

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº. 21.521 Data: 07.03.83

IMÓVEL: Lotes de terrenos sob número 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois) da quadra 09 (nove), 17 (dezessete) e 18 (dezoito), da quadra 11 (onze), lote 06 (seis) da quadra 12 (doze) e lotes números 21 (vinte e um) 22 (vinte e dois), 23 (vinte e três) 24 (vinte e quatro) e 25 (vinte e cinco) da quadra número 18 (dezoito), todos da planta Costa Azul, situados no lugar denominado Barra do Camacho, Município de Jaguariaíva, Comarca de Tubarão, Estado de Santa Catarina, com as seguintes medidas e confrontações: Quadra 09 Lote 21 medindo 12,00 metros de frente para a rua Santo Inácio, por igual metragem de largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 22, do lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote número 20, e nos fundos, confrontando com o lote nº 7, com a área total de 300,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Lote 22 medindo 12,00m de frente para a rua Santo Inácio, por igual metragem de largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 23 do lado esquerdo no mesmo sentido confrontando com o lote número 21, e nos fundos, confrontando com o lote nº 8, com a área total de 300,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias; Quadra 11 - Lote 17 medindo 12,00 metros de frente para a rua Santo Inácio, por igual metragem de largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 18, do lado esquerdo no mesmo sentido, confronta com o lote número 16, e nos fundos, confrontando com o lote nº 3, com a área total de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias; Lote 18 - medindo 12,00 metros de frente para a rua Santo Inácio, por igual metragem de largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 19 do lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote número 17 e nos fundos, confrontando com o lote número 4, com a área total de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias; QUADRA 12 - lote 6 - medindo 12,00 metros de frente para a rua Laguna, por igual metragem de largura na linha de fundos ou seja 12,00 metros - tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 5, do lado esquerdo no mesmo sentido confrontando com o lote número 7, e nos fundos, confrontado com o lote número 20, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias; QUADRA 18 - lote 21 - medindo 12,00 metros de frente para a rua Curitiba, por igual metragem de largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 22, do lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote número 20, e nos fundos, com o lote nº 7, com a área total de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias; lote 22 - medindo 12,00 metros de frente para a rua Curitiba, por igual metragem de largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos ambos os lados 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 23, do lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 21, e nos fundos, confrontando com o lote número 8 com a área total de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias; lote 23 - medindo 12,00 metros de frente para a rua Curitiba, por igual metragem de largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 24. do lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote número 22, e nos fundos, confrontando com o lote número 9, com a área total 300,00 metros quadrados, com benfeitorias; lote 24 - medindo 12,00 metros de frente para a rua Curitiba, por igual metragem de largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem desse rua olha o imóvel com o lote número 25, e nos fundos, confrontando com o lote número 10, com a área total 300,00 metros quadrados, com benfeitorias.

extensão da frente aos fundos em ambos os lado 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem deixa olha o imóvel com o lote/ número 25, do lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote/ número 23, e nos fundos, confrontando com o lote nº 10, com a área de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias; lote 25- medindo 12,00-metros de frente para a rua Curitiba, por igual metragem de / largo na linha de fundos ou seja 12,00 metros, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 25,00 metros, confrontando do lado direito de quem deixa rua olha o imóvel com o lote nº 26 do lado esquerdo no mesmo sentido confronta com o lote nº 24 e nos fundos, confrontando com o lote número 11, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, sem benfeitorias:

PROPRIETÁRIO: Empreendimentos Balneário do Farol Ltda, inscrita no CGC/MF sob nº 82.530.171/0001-97, neste ato representada por seu Gerente Sr. Nadiim Domingos, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade numero 205.718-Pr, inscrito no CPF/MF sob numero 024.937.649-00, residente e domiciliado nesta Capital

MATRÍCULA ANTERIOR: 11.699 fls 126 livre 2-AX.

MATRICULADO POR *[Assinatura]* OFICIAL

R-1/21.521 DATA: 07.03.83

ADQUIRENTE: Jose Pedro Koech, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 470.156-SC, inscrito no CPF/MF sob número 219.654.989-49, residente e domiciliado em Lages, Estado de Santa Catarina a rua Onorina Ribeiro, numero 51.

TRANSMITENTE: Empreendimentos Balneário do Farol Ltda., acima qualificados.

FORMA: Escritura Pública lavrada em 02.02.83 pelo Tabelião do Município de Curitiba - Paraná, Nelson Leopoldo, no livro 683 fls 189.

TÍTULO: Compra e Venda

VALOR: CR\$ 300.000,00

CONDICÕES: Não constam

IMÓVEL: O acima descrito.

REGISTRADO POR *[Assinatura]* OFICIAL

Em virtude do processo de informatização  
deste Serviço Registral, os novos atos a  
serem praticados nesta ficha de nº 01,  
de matrícula nº 21521, serão lavrados  
nas subsequentes conforme autoriza o  
ofício-circular nº 194/2010 - Tubarão  
SC 10 de Jan/2011 de 2011.

Vinícius Augusto Domingos  
é Escrevente Substituto

Enviado para:  
Vereador Domingos  
e Escrevente Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO  
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 21.521

Ficha nº 02

Prot. 171.454, datado de 06/01/2022.

Av. 2/21.521, em 10 de janeiro de 2022.

**AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Nos termos do requerimento formulado por **Vanessa Strowitzki Goto**, em 06/01/2022, devidamente intruído de Certidão de Penhora, extraído dos autos da Ação de Execução Civil, de número 0008459-75.2013.8.26.0344, em que figura como Exequente: **Francisco Aneruma Filho**, CPF nº 067.729.488-31, e como Executada: **Danielle Koeche Riella**, CPF nº 019.329.579-28, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Marília/SP, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 21.521 fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 33.797,25, em 10/07/2019, sendo atualizado com base no cálculo de atualização monetária, realizado em 07/01/2022, no valor de R\$ 39.934,69. **FRJ:** Recolhido através da guia de número 28346670002770619, no *quantum* de R\$ 101,58, devidamente quitada em 24/10/2019. **o** recolhido **FRJ** complementar, no valor de R\$ 18,22, conforme guia de reaparelhamento nº 5800361X34, em 07/01/2022.

Averbado por **Vinicius Bongiolo Domingos**, **o**, Escrivente Substituto.  
Emolumentos: R\$ 131,10; Selo Fiscal **GIG22727-3YEM** (R\$ 3,41).

Visualização de matrícula gerada em 11/04/2022 às 14:48 PEDIDO 10224899