



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º. OFÍCIO - TUBARÃO - SANTA CATARINA

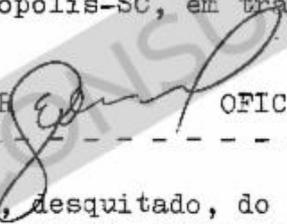
Matrícula Nº. 22.474

Data: 06.06.83

IMÓVEL: Um terreno sito em Jaguaruna, com 12,00m de frente, que os faz a feste, com a rua nº 12, por 25,00m de fundos, que os fazem a Oeste, com o lote nº 282, extremando de um lado, ao norte, com o lote nº 240 e, de outro lado, ao sul, com o lote nº 242, com a área de 300,00m², lote nº 241, quadra nº 20, do Loteamento Balneário Copa do Mundo 70.

PROPRIETARIO: Imobiliária Lagoa Preta Ltda, CGC 86.447.769-27, neste ato representado por Germano Spricigo, casado, comerciante, CPF 030.033.969-00, residente em Florianópolis-SC, em trânsito por essa cidade.

MATRICULA ANTERIOR: 98

MATRICULADO POR  OFICIAL

R-1/22.474 DATA: 06.06.83

ADQUIRENTE: Avelino Estevão Scapini, desquitado, do comércio, CPF 123.397.099-20, residente em Curitiba-SC, neste ato representado por Luiz Cesar Silva e Rogério, conforme procuração particular que fica arquivada nestas notas.

TRANSMITENTE: Imobiliária Lagoa Preta Ltda., acima qualificados.

FORMA: Escritura Publica lavrada em 23.03.83 pelo Waldir E. Pretta, Tabelião do 2º Ofício de Notas destas, no livro 113 fls 183.

TITULO: Compra e Venda

VALOR: CR\$ 8.500,00

CONDIÇÕES: Não constam

IMÓVEL: O acima descrito

REGISTRADO POR  OFICIAL

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 01, de matrícula nº 22.474, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício-circular nº 194/2010 Tubarão SC 09 de 03/06 de 2020.



Taise Aparecida da Silva
Oficial Substituta





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

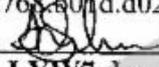
Continuação da Matrícula nº **22.474**

Ficha nº 02

Prot. 162.985, datado de 30/03/2020.

Av.2/22.474, em 09 de abril de 2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens oriunda dos autos de número 00006570620105120042, com trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, emitida por Cleber Schappo, em que figura como réu Avelino Estevão Scapini, inscrito no CPF nº 123.397.099-20 e outros, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202003.3011.01106774-IA-051, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 22.474, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: c852.f768.b01d.d023.54b6.090f.8d88.388e.efal.2714.

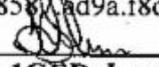
Averbado por **Taise Aparecida da Silva**, , **Oficiala Substituta**.

Emolumentos: Nihil; Selo Fiscal **FLD93389-LYW7**: Isento.

Prot. 164.345, datado de 03/08/2020.

Av.3/22.474, em 01 de setembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE: Nos termos da ordem de indisponibilidade de bens oriunda dos autos de número 0043100-21.2000.5.12.0042, com trâmite na Vara do Trabalho de Curitiba/SC, emitida por Cleber Schappo, em que figura como réu Avelino Estevão Scapini, inscrito no CPF nº 123.397.099-20 e outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202008.0312.01256561-IA-109, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 22.474, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: b0bd.8587.ad9a.f8c4.8edd.782c.6a82.6cde.b0a8.19a1.

Averbado por **Taise Aparecida da Silva**, , **Oficiala Substituta**.

Emolumentos: Nihil; Selo Fiscal **FLD94992-IGED**: Isento.

Prot. 173.667, datado de 27/06/2022.

Av.4/22.474, em 28 de junho de 2022.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos de Execução Trabalhista, número 0000657-06.2010.5.12.0042, em que figura como Exequente Antonio Carlos do Prado, e como Executado Avelino Estevão Scapini, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Tubarão/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 22.474 fica penhorado. Valor da Dívida: R\$ 30.609,66, em 26/06/2022. **FRJ:** A ser recolhido, nos termos da Circular 66, de 30 de maio de 2014, da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina, no valor de R\$ 91,83.

Emolumentos: R\$ 131,10. Selo de fiscalização: GMU89486-0XXH. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 134,21. A Oficiala Substituta:  (Taise Aparecida da Silva).