

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC**LIVRO nº 2****REGISTRO GERAL****ficha 1****Matrícula nº 26.501****Florianópolis, 29 de Maio de 2003**

IMÓVEL: TERRENO com área de 346,2750m² "aproximadamente", situado na rua Fritz Müller, Coqueiros, Subdistrito do Estreito, neste Município, designado por lote nº 17 do loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 5.923, medindo 15,00m de frente para dita rua, e 15,00m de fundos, com Wilmar Dias e seus sucessores; no lado direito, na extensão de 22,96m, estrema com o lote nº 16 de Adalberto Campelli, e no lado esquerdo, em 23,40m, com Alencar do Souza Santos ou seus sucessores; encontra-se edificada no terreno uma casa de alvenaria com área de 204,66m², sob nº 257 (antes nº 211).

PROPRIETÁRIOS: SERGIO TADEU SFOGGIA, comerciante, CPF 052.998.290-00, e sua esposa CRISTINA KARL SFOGGIA, professora, CPF 256.838.290-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 67, do 1º Ofício/RI/Capital/SC.

O OFICIAL: 

AV.1-26.501, de 29 de Maio de 2003.

HIPOTECA/CANCELAMENTO - Nos termos do R.7/67, Lº2, do 1º Ofício/RI, o imóvel desta matrícula foi hipotecado à Caixa Econômica Federal, ficando, todavia, cancelado esse registro, por autorização da credora, de 20/05/2003, em face da quitação da respectiva dívida.

PROTOCOLO nº 37.410, de 21/05/2003.

O OFICIAL: 

R.2-26.501, de 23 de Fevereiro de 2010.

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTES: SERGIO TADEU SFOGGIA, hoje comerciante, RG 5.242.651-3/SESP/SC, e sua esposa CRISTINA KARL SFOGGIA, RG 4.631.949-2/SESP/SC, domiciliados na Rua dos Cambuatãs nº 441, Jurerê, nesta Capital, de resto já qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO CARLOS DA COSTA, médico, CPF 048.433.049-72, RG 446.382-0/SESP/SC, e sua esposa MAGNA MARIA DA COSTA, do lar, CPF 425.543.819-68, RG 171.848-7/SESP/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, domiciliados na rua Fritz Muller nº 257, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 05 de fevereiro de 2010, lavrada no 4º Ofício de Notas desta Capital, Livro 633, fls. 065/066 (Tabeliã Vanda de Souza Salles).

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

(Continua no verso)

Continuação da Matrícula 26.501/R.2

Ficha 1 - verso

PREÇO: R\$ 152.000,00, conforme contrato datado de 05/05/2001. Obs.: avaliado em R\$ 360.535,00 para efeitos fiscais. Consta do título o recolhimento do imposto de transmissão e do FRJ, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei. Emolumentos: R\$ 832,00. Selo: R\$ 1,00.

PROTOCOLO nº 65.236, de 05/02/2010.

Ass. Jordan Martins (Titular)

R.3-26.501, de 21 de Agosto de 2012.

PENHORA - Conforme mandado de 10 de julho de 2012, e Auto de Penhora de 21 de julho de 2012, nos autos nº RT 00902-2008-014-12-00-9, da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, em que é exequente Rodrigo Garcia e executados Prima Automação Comercial Ltda (sucessora de Macore Equipamentos Sistemas Automação) e outros, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Valor do débito: R\$ 104.471,40, em 31/03/2012. Emolumentos e FRJ: cf. art. 805, § 3º do Cód. Normas da CGJ/SC.

PROTOCOLO nº 77.966, de 23/07/2012.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta)

AV.4-26.501, de 25 de março de 2021.

CANCELAMENTO - Nos termos do Ofício nº 156/20, de 18/12/2020, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, dr. Valter Tulio Amado Ribeiro, nos autos "RT 902-2008-017-14-00-9" da 2ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC, fica cancelada a penhora sob R.3. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GCD02309-V93I R\$ 2,82.

PROTOCOLO nº 124.766, de 24/03/2021.

Ass. Eliane C. da Cunha (Substituta)

AV.5-26.501, de 21 de Junho de 2021.

INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Indisponibilidade recepcionada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202105.3118.01655125-IA-430, de 31/05/2021, relativa ao processo nº 02957006920035120029, da 2ª Vara do Trabalho de Lages/SC, foi decretada a indisponibilidade dos bens de João Carlos da Costa, ficando, em consequência, indisponível o imóvel desta matrícula. Emolumentos e selo: isentos (Justiça Gratuita). Selo de fiscalização: FYA25941-XE99.

PROTOCOLO nº 125.997, de 01/06/2021.

Ass. Monique Carminatti (Substituta)

AV.6-26.501, de 21 de Junho de 2021.

PENHORA - Conforme Certidão de penhora de 31/05/2021 (recepcionada via Central de Penhora On-Line, protocolo nº PH000369332), nos autos nº 0295700-69.2003.5.12.0029, da 2ª Vara do Trabalho de Lages/SC, em que é exequente Sandra de Fatima Miguel Souza, e executado João Carlos da Costa, a fração de 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**. Valor da dívida: R\$ 210.218,44. Emolumentos, FRJ e selo: isentos (Assistência Judiciária

(Continua na ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO - FLORIANÓPOLIS-SC

LIVRO nº 02

REGISTRO GERAL

ficha 2

Matrícula nº 26.501

Continuação/AV.6

Gratuita). Selo de fiscalização: FYA25942-UDPU.

PROTOCOLO nº 126.168, de 10/06/2021.

Ass. Monique Carminatti (Substituta): 

Visualização de matrícula gerada em 05/04/2022 às 12:09 PEDIDO 10173445