

Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

Livro Nº. 2


Fls. 01


Matricula Nº. 22.295

UM BOX, em construção, constituído pelo nº 05 do condomínio "JOSE E ANA" localizado à rua Francisco de Paula Ramos, esquina com a rua Dr. Carmosino Camargo, no bairro Conta Dinheiro, nesta cidade de Lages-Sc., com a área privativa de 12,50ms², área comum 4,15ms², área total de 16,65ms², fração ideal de terreno de 3,70ms², correspondente à 1,02%, confronta-se: - ao Norte parede externa com a rua Carmosino Camargo; ao Sul com a área de circulação; ao Leste com o box nºs 06 e 07; ao Oeste com o box nº 04. Cujo prédio esta sendo edificado em um terreno com a área superficial de 360,00ms² com as seguintes confrontações: - Ao Norte na extensão de 30,00ms com a rua Dr. Carmosino Camargo, na linha lateral direita; ao Sul, na extensão de 30 00ms com imóvel de Autilio Antunes de Liz, na linha lateral esquerda; Leste na extensão de 21,00ms com imóvel de Carmelino Tessarollo e ao Oeste na extensão de 12,00ms com a rua Francisco de Paula Ramos, respectivamente nas linhas de fundos e frente.

TITULO AQUISITIVO: - R-1/ 17.089 do Registro Imobiliario do 4º Ofício da Comarca de Lages-Sc.

PROPRIETARIA: - LOCATION HAUSE & MACHINE S/A, desta cidade de Lages-Sc., estabelecida à rua Dr. Carmosino Camargo, nº 306, nesta cidade de Lages, com CGC/MF sob o nº 95.766.796/0001-02.

R-1/22.295 :- Procedeu-se a presente matricula para dar características e confrontações para a unidade acima descrita e confrontada nos termos da lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973, por requerimento de 26 de Maio de 1.998, arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Lages-Sc., 28 de Maio de 1.998.  Quarto Oficial.

AV-2/22.295: - Procedeu-se a presente averbação, em virtude de conclusão da obra, nos termos de requerimento de 05 de Maio de 2.000, que Instituiu o Condomínio, e que foram apresentada a CND sob o nº 009592000- 20601014, ex pedido pelo INSS, em data de 05 de Abril de 2.000, e Habite-se sob o nº 191/85/A, expedido pela PML, em data de 04 de Abril de 2.000. O referido é verdade e dou fé. Lages-Sc., 28 de Junho de 2.000.  O Oficial.

R.-3/22.295: - **PENHORA**. Conforme requerimento datado de 03/07/2019, instruído com a determinação do Excelentíssimo Doutor Francisco Carlos Mambrini, Juiz de Direito da 3ª

Segue . . . i

Matricula: 22.295

01v

Continuação:-R.-3/22.295

Vara Cível da Comarca de Lages/SC, contida no Termo de Penhora nos Autos datado de 25/10/2017, oriundo do processo n. **0009055-54.1996.8.24.0039**, em que figura como **Requerente:** Banco do Brasil S/A e **Requeridos:** Noriker Industria do Vestuario Ltda, Dorival Luiz Tessarolo, Neusa Helena Tessarolo e Location House & Machine S/A, procede-se o presente nos termos do artigo 167, inciso I, n. 5 da Lei 6.015/1973, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO** em favor do requerente. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 3.078.976,50 (três milhões setenta e oito mil novecentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos) atualizado até 25/07/2016. **FRJ:** no valor de R\$ 710,00, conforme boleto campo "nosso número" 28346670002386701, quitado em 08/07/2019 no Banrisul, conforme autenticação n. 038C7CEF81FE12DEE4AC2789C718539A8706. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 473,33 (observada a redução legal de 2/3, LC 156/1997, Tabela II, nota 5ª) + Selo: R\$ 1,95 = R\$ 475,28. **Protocolo** n. 112.816, de 03/07/2019, do Livro 1"O". Selo de fiscalização: FML05934-HZUK. Lages/SC, 09 de julho de 2019. Oficial Substituta: Lediane Chiodi Lediane