



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MATRÍCULA
- 42.168 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
42.168

FOLHA
- 1 -

FLORIANÓPOLIS 22 DE Janeiro DE 1996

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 23 localizada no 1º pavimento ou pavimento de garagens do Edifício TRINDADE V, situado a Rua B com a Rua A, nº 91, lote 18 da quadra 03 do Loteamento Jardim Albatroz, no Corrego Grande, Trindade, 4º sub-distrito desta Capital, com a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 3,468m², área real total de 15,468m² e a fração ideal no solo de 0,0061050%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.292,65m² e demais características constantes na matrícula nº 36.443. Inscrição imobiliária sob nº 52.48.086.0605.001-473 na PMF.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, com sede em Curitiba/PR, a Rua Alameda Doutor Carlos de Carvalho, nº 1652, inscrita no CGC/MF sob nº 77.799.195/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR; Livro 2-RG, matrícula nº 36.443 em 02.03.93, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/42.168 - em 22 de Janeiro de 1996.

TÍTULO; COMPRA E VENDA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, datado de 27.10.95 e expedido pelo BANCO ITAÚ S/A.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA GUSTAVO BERMAN LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio-gerente Gustavo Daniel Berman.

ADQUIRENTES: JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA e sua mulher VIRGINIA DOS ANJOS BARBOSA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente a Lei 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José/SC, no livro 3/AN, sob nº 2.552 em 09.03.93, ele comerciante, e ela técnica em radiologia, portadores das C.I. nºs 1/C-3.323.777-SSP/SC e 3.672.688-SSP/SC e CPF nºs 223.377.170-20 e 263.509.550-72, respectivamente, residentes e domiciliados à Avenida Presidente Kennedy nº 1225, São José/SC.

VALOR: R\$ 8.923,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

R.

R. 2/42.168 - em 22 de Janeiro de 1996.

TÍTULO: HIPOTECA - Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento Com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, data do de 27.10.95 e expedido pelo BANCO ITAÚ S/A. Em 1ª e especial hipoteca.

CREDOR: BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo/SP, à Rua Boa Vista, nº 176, com escritório em Curitiba/PR, a Rua Marechal Deodoro, 630, 2º andar, inscrito no CGC/MF sob nº 60.701.190/0001-04, representado por

Continua no verso.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: XQRATT-RVEL4U-YP541X



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES

Oficial Interino

MATRÍCULA
- 42.168 -

FOLHA
- 1 -
VERSO

te ato por **Eduardo Meda Solai e Margareth Saba.**
DEVEDORES: JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA e sua mulher VIRGINIA DOS ANJOS BARBOSA, já qualificados.
VALOR: R\$ 44.000,00 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 42.168
Taxa anual de juros: Nominal: 11,386% Efetiva: 11,999%. Prazo de amortização: 180 meses. Plano de reajustamento dos encargos mensais: PCR. Data de vencimento da 1ª prestação: 27.11.95. Periodicidade de reajuste da prestação: Mensal. Sistema de amortização: Tabela Price. Dia do mês designado para vencimento das prestações e reajustamento do saldo devedor: 27.
CONDIÇÕES: As constantes do contrato conforme via aqui arquivada.
Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

R.

Av-3-42168 - 22 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 393.181 em 26/11/2021.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora - Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 0006375-86.2002.8.24.0039/SC, expedido e assinado eletronicamente em 29/09/2021, pelo Exmo. Dr. Francisco Carlos Mambrini, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Lages/SC; e Requerimento datado de 25/11/2021.

EXEQUENTE: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 33.337.122/0001-27.

EXECUTADOS: JORGE LUIZ PEREIRA BARBOSA, inscrito no CPF sob nº 223.377.170-20; VIRGINIA DOS ANJOS BARBOSA, inscrita no CPF sob nº 263.509.550-72 e OUTROS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.635.532,95, calculada em 02/08/2021.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 878,40, Nosso Número: 5800300829.

Emolumentos: R\$ 537,31 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GJE86116-SXCA.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
(X) Adriana Estuqui Tobias De Aguiar - Escrevente

CERTIFICO que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 393.181, para cumprimento do Regimento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado. Era o que tinha a certificar.

Selo(s): R\$ 2,82.

Florianópolis, 27 de dezembro de 2021.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal

GJE87037-BZHN

Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento Assinado Digitalmente por Adriana Estuqui Tobias De Aguiar