

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro n.º 2.

Fls: 01
Ano: 1.996

Matrícula N.º 7.749

Data: 18/04/1.996.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel urbano, com a área superficial de seiscentos e cinquenta e oito metros e trinta e oito centímetros quadrados (658,38ms²) situado na Rua Padre Remigio Della Vechia, na cidade de Anita Garibaldi-SC., que conforme mapa apresentado possui as seguintes confrontações: ao norte, na extensão de 15,90 metros, com Georgina Baby; ao sul, na extensão de 13,20 metros, com a Rua Padre Remigio Della Vechia; ao leste, com 44,90 metros, com Adele Rosa Simonetti Fanni, e ao oeste, na extensão de 45,60 metros, com Adele' Rosa Simonetti Fanni.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito do R-6 da matrícula 2.758 livro 02/registro geral, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: ADELE ROSA SIMONETTI FANNI, brasileira, viúva, comerciante, portadora do CPF/MF nº 250.725.529-34, residente e domiciliada em Anita Garibaldi-SC.

OFICIAL

R-1- 7.749- Por escritura pública de compra e venda, datada de 16 de abril de 1.996, lavrada no livro nº 59, fls 188 no Tabelionato de Notas de Anita Garibaldi, pela Tabeliã Neiva Pagno, a Sra. ADELE ROSA SIMONETTI FANNI, acima qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Edson Salmória , brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF/MF nº 538.351.079-68, residente nessa cidade, conforme instrumento de procuração lavrado a fls 34 do livro nº 36 do Tabelionato de Notas supra citado, vendeu por R\$ 2.304,33 (dois mil, trezentos e quatro reais e trinta e três centavos) a área total da presente matrícula, área esta de 658,38ms² (seiscentos e cinquenta e oito metros e trinta e oito centímetros quadrados) a JOSE HANG, brasileiro, comerciante, portador do CPF/MF nº 182.197.059-34, casado civilmente com Balbina Mendes Hang, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado em Anita Garibaldi-SC. Assinaram concordando com a demarcação do presente lote, Helio Salmória e Sandra Simone F. Salmória. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de abril de 1.996.

OFICIAL

R-2-7.749 - Por escritura de compra e venda, datada de 29 de julho de 2.003 , lavrada no livro nº 66, fls. nº 110, no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi-SC, pela Escrivente Notarial Ângela Terezinha Pagno, o Sr. JOSE HANG e sua esposa BALBINA MENDES HANG, acima qualificados, venderam por R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) a área total constante do R-1, ou seja, 658,38ms², permanecendo com as mesmas confrontações da matrícula. ADQUIRENTE: POSTO SANTA BÁRBARA LTDA, sociedade civil de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.129.162/0001-85, com sede na rua Frei Rogério, no Centro dessa cidade de Anita Garibaldi-SC., neste ato representada pelo sócio gerente ALDAIR IVANDEL BERGMAM, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 8/R-633.158 e inscrito no CPF sob nº 345.270.289-87, residente e domiciliado nesta cidade de Anita Garibaldi-SC. Venda feita sem reservas. Emol. R\$ 156,00. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 11 de agosto de 2.003.

OFICIAL MAIOR

R-3-7.749- HIPOTECA: De acordo com a escritura pública de hipoteca, datada de 11 de março de 2.005, lavrada no livro nº 41-V, fls 07, no Tabelionato de Notas de Anita Garibaldi, o outorgante devedor, POSTO SANTA BÁRBARA LTDA, já qualificado no R-2, representada pelo socio gerente Aldair Ivandel Bergnam , também já qualificado, que a título de empréstimo, é devedor da quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), dá em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto do R-2, ou seja, 658,38ms², ao credor: GALVINO RIBEIRO DE MEDEIROS, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI nº 8/R-639.617e inscrito no CPF sob nº 098.756.979-15, domiciliado e residente na localidade de Santo Antonio, município de Celso Ramos-SC. JUROS: 2,5% ao mês, que será pago todo dia 11 (onze) de cada mês, ao credor. Prazo de Pagamento: Em uma só vez, em até 06 (seis) meses, contados da data da escritura. Recolhido a quantia de R\$ 40,00 referente ao F.R.J., conforme guia arquivada. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de março de 2.005. Emol.R\$ 160,00.

OFICIAL MAIOR

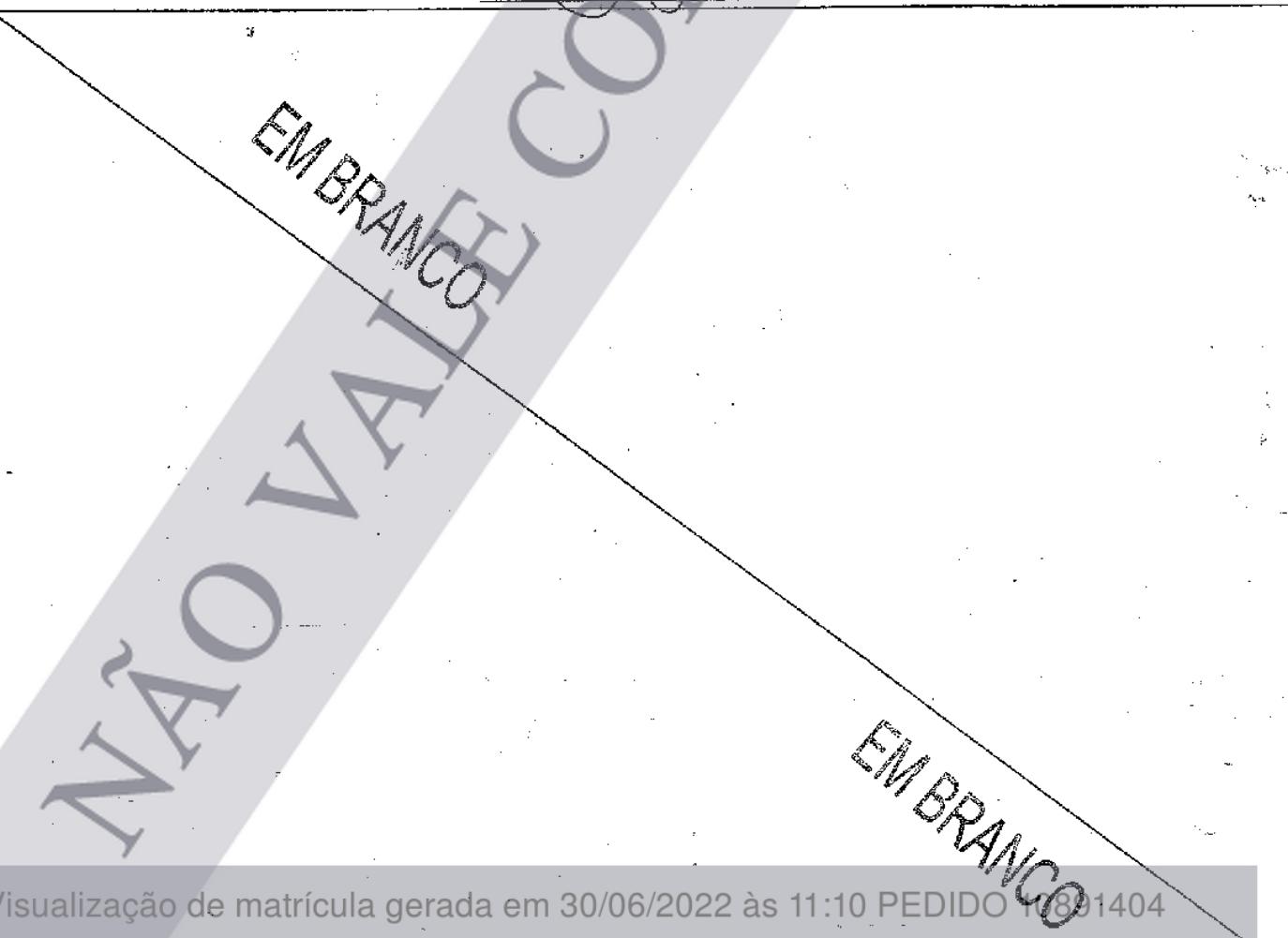
Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:30/06/2022 11:10 PEDIDO 10891404

AV-4-7.749- Em acordo com a escritura pública de extinção de hipoteca, datada de 12 de março de 2.007, lavrada no livro nº 42 "A", fls 124, no Tabelionato de Notas de A. Garibaldi-SC., procede-se ao cancelamento do ônus hipotecário registrado no R-3 acima, face ao pagamento total da dívida, ficando o imóvel objeto da presente matrícula liberado. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 17 (76). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 13 de março de 2.007. OFICIAL - maior *Anita Garibaldi*

R-5-7.749- CÉDULA RURAL FIGORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00580-1 - de 1º GRAU -
Emitente: GILBERTO LAMEU BERGMANN- CPF/MF nº 560.758.399-68 - Avalistas: Aldair Ivandel Bergmann- CPF/MF nº 345.270.289-87 e Stela Mar Bergmann- CPF/MF nº 579.305.209-78 - Constituinte Hipotecante: Posto Santa Barbra Ltda - CNPJ/MF sob nº 04.129.162/0001-85 - Financiador: Banco do Brasil S/A, por sua agência em Anita Garibaldi-SC - Valor do Crédito: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) - Vencimento: 15 de junho de 2.015 - Praça de Pagamento: Anita Garibaldi-SC. Juros: A taxa efetiva de de 2% ao ano. Hipoteca sobre a área total da matrícula, ou seja, 658,38ms2. REFERÊNCIA SOB Nº 6.030 do livro 03/auxiliar. O referido é verdade de que dou f. Anita Garibaldi, 25 de outubro de 2.007. Emol.R\$ 81,00.

OFICIAL-MAIOR *Anita Garibaldi*

Em virtude do processo de informatização
dos atos praticados nesta serventia, os
novos atos desta matrícula nº 7.749
serão lavrados na folha subsequente
nº 02 Anita Garibaldi, 18
de Junho de 2010
 Of Titular Scheila F. Roza
 Reg Substituta Adriana C. Freire



Visualização de matrícula gerada em 30/06/2022 às 11:10 PEDIDO 1801404

AV-4-7.749- Em acordo com a escritura pública de extinção de hipoteca, datada de 12 de março de 2.007, lavrada no livro nº 42 "A", fls 124, no Tabelionato de Notas de A. Garibaldi-SC., procede-se ao cancelamento do ônus hipotecário registrado no R-3 acima, face ao pagamento total da dívida, ficando o imóvel objeto da presente matrícula liberado. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 17 (76). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 13 de março de 2.007. OFICIAL - maior *Anita Garibaldi*

R-5-7.749- CÉDULA RURAL FIGORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00580-1 - de 1º GRAU -
Emitente: GILBERTO LAMEU BERGMANN- CPF/MF nº 560.758.399-68 - Avalistas: Aldair Ivandel Bergmann- CPF/MF nº 345.270.289-87 e Stela Mar Bergmann- CPF/MF nº 579.305.209-78 - Constituinte Hipotecante: Posto Santa Barbra Ltda - CNPJ/MF sob nº 04.129.162/0001-85 - Financiador: Banco do Brasil S/A, por sua agência em Anita Garibaldi-SC - Valor do Crédito: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) - Vencimento: 15 de junho de 2.015 - Praça de Pagamento: Anita Garibaldi-SC. Juros: A taxa efetiva de de 2% ao ano. Hipoteca sobre a área total da matrícula, ou seja, 658,38ms2. REFERÊNCIA SOB Nº 6.030 do livro 03/auxiliar. O referido é verdade de que dou f. Anita Garibaldi, 25 de outubro de 2.007. Emol.R\$ 81,00.

OFICIAL-MAIOR *Anita Garibaldi*

Em virtude do processo de informatização
dos atos praticados nesta serventia, os
novos atos desta matrícula nº 7.749
serão lavrados na folha subsequente
nº 02 Anita Garibaldi, 18
de Junho de 2010
 Of Titular Scheila F. Roza
 Reg Substituta Adriana C. Freire

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral
Livro N° 2

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Fls: 2

Continuação da Matrícula Nº 7.749

Ano: 2019

AV.6-7.749 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Protocolo nº 39.925 de 24/05/2019 -

Procede-se a presente para constar que em conformidade com requerimento Particular, **Certidão de Admissibilidade da Execução**, datada de 23 de maio de 2019 e despacho judicial datado de 14 de maio de 2019, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, José Antônio Varaschin Chedid, processo nº 0300313-69.2019.8.24.0003, foi distribuída na Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC**, em que é exequente: Luiz Figueiró Varela, inscrito no CPF nº 538.352.809-10, e executado: Posto Santa Bárbara Ltda, inscrito no CNPJ nº 04.129.162/0001-85. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 124.448,80 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos). Data do valor: 02/05/2019. Tudo conforme documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FMP05896-DYOC. Emol. R\$ 109,05. Selo R\$ 1,95. ISS - R\$ 5,45. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de junho de 2019.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

Visualização de matrícula gerada em 30/06/2022 às 11:10 PEDIDO 10891404

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral
Livro N° 2

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Fls: 2

Continuação da Matrícula Nº 7.749

Ano: 2019

AV.6-7.749 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Protocolo nº 39.925 de 24/05/2019 -

Procede-se a presente para constar que em conformidade com requerimento Particular, **Certidão de Admissibilidade da Execução**, datada de 23 de maio de 2019 e despacho judicial datado de 14 de maio de 2019, devidamente assinado pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, José Antônio Varaschin Chedid, processo nº 0300313-69.2019.8.24.0003, foi distribuída na Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC**, em que é exequente: Luiz Figueiró Varela, inscrito no CPF nº 538.352.809-10, e executado: Posto Santa Bárbara Ltda, inscrito no CNPJ nº 04.129.162/0001-85. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 124.448,80 (cento e vinte e quatro mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos). Data do valor: 02/05/2019. Tudo conforme documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de fiscalização: FMP05896-DYOC. Emol. R\$ 109,05. Selo R\$ 1,95. ISS - R\$ 5,45. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de junho de 2019.

Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

Visualização de matrícula gerada em 30/06/2022 às 11:10 PEDIDO 10891404