

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 01**, localizado no Primeiro Pavimento, do **Condomínio "RESINDEZE VIA MANZZINI"**, situado com frente e no lado par da Rua Eloy João Lopes Oliveira nº 84, esquina formada com a Rua Távora Tigre, no Bairro Ipiranga, nesta Cidade e Comarca de Lages, Estado de Santa Catarina, tendo dita unidade as seguintes áreas: área privativa de 52,02 m², área comum de 11,3640 m², área total construída de 63,3840 m², fração ideal do terreno de 31,43 m², percentagem do terreno de 8,69 %; e confronta: AO NORTE - Face interna com os box de garagens nºs 06 e 07. AO SUL - Face externa com imóvel condominial, onde contesta com a Rua Eloy João Lopes Oliveira. AO LESTE - Face externa com imóvel condominial, onde contesta com a Rua Távora Tigre. AO OESTE - Face interna com área de circulação e escada. O terreno onde se assenta o referido edifício, possui a área superficial de 361,51m², com as seguintes medidas lineares e confrontações: AO NORTE, na extensão de 24,00 metros, com terreno (lote nº 13), de Samuel Ribeiro Figueiredo, na linha lateral à esquerda. AO SUL, na extensão de 25,27 metros, com a Rua Eloy João Lopes Oliveira, na linha lateral à direita. AO LESTE, na extensão de 19,02 metros, com a Rua Távora Tigre, na linha de frente. AO OESTE, na extensão de 11,06 metros, com terreno (lote nº 14), de Aroni Nunes, na linha que fecha aos fundos. Cadastrado na SEPLAN da PML, como setor 840, zona 103, quadra 83, lote 307. Convenção do Condomínio registro nº 8.269 lv. 3-R-A, deste Ofício. PROPRIETÁRIOS: **IARA PALMA PEREIRA**, RG nº 59.411.996-0-SSP/SP, CPF nº 707.994.669-72, dt. nasc.: 12/01/1968 (51 anos), brasileira, psicopedagoga, divorciada, não convivente, residente e domiciliada na Rua Eloy João Lopes Oliveira, nº 84, apto. 07, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Lages-SC; **MELISSA DE ÁVILA LEITE**, RG nº 56.694.541-1-SSP/SC, CPF nº 807.595.139-53, dt. nasc.: 27/07/1973 (46 anos), brasileira, arquiteta e urbanista, divorciada, não convivente, residente e domiciliada na Rua Eloy João Lopes Oliveira, nº 84, apto. 32, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Lages-SC; **MÁBILA KOWALSKI DE ALMEIDA ROCHA**, RG nº 3.314.802-SESPDC/SC, CPF nº 563.383.849-15, dt. nasc.: 03/03/1965 (54 anos), brasileira, aposentada, viúva, não convivente, residente e domiciliada na Rua Eloy João Lopes Oliveira, nº 84, apto. 31, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Lages-SC; **CARLOS EDUARDO DA SILVA**, CNH nº 01062917198-DETRAN/SC, CPF nº 026.726.109-83, dt. nasc.: 09/10/1981 (38 anos), brasileiro, divorciado, não convivente, gerente de vendas, residente e domiciliado na Rua Eloy João Lopes Oliveira, nº 84, apto. 11, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Lages-SC; **DAYANE SCHWAMBACH ALVES**, RG nº 4.139.553-SESPDC/SC, CPF nº 009.867.249-55, dt. nasc.: 01/10/1989 (30 anos), brasileira, solteira, não convivente, enfermeira, residente e domiciliada na Rua Clementina Suppi, nº 54, Apto. 04, Bairro Gethal, nesta cidade de Lages-SC; **JOÃO LUIZ DUTRA**, RG nº 2.593.365-SESP/SC, CPF nº 707.943.089-53, dt. nasc.: 21/06/1968 (51 anos), aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA FLORIANI CANANI DUTRA**, RG nº 1.969.402-SESP/SC, CPF nº 944.846.009-00, dt. nasc.: 25/01/1969 (50 anos), do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Joinville, nº 690, Bairro Petrópolis, nesta cidade de Lages-SC; **FELIPE CHIARADIA RIBEIRO**, CNH nº 00913838869-DETRAN/SC, CPF nº 003.750.899-77, dt. nasc.: 23/05/1975 (44 anos), brasileiro, divorciado, não convivente, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Correia Pinto, nº 388, apto. 42, Centro, nesta cidade de Lages-SC. **TÍTULO**

- segue na F. 1v -

Visualização de matrícula gerada em 07/03/2022 às 11:10 PEDIDO 9919793

Matrícula: 33.940

Fls: 01v

4

AQUISITIVO: Matrícula nº 21.263, deste Ofício em data de 07/01/2000. Eu, Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-1/33.940: ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se a presente abertura de matrícula, a requerimento dos proprietários, datado de 01 de abril de 2019, para dar confrontações e características ao imóvel acima descrito. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 91.956, em 12 de Setembro de 2019. Emol. R\$ 8,05. Selo de fiscalização: FPY67873-C2Z7 - Dou fé. Lages, 14 de Outubro de 2019. Eu, Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R.-2/33.940: DIVISÃO: Pelo mesmo Instrumento referido no R.-1/supra, verifica-se que em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Condomínio "RESINDEZE VIA MANZZINI", que competiu à proprietária: **IARA PALMA PEREIRA**, à ela foi ATRIBUÍDA a integralidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 69.722,40 (sessenta e nove mil, setecentos e vinte e dois reais e quarenta centavos). Recolhido o FRJ no valor de R\$ 209,16, conforme boleto devidamente quitado junto à Caixa (guia nosso número 2834.66700.0265.1855), arquivado neste Ofício. Protocolo nº 91.956, em 12 de Setembro de 2019. Emol. R\$ 573,46. Selo R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FPY67902-FQY0 - Dou fé. Lages, 14 de Outubro de 2019. Eu, Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-3/33.940: PENHORA. Pelo Termo de Penhora, assinado em 24 de maio de 2021, pelo Exmo. Dr. Francisco Carlos Mambri, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, Execução de Título Extrajudicial nº 5001933-59.2020.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Resindeze Via Manzini e Executado: Iara Palma Pereira, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 6.330,42, em 27/01/2021. Não há recolhimento do FRJ. Depositário: o executado. Protocolo nº 96.456, em 21 de Junho de 2021. Emol. R\$ 118,73. Selo R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDQ45074-NDT8 - Dou fé. Lages, 22 de Junho de 2021. Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

Matrícula: 33.940

Fls: 01v

4

AQUISITIVO: Matrícula nº 21.263, deste Ofício em data de 07/01/2000. Eu, Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-1/33.940: ABERTURA DE MATRÍCULA. Procede-se a presente abertura de matrícula, a requerimento dos proprietários, datado de 01 de abril de 2019, para dar confrontações e características ao imóvel acima descrito. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 91.956, em 12 de Setembro de 2019. Emol. R\$ 8,05. Selo de fiscalização: FPY67873-C2Z7 - Dou fé. Lages, 14 de Outubro de 2019. Eu, Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

R.-2/33.940: DIVISÃO: Pelo mesmo Instrumento referido no R.-1/supra, verifica-se que em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Condomínio "RESINDEZE VIA MANZZINI", que competiu à proprietária: **IARA PALMA PEREIRA**, à ela foi ATRIBUÍDA a integralidade do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 69.722,40 (sessenta e nove mil, setecentos e vinte e dois reais e quarenta centavos). Recolhido o FRJ no valor de R\$ 209,16, conforme boleto devidamente quitado junto à Caixa (guia nosso número 2834.66700.0265.1855), arquivado neste Ofício. Protocolo nº 91.956, em 12 de Setembro de 2019. Emol. R\$ 573,46. Selo R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FPY67902-FQY0 - Dou fé. Lages, 14 de Outubro de 2019. Eu, Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-3/33.940: PENHORA. Pelo Termo de Penhora, assinado em 24 de maio de 2021, pelo Exmo. Dr. Francisco Carlos Mambri, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages-SC, Execução de Título Extrajudicial nº 5001933-59.2020.8.24.0039/SC, em que figura como Exequente: Resindeze Via Manzini e Executado: Iara Palma Pereira, fica **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 6.330,42, em 27/01/2021. Não há recolhimento do FRJ. Depositário: o executado. Protocolo nº 96.456, em 21 de Junho de 2021. Emol. R\$ 118,73. Selo R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GDQ45074-NDT8 - Dou fé. Lages, 22 de Junho de 2021. Terezinha Blomer Conradi Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.