

Matrícula Nº. 7.749

Data: 18/04/1.996.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, com a área superficial de seiscentos e cinquenta e oito metros e trinta e oito centímetros quadrados (658,38ms2) situado na Rua Padre Remigio Della Vechia, na cidade de Anita Garibaldi-SC., que conforme mapa apresentado possui as seguintes confrontações: ao norte, na extensão de 15,90 metros, com Georgina Baby; ao sul, na extensão de 13,20 metros, com a Rua Padre Remigio Della Vechia; ao leste, com 44,90 metros, com Adele Rosa Simonetti Fanni, e ao oeste, na extensão de 45,60 metros, com Adele Rosa Simonetti Fanni.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito do R-6 da matrícula 2.758 livro 02/registro geral, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIO:** ADELE ROSA SIMONETTI FANNI, brasileira, viúva, comerciante, portadora do CPF/MF nº 250.725.529-34, residente e domiciliada em Anita Garibaldi-SC.

OFICIAL

R-1- 7.749- Por escritura pública de compra e venda, datada de 16 de abril de 1.996, lavrada no livro nº 59, fls 188 no Tabelionato de Notas de Anita Garibaldi, pela Tabela Neiva Pagno, a Sra. ADELE ROSA SIMONETTI FANNI, acima qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Edson Salmória, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF/MF nº 538.351.079-68, residente nesta cidade, conforme instrumento de procuração lavrado a fls 34 do livro nº 36 do Tabelionato de Notas supra citado, vendeu por R\$ 2.304,33 (dois mil, trezentos e quatro reais e trinta e três centavos) a área total da presente matrícula, área esta de 658,38ms2 (seiscentos e cinquenta e oito metros e trinta e oito centímetros quadrados) a JOSÉ HANG, brasileiro, comerciante, portador do CPF/MF nº 182.197.059-34, casado civilmente com Balbina Mendes Hang, pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado em Anita Garibaldi-SC. Assinaram concordando com a demarcação do presente lote, Helio Salmória e Sandra Simone F. Salmória. Venda feita sem reservas. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de abril de 1.996.

OFICIAL

R-2-7.749 - Por escritura de compra e venda, datada de 29 de julho de 2.003, lavrada no livro nº 66, fls. nº 110, no Tabelionato de Notas desta cidade de Anita Garibaldi-SC, pela Escrevente Notarial Ângela Terezinha Pagno, o Sr. JOSÉ HANG e sua esposa BALBINA MENDES HANG, acima qualificados, venderam por R\$ 19.500,00 (dezenove mil e quinhentos reais) a área total constante do R-1, ou seja, 658,38ms2, permanecendo com as mesmas confrontações da matrícula. **ADQUIRENTE:** POSTO SANTA BÁRBARA LTDA, sociedade civil de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.129.162/0001-85, com sede na rua Frei Rogério, no Centro desta cidade de Anita Garibaldi-SC., neste ato representada pelo sócio gerente ALDAIR IVANDEL BERGMAM, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI nº 8/R-633.158 e inscrito no CPF sob nº 345.270.289-87, residente e domiciliado nesta cidade de Anita Garibaldi-SC. Venda feita sem reservas. Emol. R\$ 156,00. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 11 de agosto de 2.003.

OFICIAL MAIOR

R-3-7.749- **HIPOTECA** - De acordo com a escritura pública de hipoteca, datada de 11 de março de 2.005, lavrada no livro nº 41-V, fls 07, no Tabelionato de Notas de Anita Garibaldi, o outorgante devedor, POSTO SANTA BÁRBARA LTDA, já qualificado no R-2, representada pelo sócio gerente Aldair Ivandel Bergmam, também já qualificado, que a título de empréstimo, é devedor da quantia de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), dá em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto do R-2, ou seja, 658,38ms2, ao credor: GALVINO RIBEIRO DE MEDEIROS, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI nº 8/R-639.617e inscrito no CPF sob nº 098.756.979-15, domiciliado e residente na localidade de Santo Antonio, município de Celso Ramos-SC. **JUROS:** 2,5% ao mês, que será pago todo dia 11 (onze) de cada mês, ao credor. **Prazo de Pagamento:** Em uma só vez, em até 06 (seis) meses, contados da data da escritura. Recolhido a quantia de R\$ 40,00 referente ao F.R.J., conforme guia arquivada. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 21 de março de 2.005. Emol. R\$ 160,00.

OFICIAL MAIOR

AV-4-7.749- Em acordo com a escritura pública de extinção de hipoteca, datada de 12 de março de 2.007, lavrada no livro nº 42 "A", fls 124, no Tabelionato de Notas de A.Garibaldi-SC., procede-se ao cancelamento do ônus hipotecário registrado no R-3/acima, face ao pagamento total da dívida, ficando o imóvel objeto da presente matrícula liberado. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 17 (76). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 13 de março de 2.007. OFICIAL-MAIOR *[Assinatura]*

R-5-7.749- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00580-1 - de 1º GRAU - Emitente: GILBERTO LAMEU BERGMANN- CPF/MF nº 560.758.399-68 - Avalistas: Aldair Ivandel Bergmann- CPF/MF nº 345.270.289-87 e Stela Mar Bergmann- CPF/MF nº 579.305.209-78 - Constituinte Hipotecante: Posto Santa Barbra Ltda - CNPJ/MF sob nº 04.129.162/0001-85 - Financiador: Banco do Brasil S/A, por sua agência em Anita Garibaldi-SC - Valor do Crédito: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) - Vencimento: 15 de junho de 2.015 - Praça de Pagamento: Anita Garibaldi-SC. Juros: A taxa efetiva de de 2% ao ano. Hipoteca sobre a área total da matrícula, ou seja, 658,38m². REFERÊNCIA SOB Nº 6.030 do livro 03/auxiliar. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de outubro de 2.007. Emol.R\$ 81,00. OFICIAL-MAIOR *[Assinatura]*

Em virtude do processo de informatização dos atos praticados nesta serventia, os novos atos desta matrícula nº 7.749

serão lavrados na folha subsequente

nº 02 Anita Garibaldi, 13

de junho de 2009

☐ Of Titular Scheila F.Rocha

☒ Reg Substituta Adriana C.Frederici

EM BRANCO

EM BRANCO

AV-4-7.749- Em acordo com a escritura pública de extinção de hipoteca, datada de 12 de março de 2.007, lavrada no livro nº 42 "A", fls 124, no Tabelionato de Notas de A.Garibaldi-SC., procede-se ao cancelamento do ônus hipotecário registrado no R-3/acima, face ao pagamento total da dívida, ficando o imóvel objeto da presente matrícula liberado. Documento este arquivado na pasta de averbações nº 17 (76). O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 13 de março de 2.007. OFICIAL-MAIOR *[Assinatura]*

R-5-7.749- CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00580-1 - de 1º GRAU - Emitente: GILBERTO LAMEU BERGMANN- CPF/MF nº 560.758.399-68 - Avalistas: Aldair Ivandel Bergmann- CPF/MF nº 345.270.289-87 e Stela Mar Bergmann- CPF/MF nº 579.305.209-78 - Constituinte Hipotecante: Posto Santa Barbra Ltda - CNPJ/MF sob nº 04.129.162/0001-85 - Financiador: Banco do Brasil S/A, por sua agência em Anita Garibaldi-SC - Valor do Crédito: R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais) - Vencimento: 15 de junho de 2.015 - Praça de Pagamento: Anita Garibaldi-SC. Juros: A taxa efetiva de de 2% ao ano. Hipoteca sobre a área total da matrícula, ou seja, 658,38m². REFERÊNCIA SOB Nº 6.030 do livro 03/auxiliar. O referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 25 de outubro de 2.007. Emol.R\$ 81,00. OFICIAL-MAIOR *[Assinatura]*

Em virtude do processo de informatização dos atos praticados nesta serventia, os novos atos desta matrícula nº 7.749, serão lavrados na folha subsequente nº 02 Anita Garibaldi, 13 de junho de 2009. ☐ Of Titular Scheila F. Roza *[Assinatura]*  
☒ Reg Substituta Adriana C. Freake *[Assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO



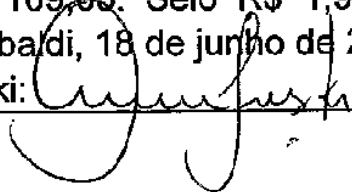
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral  
Livro N° 2

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Continuação da Matrícula N° 7.749

Fls: 2  
Ano: 2019

**AV.6-7.749 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Protocolo nº 39.925 de 24/05/2019 -  
Procede-se a presente para constar que em conformidade com requerimento  
Particular, **Certidão de Admissibilidade da Execução**, datada de 23 de maio de 2019  
e despacho judicial datado de 14 de maio de 2019, devidamente assinado pelo Juiz de  
Direito da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, José Antônio Varaschin  
Chedid, processo nº 0300313-69.2019.8.24.0003, foi distribuída na Vara Única da  
Comarca de Anita Garibaldi/SC, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC**,  
em que é **exequente**: Luiz Figueiró Varela, inscrito no CPF nº 538.352.809-10, e  
**executado**: Posto Santa Bárbara Ltda, inscrito no CNPJ nº 04.129.162/0001-85. Tendo  
sido atribuído a causa o valor de R\$ 124.448,80 (cento e vinte e quatro mil,  
quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos). Data do valor: 02/05/2019.  
Tudo conforme documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de  
fiscalização: FMP05896-DYOC. Emol. R\$ 109,05. Selo R\$ 1,95. ISS - R\$ 5,45. O  
referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de junho de 2019.  
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:



1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral  
Livro N° 2

Comarca de Anita Garibaldi/SC

Continuação da Matrícula N° 7.749

Fls: 2  
Ano: 2019

**AV.6-7.749 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Protocolo nº 39.925 de 24/05/2019 -  
Procede-se a presente para constar que em conformidade com requerimento  
Particular, **Certidão de Admissibilidade da Execução**, datada de 23 de maio de 2019  
e despacho judicial datado de 14 de maio de 2019, devidamente assinado pelo Juiz de  
Direito da Vara Única da Comarca de Anita Garibaldi/SC, José Antônio Varaschin  
Chedid, processo nº 0300313-69.2019.8.24.0003, foi distribuída na Vara Única da  
Comarca de Anita Garibaldi/SC, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial/PROC**,  
em que é **exequente**: Luiz Figueiró Varela, inscrito no CPF nº 538.352.809-10, e  
**executado**: Posto Santa Bárbara Ltda, inscrito no CNPJ nº 04.129.162/0001-85. Tendo  
sido atribuído a causa o valor de R\$ 124.448,80 (cento e vinte e quatro mil,  
quatrocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos). Data do valor: 02/05/2019.  
Tudo conforme documentos arquivados fisicamente nesta Serventia. Selo de  
fiscalização: FMP05896-DYOC. Emol. R\$ 109,05. Selo R\$ 1,95. ISS - R\$ 5,45. O  
referido é verdade do que dou fé. Anita Garibaldi, 18 de junho de 2019.  
Registradora Substituta, Adriana Carla Freski:

