



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

Certidão de Inteiro Teor

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
E HIPOTECAS DA COMARCA DE LAGES - SC.

Matricula 28.569

Fls: 01

LAGES, (SC) 23 de Maio de 2012

Identificação do Imóvel: **APARTAMENTO Nº 302**, localizado no 3º pavimento do Bloco "A", do Condomínio **RESIDENCIAL VALENTIM ELISBOA ANACLETO - TOZZO**, situado no lado par da Rua José Maria Ribas Pinto, nº 610, Bairro Promorar, nesta cidade e comarca de Lages-SC, com as seguintes áreas: **privativa: 46,50m², comum: 6,9290m², total de 53,4290m²**, fração ideal do terreno correspondente a **0,004167%**, e confronta: AO NORTE: face interna com o apartamento nº 301; AO SUL: face externa com terreno lindeiro; AO LESTE: face externa com o Bloco B; AO OESTE: face interna com o hall de circulação e escada. O terreno onde se assenta o referido Edifício, tem a área de 12.195,12 m², com as seguintes medidas e confrontações: Ao Norte, na extensão de 83,49m, com terreno de propriedade do Sr. Arthur João Scur e com a Rua José Maria Ribas Pinto, na linha de frente; Ao Sul, na extensão de 85,88m, com terrenos de propriedade do Sr. Arthur João Scur, na linha que fecha aos fundos; Ao Leste, na extensão de 144,00m, com terreno de propriedade do Sr. Arthur João Scur, na linha lateral a direita; e, Ao Oeste, na extensão de 144m, com área B, de Zago Ferragens Materiais de Construção Ltda., na linha lateral a esquerda. Cadastrado no SEPLAN da P.M.L. como Setor 750, Zona 103, Quadra 064, Lote 1160. Convenção de Condomínio e Regimento Interno: Registrados sob nº 7.339 e Av-1/7.339 do Livro 3-R.A. respectivamente, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ 03.190.167/001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 26.770, de 25/02/2010 deste Ofício. Protocolo nº 70.697, em 18 de Maio de 2012. Emol. R\$5,25. Terezinha Blömer Conradi - Oficial.

R.-1/28.569: PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DIRETA DE IMÓVEL RESIDENCIAL COM PARCELAMENTO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS FAR, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 38 da Lei 9.514/1997, dos Artigos 2º e 8º da Lei 10.188/2001 e respectivas alterações e da Lei 11.977/2009, datado de 27 de agosto de 2012, o proprietário, FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificados, **VENDEU**, PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R\$ 45.650,57 (quarenta e cinco mil seiscientos e cinquenta reais e cinquenta e sete centavos), à Outorgada Compradora, **MARCIA SABRINA SANTOS DE LIZ**, RG nº 4.943.750-0-SESP/SC, CPF nº 065.098.349-10, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JURANDIR SINGER RODRIGUES DE AMORIM**, RG nº 9.524.868-3-SSP/PR, CPF nº 009.805.149-08, autônomo, residentes e domiciliados na Rua das Primaveras, 242, Bairro Habitação em Lages-SC; **A totalidade do imóvel constante desta matrícula.** ITBI isento conforme Lei Municipal nº 3.612 de 23/10/2009, Art. 8º. Recolhido FRJ no valor de R\$ 34,24, conforme guia autenticada sob nº CEF042030102012010241000194, arquivada neste Ofício. EMITIDA A DOI. Protocolo nº 72.058, em 25 de Outubro de 2012. Emol. R\$ 93,69. Selo de fiscalização: CWM70411-WU1Y. -

- segue na F. 1v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

Matrícula: 28.569

Fls: 01v

Dou fé. Lages, 06 de Novembro de 2012. Terezinha Blomer Conradi - Oficial

R.-2/28.569: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PELO MESMO INSTRUMENTO REFERIDO NO R-1/28.569, os **devedores/fiduciantes**, MARCIA SABRINA SANTOS DE LIZ e JURANDIR SINGER RODRIGUES DE AMORIM, já qualificados, obtiveram do credor/fiduciário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, supra qualificados; um FINANCIAMENTO nas seguintes condições: Valor da Compra e Venda do imóvel: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel é composto por: Recursos concedidos pelo FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio (art. 2º, I da lei 11.977/2009), a ser liberado nos termos do contrato - R\$ 38.900,57. Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário - R\$ 45.650,57. Valor total da compra e venda e da dívida contratada R\$ 45.650,57. Origem dos Recursos: FAR - PMCMV. Norma Regulamentadora: HH.152.10 - 24/07/2012 - SUHAS/GESPJ - PMCMV Alienação com Parcelamento. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 45.650,57. Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses. Encargo mensal inicial R\$ 380,42. Subvenção/Subsídio FAR: R\$ 324,17. Encargo Subsidiado (com desconto) R\$ 56,25. Taxa anual de juros: Não há. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 27/09/2012. Sistema de Amortização: SAC. Composição de Renda para fins de Cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: Marcia Sabrina Santos de Liz 0,00%, Jurandir Singer Rodrigues de Amorim, 100%. **GARANTIA:** Em garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em especial à quitação da integralidade da dívida, a devedora aliena, ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, o imóvel constante desta matrícula, em caráter fiduciário, nos termos do Art. 2º, § 3º da lei 10.188/2001. Anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001, já devidamente qualificada. Com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento acima referido, o qual fica uma via arquivada neste Ofício. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 34,28, conforme guia autenticada sob nº CEF042030102012010241000194. Protocolo nº 72.058, em 25 de Outubro de 2012. Emol. R\$ 93,69. Selo de fiscalização: CWM70412-2VFP - Dou fé. Lages, 06 de Novembro de 2012. Terezinha Blomer Conradi - Oficial.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGES
Oficial Titular - Terezinha Blomer Conradi

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/1973, alterada p/ 6216 de 30/06/75, a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula N° 28.569, fotocópia em sua íntegra e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.**

Lages - SC, 05 de Novembro de 2021

Terezinha Blomer Conradi

- ☐ Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular
- ☐ Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta
- ☒ Jane das Graças de Liz Ramos - Escrevente Autorizada
- ☐ Márcia Regina de Liz Ramos - Escrevente Substituta
- ☐ Naiara Justino da Rosa - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 22,94



A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

[Handwritten signature]