prot. 118987 – Doadora: LINDA MARTINS, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI/RG/SESPDC/SC nº 433.470 e do CPF nº 970.112.319-00, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Dom Pedro II, nº 506, Bairro Canoas. – Donatária: MARLI MARTINS, brasileira, separada judicialmente, comerciar, portadora da CI/RG/SESPDC/SC nº 433.467 e do CPF nº 701.380.609-91, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Ruy Barbosa, nº 78, apto 404, Bloco C, Bairro Sumaré. – DOAÇÃO – Escritura Publica de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no dia 26 de Agosto de 2008, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 232, as fls. 132 a 133. – Valor: R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Condições: Ocorrendo à morte da donatária antes da doadora, e, caso a mesma não tenha filhos, com a reversão do imóvel em favor dela outorgante doadora. Dou fé. - E.: R\$401,31 + Selo R\$2,00 = R\$403,31.


R-9-22013 Data: 15/09/2008 Prot. 118987 – Usufrutuária: LINDA MARTINS, já qualificada. – Nu-Proprietária: MARLI MARTINS, já qualificada. – USUFRUTO – Escritura Publica de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no dia 26 de Agosto de 2008, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 232, as fls. 132 a 133. – Valor: R\$50.000,00 (Cinquenta mil reais). O usufruto é sobre o imóvel desta matrícula e extingue-se por morte da usufrutuária. Dou fé. - E.: R\$267,54 + Selo R\$1,00 = R\$268,54.


AV.-10/22.043 - Data: 04/05/2016 Prot.: 168.616, datado de 03/05/2016 - Certifico, de acordo com Certidão datada de 29 de Abril de 2016, do Cartório do Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina que, em cumprimento ao que determina o Art. 828, da Lei 13.105 de 16/03/2015 do CPC, no dia 07/04/2016 foi distribuída para a Juizado Especial Cível e Criminal desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, sob número 0300772-54.2015.8.24.0054/001, uma Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÔNACO, inscrito(a) no CNPJ 79.373.528/0001-66 e executado(a) MARLI MARTINS, inscrito(a) no CPF 701.380.609-91, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 4.171,89. Dou fé. E.: R\$ 92,20. - Selo de fiscalização: EHM03810-F8Y4. - Valor do selo: R\$ 1,70. - Zuleida Luciano - Oficial.

