



# REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 18 DE

NOVEMBRO DE 2010

FLS.

01

MATRÍCULA

240

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.** = Uma gleba de terras de campos e matos, com a área superficial de **439.500,00m<sup>2</sup>**, (quatrocentos e trinta e nove mil e quinhentos metros quadrados), em comum com Fortunato Silveira de Aguiar, situada na Fazenda Cerro Baio, atual município e comarca de Correia Pinto/SC, confrontando dita comunhão: Com terras de Domingos Amaral da Luz; de Dimas Alves Borges; de Anibal Teles; da Firma Batistela; Belizário de Souza; Herculano Bernardo da Silva; Cecílio Xavier; Aniceto Inácio da Luz ao ponto de partida, sendo a dita comunhão cortada pela estrada de Cerro Baio e por uma servidão.

**PROPRIETÁRIOS.** = **JOÃO FERREIRA**, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 8/R-635.821 SSP/SC, inscrito no CPF nº 733.179.909-87 e sua esposa **ELIZIA DA LUZ FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 8/R-2.590.103 SSP/SC, inscrita no CPF nº 765.899.439-15, residentes e domiciliados na Rua Abramo Baú, nº 317, Tributação Lages/SC, **de uma parte ideal com a área de 110.200,00m<sup>2</sup>**; **SEBASTIÃO AMADEU DE AGUIAR**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 2.707.909-0 SSP/SC, inscrito no CPF nº 489.917.169-20 e sua esposa **VILMA PEREIRA DE AGUIAR**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 4.069.104 SSP/SC, inscrita no CPF nº 048.678.719-23, residentes e domiciliados na Fazenda Camargo, na cidade de Palmeira/SC, **de uma parte ideal com a área de 194.400,00m<sup>2</sup>**; **FAUSTO BOLZANI**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 2.666.828-9 SSP/SC e inscrito no CPF nº 893.384.219-53 e sua esposa **JULIA VICENTE BOLZANI**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 3.348.547 SSP/SC e inscrita no CPF nº 016.004.129-55, residentes e domiciliados na Rua Allan Cardek, 554, Bairro da Penha, na cidade de Lages/SC, **de uma parte ideal com a área de 98.100,00m<sup>2</sup>**; **TONI ROGERIO DA SILVA**, brasileiro, convivente, portador da cédula de identidade RG nº 3.044.351 SSP/SC emitida em 05/01/1990, inscrito no CPF/MF sob o nº 933.107.149-34 e **GISLANE CRISTINA SOUZA RODRIGUES**, brasileira, convivente, portadora da cédula de identidade RG nº 3.937.465 SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.301.849-21, residentes e domiciliados na Rua Felipe Camarão, nº 132, Bairro São Miguel, na cidade de Lages/SC, **de uma parte ideal com a área de 36.300,00m<sup>2</sup>**.

**TITULO AQUISITIVO.** = Registros nºs 1/ 2/ 3/ 5/ 9/3.292 fls. 01/02/03 do Livro 2-RG do 3º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Lages, datados de 26/01/1994, 21/06/2000, 20/03/2002, 17/09/2008, respectivamente.

**CONDICÕES.** = INCRA sob o código do imóvel rural 812.030.085.332-8; Área Total 43,9 h; Módulo Rural 34,0833ha; N. Módulos Rurais 1,20; Módulo Fiscal 20,0ha; N. Módulos Fiscais 2,1900ha; FMP 2,00ha. NIRF nº 3.812.600-1. PROTOCOLO Nº 314 datado de 26/10/2010 F. R\$ 4,75. O OFICIAL REGISTRADOR SUBSTITUTO DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Marco Antonio de Lima Souza

**Av. 1/240, 18 de Novembro de 2010.** = **Gravame.** = Conforme consta no registro nº 1/3.292 do Livro 2-RG do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, o imóvel de propriedade de **ELIZIA DA LUZ FERREIRA**, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JOÃO FERREIRA**, com a área de **110.200m<sup>2</sup>**, permanece gravado com Usufruto Vitalício em favor de **OTILIA CANDIDA BATISTA**, brasileira, viúva do lar, inscrita no CPF nº 892.439.009-00. O referido é verdade e dou

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 18 DE

NOVEMBRO DE

2010

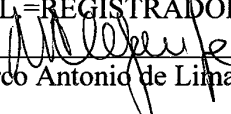
FLS.

01vº

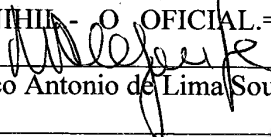
MATRÍCULA

240

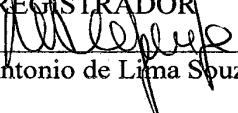
Av. 1/240, 18 de Novembro de 2010.=fé. PROTOCOLO: Nº 314, datado de 26010/2010. E: R\$ NIHIL.- O OFICIAL.=REGISTRADOR SUBSTITUTO DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

  
Marco Antonio de Lima Souza

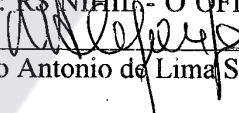
Av. 2/240, 18 de Novembro de 2010.=Gravame.=Conforme consta na averbação nº 7/3.292 do Livro 2-RG do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, o imóvel de propriedade de **JULIA VICENTE BOLZANI**, e seu esposo **FAUSTO BOLZANI**, com a área de **98.100m2**, permanece gravado com Usufruto Vitalício em favor de **ICILDA LUZ VICENTE**. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 314, datado de 26010/2010. E: R\$ NIHIL.- O OFICIAL.=REGISTRADOR SUBSTITUTO DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

  
Marco Antonio de Lima Souza

Av. 3/240, 18 de Novembro de 2010.=Gravame.=Conforme consta no registro nº 11/3.292 do Livro 2-RG do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Lages/SC, o imóvel objeto desta matrícula permanece gravado com Hipoteca em favor da **ALDRI DISTRIBUIDORA DE GENEROS ALIMENTICIOS LTDA.** O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 314, datado de 26010/2010. E: R\$ NIHIL.- O OFICIAL.=REGISTRADOR SUBSTITUTO DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

  
Marco Antonio de Lima Souza

Av. 4/240, 18 de Novembro de 2010.=Gravame.=Conforme Recibo de Entrega de Documentos Nº 1425022/2010, Protocolos nºs 1425015/2010, 1425016/2010, 1425017/2010, 1425018/2010, 1425019/2010, 1425020/2010, e 1425021/2010, emitido em 04/10/2010, pelo atendente da FATMA Fundação do Meio Ambiente do Estado de Santa Catarina, foi encaminhado o processo para averbação da Reserva Legal em nome de Aldri Distribuidora de Gêneros Alimentícios Ltda - ARL. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO: Nº 314, datado de 26010/2010. E: R\$ NIHIL.- O OFICIAL REGISTRADOR SUBSTITUTO DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

  
Marco Antonio de Lima Souza

R. 5/240, 18 de Novembro de 2010.=TÍTULO: Extinção de Condomínio.=OUTORGANTES E RECIPROCAMENTE OUTORGADOS: **TONI ROGERIO DA SILVA**, brasileiro, convivente, portador da cédula de identidade RG nº 3.044.351 SSP/SC emitida em 05/01/1990, inscrito no CPF/MF sob o nº 933.107.149-34 e **GISLANE CRISTINA SOUZA RODRIGUES**, brasileira, convivente, portadora da cédula de identidade RG nº 3.937.465 SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.301.849-21, residentes e domiciliados na Rua Felipe Camarão, 132, Bairro São Miguel, na cidade de Lages/SC.=IMÓVEL OBJETO DA EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: UM TERRENO RURAL com área superficial de 36.300,00m2 (trinta e seis mil e trezentos metros quadrados) localizado em Farinha Seca, interior do Município de Correia Pinto/SC; com a seguinte descrição georreferenciada: Inicia-se a descrição deste perimetro no vértice P-01, de coorde

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 18 DE

NOVEMBRO DE 2010

FLS.

02

MATRÍCULA

240

**R. 5/240**, 18 de Novembro de 2010. =nadas **N6.946.187,3606m** e **E 577.056.4727m**, situado no ponto de divisão Norte dos imóveis de João Ferreira; deste ponto segue por cerca com **94m** até o vértice **P-02** de coordenadas de **N 6.946.096,1706m** e **E 577.025,4707m**; deste vértice, segue confrontando na seguinte distância **69m** até o vértice **P-03** de coordenadas **N 6.946.237,5336m** e **E 577.001.9462m**; deste, segue ao Leste confrontando com Fortunado Silveira Aguiar com **36m** até o vértice **P-04** de coordenadas **N 6.946.240.9879m** e **E 577.040.7576 m**; deste segue **19m** até o **P-05** de coordenadas **N 6.946.258.9990m** e **E 577.051.9951m**, com **71m** até o **P-06** de coordenadas **N 6.946.276.6773** e **E 577.120.6964m**; deste segue confrontando com **45m** até o **P-07** de coordenadas **N 6.946.302.4269m** e **E577.159.3396m**; deste segue confrontando com **62m** até o **P-08** de coordenadas **N 6.946.320.6257m** e **E 577.222.3052m**; deste segue confrontando ao Sul com João Luiz Seldahas com **98m** até o **P-09** de coordenadas **N 6.946.235.7280m** e **E 577.259.2749m**; deste segue confrontando com **60m** até o **P-10** de coordenadas **N 6.946.170.1678m** e **E 577.257.0979m**; segue ao Oeste confrontando com João Ferreira com a distância de **32m** até o **P-11** de coordenadas **N 6.946.165.2931m** e **E 577.225.9501m**; deste segue confrontando com **59m** até o **P-12** de coordenadas **6.946.138.9821m** e **E 577.168.5712m**; deste segue confrontando com **123m** até o **P-01**. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésio Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Lages – SC, de coordenadas **N 6.939.855,000m** e **E 575. 531,1501m**, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como datum o **SAD-69**. Todas as distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. =**CONDICÕES**. =Comparecem ao ato concordando com todos os termos da presente escritura, assim como as medidas e confrontações descritas, renunciando ao direito de preferência previsto no artigo 504 do Código Civil Brasileiro: **JOÃO FERREIRA**, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 8/R-635.821 SSP/SC, inscrito no CPF nº 733.179.909-87 e sua esposa **ELIZIA DA LUZ FERREIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 8/R-2.590.103 SSP/SC, inscrita no CPF nº 765.899.439-15, residentes e domiciliados na Rua Abramo Baú, nº 317, Tributação Lages/SC; **SEBASTIÃO AMADEU DE AGUIAR**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG nº 2.707.909-0 SSP/SC, inscrito no CPF nº 489.917.169-20 e sua esposa **VILMA PEREIRA DE AGUIAR**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG nº 4.069.104 SSP/SC, inscrita no CPF nº 048.678.719-23, residentes e domiciliados na Fazenda Camargo, na cidade de Palmeira/SC; **FAUSTO BOLZANI**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 2.666.828-9 SSP/SC e inscrito no CPF nº 893.384.219-53 e sua esposa **JULIA VICENTE BOLZANI**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 3.348.547 SSP/SC e inscrita no CPF nº 016.004.129-55, residentes e domiciliados na Rua Allan Cardek, 554, Bairro da Penha, na cidade de Lages/SC; **FORTUNATO SILVEIRA DE AGUIAR**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 1.825.082-3 SSP/SC, e inscrito no CPF nº 148.791.079-72 e sua esposa **IOLITA SILVA DE AGUIAR**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.471.862 SSP/SC, inscrita no CPF nº 986.423.919-87, residentes e domiciliados na Sitio Farinha Seca, interior de Correia Pinto/SC. =**O imóvel permanece gravado com as averbações nºs 1/ 2/ 3/ e 4/240 desta matrícula**. =**OBSERVAÇÃO**: Apresentou e ficou arquivado no Tabelionato de Notas, FRJ-Extra judicial recolhido em 19/08/2010, no valor de R\$ 139,50, sobre o valor de R\$ 46.500,00, campo nosso número: 6000.50020.0588.5377, Sacado: Aldri Distribuidora de Generos Alimentícios; INCRA sob o código do imóvel rural 812.030.085.332-8; Área Total 43,9 ha; Módulo Rural 34,0833ha; N. Módulos Rurais 1,20; Módulo Fiscal 20,0ha; N. Módulos Fiscais 2,19 ha; FMP 2,00ha. NIRF nº 3812.600-1; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural- NIRF 3.812.600-1; Certidão Negativa de Débito do Ministério do Meio Ambiente.- PROTOCOLO: Nº 314, datado de 26/10/2010. E: R\$374,40+Selo-R\$= 1,00

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS - CORREIA PINTO - SC

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CORREIA PINTO, 18 DE

NOVEMBRO DE 2010

FLS.

MATRÍCULA

02<sup>o</sup>

240

**R. 5/240**, 18 de Novembro de 2010.=R\$375,40.-O referido é verdade e Dou fé.- O OFICIAL REGISTRADOR SUBSTITUTO DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: \_\_\_\_\_

Marco Antonio de Lima Souza

**Av. 6/240**, 18 de Novembro de 2010.=**Abertura de Matrícula**.-Vide a abertura de matrícula nº 241 do Livro 2-RG deste Ofício que corresponde a abertura de matrícula em favor de **TONI ROGERIO DA SILVA**, e **GISLANE CRISTINA SOUZA RODRIGUES**, da área de **36.300,00m<sup>2</sup>**, dentro do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. PROTOCOLO Nº 314 datado de 26/10/2010. E: NIHIL. O OFICIAL REGISTRADOR SUBSTITUTO DO OF. DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Marco Antonio de Lima Souza

**AV.7/240. 06 de Julho de 2016 . ÓBITO:** Conforme requerimento datado de 09/06/2016, procedo à presente para fazer constar que a usufrutuária **OTILIA CANDIDA BATISTA**, CPF 892.439.009-00, brasileira, do lar, viúva, faleceu na data de 31/10/2008, conforme certidão de óbito emitida em 26/04/2016 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Lages/SC, matrícula n. 107524 01 55 2008 4 00033 213 0034746 62, selo digital de fiscalização EGH99553-NG2F. Emolumentos R\$ 92,20 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 93,90. Selo de fiscalização: EIV95541-3KTV. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 5.086, Livro 1-G, em 09/06/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:** \_\_\_\_\_

**AV.8/240. 06 de Julho de 2016 . CANCELAMENTO DE USUFRUTO:** Conforme requerimento datado de 09/06/2016, procedo ao **cancelamento do USUFRUTO VITALÍCIO** instituído em favor de **OTILIA CANDIDA BATISTA**, objeto do **AV-1** desta matrícula. Recolhido o imposto incidente sobre o ato - **ITCMD**, conforme guia DIEF/ITCMD sob n. 130920003153907, tendo como fato gerador: "Extinção de Usufruto", no valor de R\$ 283,10 (duzentos e oitenta e três reais e dez centavos), pagamento efetuado junto ao Banco do Brasil na data de 06/08/2013, autenticação bancária 8.2A8.A27.581.798.8AD. Emolumentos R\$ 92,20 + Selo R\$ 1,70 = R\$ 93,90. Selo de fiscalização: EIV95542-QRKS. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo n. 5.086 Livro 1-G, em 09/06/2016. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:** \_\_\_\_\_

**R.9/240. 09 de Janeiro de 2020 . PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC na data de 11/10/2019, autos de Execução de Título Extrajudicial n. 0307534-29.2018.8.24.0039, em que figura como exequente: Marco Aurelio Lang, e executada: Elizia da Luz, decisão do Juiz de Direito, Dr. Francisco Carlos Mambrini, **a fração ideal de propriedade da executada, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi PENHORADA em favor do exequente. Valor da Causa: R\$ 12.726,37 (doze mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta e sete centavos). Data do valor: 30/10/2018. Valor de avaliação: não consta. Depositária: a executada. FRJ não incidente. Emolumentos na proporção de 1/3, por se tratar de registro de constrição judicial: R\$ 109,23 + Selo R\$ 1,95 + ISS R\$ 5,46 = R\$ 116,70. Selo de fiscalização: FRY15353-W52S. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 8.013, Livro 1-K, em 13/12/2019. Oficial Registrador, Endrigo Wilson Cenzi:** \_\_\_\_\_

CONTINUA NO VERSO