

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS  
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01  
Ano 1.989  
Livro Nº. 2

Matrícula Nº. : 11.657

DATA: 15 DE SETEMBRO

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:-- O LOTE DE TERRAS, SITUADO NESTA CIDADE, NO BAIRRO SÃO LUIZ, NA RUA JOÃO TORQUATO DE ALMEIDA, NA QUADRA C, DISTANTE 15,00MS., DA RUA FAUSTINO DA COSTA FILHO, COM A ÁREA DE 230,00MS2. (DUZENTOS E TRINTA METROS QUADRADOS), CONFRONTANDO: AO NORTE, 9,20MS. COM A RUA JOÃO TORQUATO DE ALMEIDA; AO SUL, 9,20MS COM O PATRIMÔNIO MUNICIPAL; AO LESTE, 25,00MS. COM ZE--NAIDE RAMOS DE OLIVEIRA E AO OESTE, 25,00MS. COM LORI--VAL MORAES DE LIMA. PROPRIETÁRIO:-- O MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, INSCRITO NO CGC/SB Nº 83.754.044/0001-34. TÍTULO AQUISITIVO:-- TRANSCRITO NESTE CARTÓRIO SOB Nº 1.409 FLS 422 DO Lº 3.ª OFICIAL MAIOR: Landira Maria

R-1-11.657:-- CURITIBANOS, 15 DE SETEMBRO DE 1.989. DOA--DOR:-- O MUNICÍPIO DE CURITIBANOS, JÁ QUALIFICADO ACIMA, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU PREFEITO ULISSES GABOARDI FILHO, BRASILEIRO, CASADO, PORTADOR DA C.I. Nº 104.844-SC., E COM CPF Nº 381.589.309-72, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA LAGES, Nº 71, NESTA CIDADE. DONATÁRIA:-- ROSA XAVIER DA SILVA, BRASILEIRA, VIUVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. Nº 8/R 1.627.346 E COM CPF Nº 802.727.549-00, RESIDENTE E DOMICILIADA A RUA JOÃO TORQUATO DE ALMEIDA, NESTA CIDADE. TÍTULO:-- DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO:-- ESCRITURA PÚBLICA, LAVRADA EM 27 DE JUNHO DE 1.989, NO Lº 002 FLS. 092, DA TABELIA MARIA DE LOUNDES BASCO BISCHOF DO 2º OFÍCIO DE NOTAS DESTA CIDADE. VALOR:-- NGZ\$ 83,05-- (OITENTA E TRÊS CRUZADOS NOVOS E CINCO CENTAVOS), CORRESPONDENTE AO LOTE DE TERRAS, OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. OS DOCUMENTOS EXIGIDOS POR LEI ESTÃO TRANSCRITOS NA ESCRITURA, DOU FÉ. PROT : 33.526. EM: 29,96. A OFICIAL MAIOR

(CONTINUA NO VERSO)

Visualização de matrícula gerada em 11/07/2022 às 16:04 PEDIDO 10983034

**AV-2-11.657:** Por requerimento datado de 02 de Dez de 2002, devidamente assinado pelas partes, o adquirente do R-1, da presente matrícula, requer averbação da **construção** de uma casa de moradia construída em madeiras, com área de 66,00ms<sup>2</sup>. Para tanto apresenta Certidão da Prefeitura Municipal e CND do INSS n° 015212002-20001020, cuja via encontra-se arquivada neste Ofício junto ao requerimento. Dou Fé. Curitiba, 02 de Dez de 2002. PROT.: 50.805. EM: 40,00. A Oficial: Mauri Hodele & G. Heven.

**AV-3-11.657:** Por requerimento datado de 05-02-2014, devidamente assinado pelo proprietário com firma reconhecida, postula-se a averbação da **Inscrição Imobiliária Municipal n° 01.04.075.0029.001**, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal anexa ao requerimento, ficando ambos arquivados neste ofício. Dou Fé. Curitiba, 05 de fevereiro de 2014. Prot: 78.049, em 05/02/2014. EM: 79,90. Selo de fiscalização: DJL90579-HZGW(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Ap<sup>a</sup> Fernandes): Oliver

**R-4-11.657:** Curitiba, 05 de fevereiro de 2014.  
**TRANSMITENTE:** ROSA XAVIER DA SILVA, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na rua Antonio Juarez Demeneck n° 91, bairro São Luiz, Curitiba/SC, portadora da C.I. 8/R 1.627.346, CPF 802.727.549-00. **ADQUIRENTES:** ANTONIO CONSONI DOS SANTOS, portador da C.I. 1.841.097-9-SSP-SC, CPF 820.499.129-00, solteiro, pedreiro, que convive em União Estável há mais de 20 anos com a também ora compradora LEILA GOETTEN, portadora da C.I. 3.796.262-SSP-SC, CPF 021.136.259-03, solteira, maior, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua João Torquato de Almeida n° 429, bairro São Luiz, Curitiba/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 15 de outubro de 2004, no L° 0039, fls. 127/128, da Tabela Designada Marilúcia Silva da Costa, do 2° Tabelionato de Notas de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Registro Geral

Ficha Nº 2

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 11.657/2 - Continuação

8.000,00 (Oito mil reais) e atualmente avaliado em R\$ 13.003,84 (Treze mil três reais e oitenta quatro centavos). **OBJETO:** O imóvel do R-1 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Dou fé. EM: 108,00. Prot. nº 78.050(05/02/2014). **EMITIDA A DOI.** Selo de fiscalização: DJL90588-0QY6(R\$ 1.45). A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes):

**R-5-11.657: (PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL).** Curitiba/SC, 29 de Outubro de 2014. Pelo Ofício EDBN nº 0008146-04.2012.8.24.0022-002, datado de 09-10-2014, extraído dos Autos nº 0008146-04.2012.8.24.0022, assinado pelo MM Juiz de Direito, Dr. Fabiano Antunes da Silva, da 2ª Vara Cível de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Município de Curitiba; executada: Leila Goetten, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-4 da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 1.093,87 em 19/11/2012. Depositária: Sra. Leila Goetten, CPF nº 021.136.259-03,** ficando uma via arquivada neste Cartório. **OBS: O bem não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo respectivo.** Dou Fé. Prot.: 80.629, em 22/10/2014. EM: Isento. **FRJ** isento. Selo de fiscalização: CPW10582-YGJT (Isento). A Escr. Autor. Plena (Juliana Fernandes da Silva):

**R-6-11.657: (PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL).** Curitiba/SC, 28 de maio de 2019. Pelo Ofício nº 0900320-28.2014.8.24.0022-0002, datado de 14 de maio de 2019, extraído dos Autos nº 0900320-28.2014.8.24.0022, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito, Mônica do Rego Barros Grisolia, da

Visualização de matrícula gerada em 11/07/2022 às 16:04 PEDIDO 10983034

Continua no verso..



2ª Vara Cível de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Município de Curitiba/SC; executado: Antonio Consoni dos Santos, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-4 da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 849,14. Depositário: Sr. Antonio Consoni dos Santos, CPF nº 820.499.129-00,** ficando uma via arquivada neste Cartório. O bem não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo respectivo. FRJ isento. Protocolo 93.342, em 27 de maio de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FA055004-MHSV (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): CFernandes

**AV-7-11.657: (CANCELAMENTO DE PENHORA).** Curitiba/SC, 05 de novembro de 2019. Por Ofício nº 0900320-28.2014.8.24.0022-0003, extraído dos **Autos nº 0900320-28.2014.8.24.0022**, datado de 28 de outubro de 2019, assinado digitalmente por Miriam Penteado Heusy, por ordem da MM Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, **FICA CANCELADA A PENHORA**, objeto do **R-6** da presente matrícula, cuja via do ofício encontra-se arquivada neste Cartório. Protocolo nº 94.536, em 30 de outubro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FJZ78011-NYQT (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): CFernandes

**R-8-11.657: (PENHORA - EXECUÇÃO FISCAL).** Curitiba/SC, 26 de novembro de 2019. Pelo Auto de Penhora, datado de 17 de setembro de 2019, extraído dos **Autos nº 0900137.81.2019.8.24.0022**, assinado pelo Oficial de Justiça Ailton Poluceno, por ordem do MM Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Município de Curitiba/SC; executado: Leila Goetten, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-4 da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 2.410,65 (valor atualizado em 25/02/2019).**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE CURITIBANOS

**Registro de Imóveis**  
**Registro Geral**

Ficha Nº

3

Ano

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Livro Nº 2

Matrícula Nº 11.657/3 - Continuação

*Ofunado*

Depositária: Sra. Leila Goetten, CPF nº 021.136.259-03, ficando uma via arquivada neste Cartório. O bem não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo respectivo. FRJ - Fundo de Reaparelhamento da Justiça: isento. Protocolo nº 94.681, em 13 de novembro de 2019. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FJZ78187-WFJB (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): *Ofunado*

Visualização de matrícula gerada em 11/07/2022 às 16:04 PEDIDO 10983034