

-IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Consta de dois terrenos rurais, sendo um com a área de 242.000 m² e outro com a área de 43.620 m², perfazendo ambas as áreas o total de 285.620 m² (duzentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, situadas em Irineópolis, neste Município e Comarca, com as seguintes confrontações: ao Norte com o Rio Iguaçu; ao Sul com a R.F.F.S.A.; ao Oeste com terras de Lourival Rodrigues Ferreira e a Leste com a rua Ceará e lotes de propriedade de Juvenal Lezan, Ivo Braz Lezan, Vicente Michaowski e João Carvalho da Rocha. Cadastrado no INCRA sob o nº 816 035 011 754, área total 28,5; módulo 51,8; nº de módulos 0,55 f.m.p. 15,0 ha. Título Aquisitivo: Transcrito sob os nºs. 6.650, / livro 3-D e 7.504, livro 3-E do CRI. PROPRIETARIOS: NICOLAU LEZAN e s/mulher ANALDINA LEZAN, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, / inscritos no CPF nº 310 828 409-63, residentes em Irineópolis, nesta Comarca. C.Q. do IAPAS nº 268 816.-----
Assinam como anuentes: Vitor Lezan e s/mulher Edite de Oliveira Lezan; Filomena Ranzani e s/marido Antonio Ranzani; Tereza Lezan Welicz e s/marido Pedro Welicz; Aurora Lezan Niedzwiecki e s/marido / Ludislau Niedzwiecki; Ana Lezan Sanguetta e s/marido Rigoletto Sanguetta e Leonor Quinzell.-----

O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R-1-4.062: De acordo com a Escritura Pública de Doação lavrada às / fls. 335 A 337 do livro nº 014 em data de 17 de novembro de 1.977 no Tabelionato do Distrito de Poço Preto, nesta Comarca, NICOLAU LEZAN e s/mulher ANALDINA LEZAN, acima qualificados, doam o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 80.000,00 (oitenta / mil cruzeiros), para: JUVENAL LEZAN, casado com MARIA VIEL LEZAN, / ele funcionario público, ela do lar, inscritos no CPF nº 103.809.819 04; IVO BRAZ LEZAN casado com MARIA DE LOURDES LEZAN, ele agricultor ela funcionaria publica, inscritos no CPF nº 216 701 459-72; ALVINA LEZAN, solteira, aposentada, inscrita no CPF nº 076 903 809-30, todos brasileiros, residentes em Irineópolis, nesta Comarca e ROSA LEZAN BECKERT casada com LEONEL G. BECKERT, ele operário, ela do lar, inscritos no CPF nº 105 107 709-00, brasileiros, residentes em Caçador, SC. A área acima doada fica pertencendo em comun entre eles outorgados donatários da seguinte forma: Juvenal Lezan a área de / 57.124 m²; Ivo Braz Lezan a área de 171.372 m²; Alvina Lezan a área de 28.562 m²; Rosa Lezan Beckert a área de 28.562 m². Dou fé. **OBSERVAÇÃO:** A presente Doação é feita com a cláusula de **USUFRUTO VITALÍCIO** para eles outorgantes doadores. CUSTAS: CR\$ 1.600,00. Protocolizado sob o nº 8.157 - Pag. 54 do Protocolo 1-B. Porto União, 26 de setembro de 1.980.-----

O OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]*

R-2-4.062: De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 107 do livro 054, em data de dez de setembro de 1.992, no Tabelionato de Irineópolis-SC, ALVINA LEZAN, já qualificada nesta matrícula, VENDEU a sua parte ideal, ou seja a área de 28.562ms², em comum com outros, pela importância de Cr\$400.000,00(QUATROCENTOS MIL / CRUZEIROS), à IVO BRAZ LEZAN, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Irineópolis-SC, portador do CPF sob nº 21670145

SEGUIE NO VERSO

MAT004062

rubrica
hshh

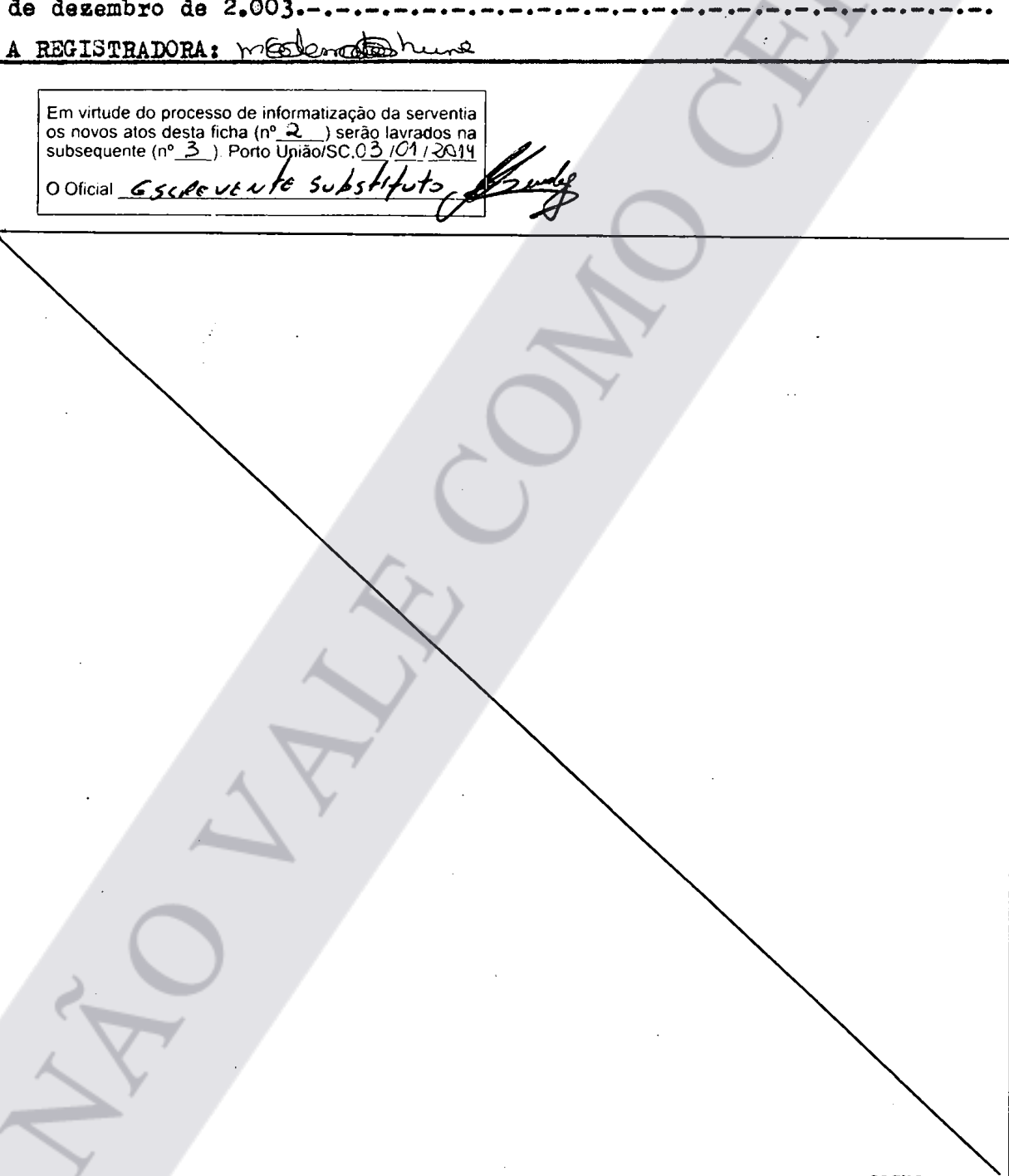
ficha
4.062/2

continuação

1.706.809, inscrita no CPF sob nº 034.127.959-50, casada com MIRO JA - NIO COSTIN, brasileiro, comerciante, portador da C.I. RG nº 1.106.442-0, inscrito no CPF sob nº 153.842.501-78, residentes e domiciliados na Av. 22 de julho nº 717, Município de Irineópolis-SC, SOMENTE uma parte ou seja a área de 5.712,40m2; e WILSON LEZAN, brasileiro, separado judicialmente, Portador da C.I. RG nº 1.792.227, inscrita no CPF sob nº 200.350.809-06, residente e domiciliado na Rua Gustavo Brandes, 86, / Jardim Esperança, no Município de Canoinhas-SC, SOMENTE uma parte ou / seja a área de 5.712,40m2. Valor R\$ 1.750,00. Emolumentos R\$ 43,00. // Protocolado sob nº 50.679 às fls. 77 do Protocolo 1-J. Porto União, 11 de dezembro de 2.003.-----

A REGISTRADORA: *mesclada hune*

Em virtude do processo de informatização da serventia os novos atos desta ficha (nº 2) serão lavrados na subseqüente (nº 3) Porto União/SC.03/01/2014
O Oficial Escrivente substituto *[assinatura]*



segue

continuação

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

segue

AV.5-4062: Protocolo nº 75601, datado de 20/12/2013 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA -Nos termos do Requerimento firmado por LUIS MARCELO SCHNEIDER, portador do RG nº 1.331.779-SSP/SC, inscrito no CPF nº 565.161.269-68, nacionalidade brasileira, advogado, residente na Avenida Getulio Vargas, 401, Porto União-SC, e de acordo com a Certidão expedida pelo Cartório de Distribuição desta Comarca de Porto União-SC, assinada por ROSA THALE SCHUCK, Distribuidor Judicial-matricula nº 1859, aos 19 de dezembro de 2013, fica constando, nos termos do Art. 615-A, do Código de Processo Civil, **que no dia 23/03/2009, foi distribuída para a 2ª Vara Cível daquele Juízo, sob nº 052.09.001106-8/001, uma ação de Execução de Sentença - Juizado Especial, em que é Exequente: LUIS MARCELO SCHNEIDER - CPF nº 565.161.269-68 e Executado: WILSON LEZAN -CPF 200.350.809-06 tendo atribuído a causa o valor de R\$ 17.675,60 (28/11/2012).** Porto União, 03 de Janeiro de 2014. Emol. R\$ 75,30 + R\$ 1,35Selo de fiscalização: DHM67117-VL3F.....

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO:



(Edson Cerdeira)

AV.6-4062: Protocolo nº 81821, datado de 11 de Abril de 2016. **CADASTRO RURAL** - À vista da prova arquivada neste serviço de registros, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no **INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária sob o nº 816.035.011.754-3**, com as seguintes informações: Localização: Loc. Irineópolis - Próximo Rio Iguaçú, no Município de Irineópolis-SC; Denominação: Matrícula 4062; Área total: 28,5000 hectares; Número de Módulos Fiscais: 1,7800; Fração Mínima de Parcelamento (ha): 3,000, conforme CCIR Emissão 2014/2013/2012/2011/2010 em nome de Juvenal Lezan, CPF n.º 103.809.819-04. Encontra-se cadastrado na Secretaria da Receita Federal do Brasil sob **NIRF 5.231.295-0**. Também encontra-se cadastrado no **CAR - Cadastro Ambiental Rural sob registro SC-4207908-4C4BD2EE02474764814B497D7F0795CA**. Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 20 de Abril de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EGP45122-TGBH.....

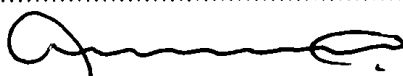
O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.7-4062: Protocolo nº 81821, de 11 de Abril de 2016. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 064/066 do Livro 071, em data de 17/06/2015, pela Escritania de Paz do Município de Irineópolis, Comarca de Porto União-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s), que é a seguinte: **IVO BRAZ LEZAN**, portador(a) do RG nº 583447-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 216.701.459-72, de nacionalidade brasileira, nascido aos 06/03/1932, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ceará, s/n, Valões, Irineópolis-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em data de 28/05/1960, com **MARIA DE LOURDES LEZAN**, portador(a) do RG nº 494.812-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 069.229.299-34, de nacionalidade brasileira, nascida aos 09/09/1937, casada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Ceará, s/n, Valões, Irineópolis-SC. Digitado por Adriana Ratuczyk. Porto União/SC, 20 de Abril de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Selo de fiscalização: EGP45123-DONS.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.8-4062: Protocolo nº 81821 - datado de 11 de Abril de 2016. **COMPRA E VENDA** - De acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 064/066 do Livro n.º 071, em data de 17/06/2015, pela Escritania de Paz do Município de Irineópolis,

Continua no verso ...



Comarca de Porto União-SC, o(s) **TRANSMITENTE(S): IVO BRAZ LEZAN**, portador(a) do RG nº 583447-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 216.701.459-72, de nacionalidade brasileira, nascido aos 06/03/1932, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ceará, s/n, Valões, Irineópolis-SC, e sua esposa **MARIA DE LOURDES LEZAN**, portador(a) do RG nº 494.812-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 069.229.299-34, de nacionalidade brasileira, nascida aos 09/09/1937, casada, aposentada, residente e domiciliada na Rua Ceará, s/n, Valões, Irineópolis-SC, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em data de 28/05/1960, vendeu(ram) somente a fração ideal correspondente a 52.000,00m² do imóvel constante da presente matrícula ao(s) ADQUIRENTE(S): ELICEU MECABO, portador(a) do RG nº 328.535-9-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 091.970.799-87, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 06/12/1947, agricultor, residente e domiciliado a Rua Santa Catarina, 183, Centro, Irineópolis-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em data de 24/02/1973, com **ERNESTA BARATIERE MECABÔ**, portador(a) do RG nº 2.311.764-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 647.034.449-68, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 16/07/1951, agricultora, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, 183, Centro, Irineópolis-SC, pela importância de R\$ 70.600,00 (setenta mil e seiscentos reais). OBSERVAÇÃO: A área total da presente matrícula ou seja, 285.620,00m², permanece em comum entre os proprietários: IVO BRAZ LEZAN casado com MARIA DE LOURDES LEZAN, que possuem uma parte ideal correspondente a 147.934,00m²; ROSA LEZAN que possui uma parte ideal correspondente a 28.562,00m²; ELICEU MECABO casado com ERNESTA BARATIERE MECABÔ, que possuem uma parte ideal correspondente a 52.000,00m²; MARIA VIEL LEZAN que possui uma parte ideal correspondente a 28.562,00m²; ESTELA MARIS MARQUES casada com DOUGLAS ALEXANDRE MARQUES, que possuem uma parte ideal correspondente a 5.712,40m²; WANDERLEY LEZAN casado com TANIA MARIA ROSINSKI LEZAN, que possuem uma parte ideal correspondente a 5.712,40m²; WILIAN LEZAN casado com NILZA WAGNER LEZAN, que possuem uma parte ideal correspondente a 5.712,40m²; ELOAR BENINIZ LEZAN COSTIN casada com MIRO JANIO COSTIN, que possuem uma parte ideal correspondente a 5.712,40m²; WILSON LEZAN, que possui uma parte ideal correspondente a 5.712,40m². Constam na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no montante de R\$ 1.412,00, recolhido aos 08/06/2015, no Banco do Brasil, agência da cidade de Irineópolis-SC, autenticação mecânica nº 0.49B.31C.378.B4A.BF4. Consta na escritura pública a apresentação de certidões fiscais e do CCIR. Apresentado comprovante de registro no CAR - Cadastro Ambiental Rural: SC-4207908-4C4BD2EE024747648 14B497D7F0795CA. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1137.6267, recolhido o valor de R\$ 211.80, em data de 15/06/2015. Será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, no prazo regulamentar. Digitado por Adriana Ratucznyk. Porto União/SC, 20 de Abril de 2016. Emolumentos: R\$ 567,69. Selo de fiscalização: EGP45124-DI32....

O REGISTRADOR:




(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.9-4062: Protocolo nº 84564, datado de 08 de junho de 2017. **PENHORA** - De acordo com o Despacho/Decisão, expedido pela 1ª Vara Federal de Caçador-SC, em data de 20 de novembro de 2015, assinado por Anderson Barg, Juiz Federal e Despacho/Decisão, expedido pela 1ª Vara Federal de Caçador-SC, em data de 13 de janeiro de 2017, assinado por Antonio Araújo Segundo, Juiz Federal, Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2008.72.11.001150-2/SC, em que é EXEQUENTE: Caixa Econômica Federal -CEF e EXECUTADOS: E.B.L. Costin -Fotografias - CNPJ nº 03.652.961/0001-79 e Eloar Beneniz Lezan Costin -CPF 034.127.959-50, fica

Continua na ficha 4 ...

PENHORADO somente a parte ideal de 5.712,40m² do imóvel constante da presente matrícula, pertencente à Executada Eloar Beneniz Lezan Costin, valor de Débito R\$ 14.975,45 que foi atualizado para R\$ 25.520,31 aos 31/05/2017. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 0000.50020.1326.1390, recolhido o valor de R\$ 76,56, em data de 02/06/2017. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 09 de junho de 2017. Emolumentos: R\$ 101,54 + Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ESK85032-62QZ.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.10-4062: Protocolo nº 87490, de 21 de Dezembro de 2018. **COMPLEMENTAÇÃO E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme Escritura Pública de Doação com reserva de usufruto, lavrada às fls. 053/057 do Livro 077, em data de 27 de agosto de 2018, na Escritania de Paz do Município de Irineópolis-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s) Maria de Lourdes Lezan e Ivo Braz Lezan, que é a seguinte: **IVO BRAZ LEZAN**, portador(a) do RG nº 583.447-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 216.701.459-72, dt. nasc.: 06/03/1932 (86 anos), nacionalidade brasileira, filho de Nicolau Lezan e Anna Albina Lezan, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ceará, 61, casa, Valões, Irineópolis-SC e sua esposa **MARIA DE LOURDES LEZAN**, portador(a) do RG nº 494.812-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 069.229.299-34, dt. nasc.: 09/09/1937 (81 anos), nacionalidade brasileira, filha de Hildebrando Wagner e Maria Wagner, casada, zeladora aposentada, residente e domiciliada na Rua Ceará, 61, casa, Valões, Irineópolis-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em data de 28/05/1960, com Certidão de Casamento nº 809, folha nº 35 do Livro nº 6-B, da Escritania de Paz do Município de Irineópolis-SC. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 03 de Janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 104,45 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHK74426-V290.....

O REGISTRADOR:  (Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.11-4062: Protocolo nº 87490, datado de 21 de Dezembro de 2018- **DOAÇÃO** - Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, lavrada em 27 de agosto de 2018, no livro 077, fls. 053/057 e Escritura pública de Rerratificação, lavrada às fls. 169/170 do Livro 078, em data de 21/12/2018, na Escritania de Paz do Município de Irineópolis-SC, os proprietários **IVO BRAZ LEZAN**, portador(a) do RG nº 583.447-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 216.701.459-72, dt. nasc.: 06/03/1932 (86 anos), nacionalidade brasileira, filho de Nicolau Lezan e Anna Albina Lezan, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ceará, 61, casa, Valões, Irineópolis-SC e sua esposa **MARIA DE LOURDES LEZAN**, portador(a) do RG nº 494.812-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 069.229.299-34, dt. nasc.: 09/09/1937 (81 anos), nacionalidade brasileira, filha de Hildebrando Wagner e Maria Wagner, casada, zeladora aposentada, residente e domiciliada na Rua Ceará, 61, casa, Valões, Irineópolis-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em data de 28/05/1960, com Certidão de Casamento nº 809, folha nº 35 do Livro nº 6-B, da Escritania de Paz do Município de Irineópolis-SC, **DOARAM** somente uma parte ou seja **146.496,00m²** do imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), para: **ROBSON AGUINALDO LEZAN**, portador(a) do RG nº 2.311.577-SESP/SC, inscrito(a) no CPF nº 733.067.389-72, dt. nasc.: 21/12/1968 (50 anos), nacionalidade brasileira, filho de Ivo Braz Lezan e Maria de Lurdes Lezan, agricultor, casado, residente e domiciliado à Rua Maranhão, 940, casa, centro, Irineópolis-SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 01/09/1990, com **ROSE APARECIDA DONDA**

Continua no verso ...



LEZAN, portador(a) do RG nº 3.791.797-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 035.047.139-84, dt. nasc.: 01/09/1974 (44 anos), nacionalidade brasileira, professora, filha de Fermino Donda e Nair Maria Donda, casado, residente e domiciliada à Rua Maranhão, 940, centro, Irineópolis-SC. Constan na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Doação de bens imóveis - ITCMD referente a doação da nua propriedade feita pelo outorgante Ivo Braz Lezan em favor do donatário (DIEF ITCMD nº 180920004218207) foi parcelado em 03 (três) vezes, sendo a 1ª parcela foi recolhida em data de 27/08/2018 na Cooperativa de Crédito Sicoob, agência de Irineópolis/SC, conforme guia de recolhimento nº 181100082281 no valor de R\$ 191,67 conforme autenticação 0077 e ITCMD referente a doação da nua propriedade feita pela outorgante Maria de Lourdes Lezan em favor do donatário (DIEF ITCMD nº 180920004220023 foi parcelado em 03 (três) vezes, sendo a 1ª parcela foi recolhida em data de 27/08/2018 na Cooperativa de Crédito Sicoob -agencia de Irineópolis-SC conforme guia de recolhimento nº 181100082320 no valor de R\$ 191,67 conforme autenticação 0078. Consta na escritura pública a apresentação de certidões fiscais: - Certidões Negativas de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, emitida eletronicamente via Internet pela Secretaria da Receita Federal; -Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas do Tribunal Superior do Trabalho -TST; -Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural- NIRF 5.231.295-0. -Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade de Bens. Apresentado comprovante de registro no CAR - Cadastro Ambiental Rural: SC-4207908-4C4BD2EE02474764814B497D7F0795CA. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: FRJ: 2834.66700.0138.4320, recolhido o valor de R\$ 390,00, em data de 27/08/2018. A DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, será emitida no prazo regulamentar. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 03 de Janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 1.051,38 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHK74427-PN5A.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

R.12-4062: Protocolo nº 87490, de 21 de Dezembro de 2018. **USUFRUTO VITALÍCIO** - Pela mesma escritura pública registrada no R.11 supra, fica constituído o direito de usufruto sobre a fração ideal doada: 146.496,00m² do imóvel da presente matrícula em favor do(s) doador(es): **IVO BRAZ LEZAN**, portador(a) do RG nº 583.447-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 216.701.459-72, dt. nasc.: 06/03/1932 (86 anos), nacionalidade brasileira, filho de Nicolau Lezan e Anna Albina Lezan, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Ceará, 61, casa, Valões, Irineópolis-SC e sua esposa **MARIA DE LOURDES LEZAN**, portador(a) do RG nº 494.812-SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 069.229.299-34, dt. nasc.: 09/09/1937 (81 anos), nacionalidade brasileira, filha de Hildebrando Wagner e Maria Wagner, casada, zeladora aposentada, residente e domiciliada na Rua Ceará, 61, casa, Valões, Irineópolis-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, em data de 28/05/1960. O ITCMD foi recolhido sobre a doação da nua propriedade, com reserva do usufruto, conforme identificação no mencionado registro da doação. Procedese ao presente registro em virtude do disposto no art.º 1.391 do Código Civil, segundo o qual o direito real de usufruto só se constitui mediante registro, quando não resulte de usucapião. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 03 de Janeiro de 2019. Emolumentos: R\$ 700,92 + Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FHK74428-T6J4.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)

AV.13-4062: Protocolo nº 91511, de 26 de Fevereiro de 2021. **COMPLEMENTAÇÃO**

Continua na ficha 5 ...



E/OU ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 177/180 do Livro 088, em data de 22 de fevereiro de 2021, pela Escritania de Paz do Município de Irineópolis-SC, fica averbada a complementação e/ou atualização da qualificação do(s) proprietário(s): **WANDERLEI LEZAN**, que é a seguinte: portador(a) do RG nº 6.109.615-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 153.546.101-25, dt. nasc.: 01/01/1957 (64 anos), nacionalidade brasileira, bancário aposentado, filho de Juvenal Lezan e Maria Viel Lezan, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, 344, Centro, Irineópolis/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13/09/1980, conforme certidão de casamento matrícula nº 105478 01 55 1980 2 00009 177 0000227 53 da Escritania de Paz de Irineópolis/SC, com **TANIA MARIA ROSINSKI LEZAN**, portador(a) do RG nº 1.104.839-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 501.710.709-68, dt. nasc.: 27/05/1962 (58 anos), nacionalidade brasileira, pedagoga, filha de Paulo Rosinski e Helia Rosinski, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 344, Centro, Irineópolis/SC. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 08 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBM37948-CRCS.....

O REGISTRADOR:**(Marcus Vinicius Vilas Boas)**

R.14-4062: Protocolo nº 91511, datado de 26 de Fevereiro de 2021- **DOAÇÃO** - Pela **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO**, lavrada em 22 de fevereiro de 2021, no livro 088, fls. 177/180, na Escritania de Paz do município de Irineópolis-SC, os proprietários **WANDERLEI LEZAN**, portador(a) do RG nº 6.109.615-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 153.546.101-25, dt. nasc.: 01/01/1957 (64 anos), nacionalidade brasileira, casado, bancário aposentado, filho de Juvenal Lezan e Maria Viel Lezan, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, 344, Centro, Irineópolis/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, em 13/09/1980, conforme certidão de casamento matrícula nº 105478 01 55 1980 2 00009 177 0000227 53 da Escritania de Paz de Irineópolis/SC, com **TANIA MARIA ROSINSKI LEZAN**, portador(a) do RG nº 1.104.839-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 501.710.709-68, dt. nasc.: 27/05/1962 (58 anos), nacionalidade brasileira, pedagoga, filha de Paulo Rosinski e Helia Rosinski, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 344, Centro, Irineópolis/SC, **DOARAM** sua fração ideal ou seja somente **5.712,40m²** no imóvel da presente matrícula, avaliado em R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais), para: **GISELE BOBROVSKI**, portador(a) do RG nº 6227384-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 068.047.209-62, dt. nasc.: 12/09/1987 (33 anos), nacionalidade brasileira, declarou-se solteira, do lar, filha de Danucia Bobrovski e Leonardo Bobrovski, residente e domiciliada na Avenida 22 de Julho, n.º 660, Centro, Irineópolis-SC, declara conviver sob união estável, com **VALDIR WILLE**, portador(a) do RG nº 287.120-3-SSP/SC, inscrito(a) no CPF nº 163.913.499-91, dt. nasc.: 21/07/1951 (69 anos), nacionalidade brasileira, desquitado, comerciante, filho de Reinaldo Wille e Ester Batista, residente e domiciliado na Avenida 22 de Julho, 660, Centro, Irineópolis/SC. Constan na escritura os seguintes recolhimentos: Imposto sobre a Doação de bens imóveis - ITCMD, no montante de R\$ 1.200,00, recolhido aos 10/02/2021, no Banco SICCOB, agência desta cidade de Porto União-SC, autenticação mecânica nº 0065. Consta na escritura pública a apresentação de certidões: -Certidões Positivas de ônus e Negativas de Ações Reais e Pessoais reipersecutórias do imóvel; Relatórios Negativos de Consulta de Indisponibilidade de Bens. Foi apresentado o CCIR emissão exercício 2020 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a propriedade territorial Rural -NIRF 5.231.295-0. Apresentado comprovante de registro no CAR - Cadastro Ambiental Rural: SC-4207908-4C4BD2EE02474764814B497D7 F0795CA. Recolhimento do FRJ - Fundo de Reparcelamento da Justiça do Estado de Santa Catarina: Isento por não atingir o valor fiscal. A DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias, será emitida no prazo

Continua no verso ...



regulamentar. Digitado por Leonice Aparecida dos Santos. Porto União/SC, 08 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 134,83 + Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GBM37949-VK42.....

O REGISTRADOR:



(Marcus Vinicius Vilas Boas)