



Matrícula Nº 5.372:-

DATA:- 24 de junho.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:- O lote de terras, situado nesta cidade, no Bairro do Bosque, na esquina das ruas Mateus Conceição e Romário de Oliveira Lemos, com a área superficial de 480,00m² (Quatrocentos oitenta metros quadrados), dentro das seguintes confrontações e medidas: - ao norte com a rua Mateus Conceição 16,00m; lado ímpar; - ao sul com Adrialdo Camargo Popinhak 16,00m; ao leste com a rua Romário de Oliveira Lemos 30,00m lado par; e - ao oeste com Atalibio Adelino Drecher 30,00m.

PROPRIETÁRIO:- Município de Curitibanos. TÍTULO ACQUISITIVO:- Transcrito neste cartório sob nº 1.409 fls. 422 do Lº 3. A Oficial *Ana Rauen Bernardoni*

R-1-5.372:- Curitibanos, 24 de junho de 1.981. TRANSMITENTE:- Município de Curitibanos, inscrito no CGC sob nº 83.754.044/0001-34, representado neste ato por seu prefeito sr. Wilmar Ortigari, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 006.143.279-20. ADQUIRENTE:- Adelar Antonio Pissetti, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 275.165.049-04. TÍTULO:- Resgate de Aforamento. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 13 de maio de 1.981, no livro nº 21-Q fls. 124, da tabeliã Aurea Arruda Ortigari do 1º Ofício desta cidade. VALOR:- Cr\$ 21.600,00 (Vinte e um mil e seiscentos cruzeiros), correspondente ao lote objeto da presente matrícula. hs. A Oficial *Ana Rauen Bernardoni* :-

R-2-5.372:- Curitibanos, 20 de janeiro de 1.982. DEVEDOR:- Adelar Antonio Pissetti, brasileiro, solteiro, maior, chefe de obra, portador da C.I. nº 8/R 532.212/SSI/SC, titular do CPF nº 275.165.049-04, residente e domiciliado à

à rua Carlos de Carvalho nº 28, nesta cidade. CREDORA:- Caixa Economica Federal- CEF, Instituição Financeira - sob a forma de Empresa Pública, já qualificada na referida escritura Padrão Declaratória, por sua filial de Santa Catarina, representada pelo sr. Genesio Minella - Gerente, doravante designada CEF. TITULO:- Hipoteca. - FORMA DO TITULO:- Contrato Por Instrumento Particular - de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 21 de dezembro de 1.981, devidamente assinado pelas partes contratantes. VALOR DO FINANCIAMENTO:- Cr\$ 500.000,00; Valor do FCVS à Vista Cr\$ 1.750,00; Valor Total da Dívida Cr\$ - 500.000,00; Valor total da dívida- UPC 403,42426; nº fixo de prestações 240; Taxa de Juros: Efetiva 3,86688%aa nominal 3,8%aa; Valor Inicial da prestação Cr\$ 3.304,98- Valor Inicial dos Seguros SFH Cr\$ 349,39; Valor Inicial da Taxa Adm. Cr\$ 148,87; Total da prest. inicial Cr\$ 3.803,24; Total da prest. inicial UPC 3,06864; Venc. da 1ª prestação: 30 dias após o rec. da ultima parcela do financiamento; Avaliação da Garantia Cr\$ 1.998.000,00; Avaliação da Garantia UPC 1612,08336; Plano de Reajuste- - PES; Sistema de Amortização PRICE; Época de Reajuste da prestação: 60 dias após novo salário mínimo. OBJETO DA GARANTIA:- Em Garantia do Financiamento ora concedido e demais obrigações assumidas os devedores, dão à CEF em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto do R-1 da presente matrícula. No Terreno será edificada uma casa-residencial em alvenaria com 1 pavimento e área de 92,00m², através de financiamento obtido e por conta dos mutuários junto à CEF, conf. processo em poder dela. hs.-
A Of. Maior Índia Maria Moura :-

AV-3-5.372:- Conforme requerimento, datado de 05 de abril de 1.982, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, o adquirente do R-1 da presente matrícula, construiu no referido lote de terras, uma casa de moradia, construída de alvenaria, medindo 92,00m², designada pelo nº 700, com todas as benfeitorias, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal. C.Q. do IAPAS nº449471 e HABITE-SE nº 757/82, ambos anexo ao-

Bernardoni

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
OFICIAL: Ana Rauen Bernardoni

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02
Ano 1.982
Livro Nº 2

Matrícula Nº 5.327/2:- Continuação:-

ao requerimento por fotocópias e arquivados neste cartório, dou fé. Curitiba, 05 de abril de 1.982. A---
Oficial: Ana Rauen Bernardoni :-

AV-4-5.372:- Cancelada a hipoteca objeto do R-2 da presente matrícula, por ordem da CEF, cuja a autorização acha-se arquivada neste cartório. Dou fé. Ctbanos, 30-10-91. A-
Of. Ana Rauen Bernardoni ;

AV-5-5.372 = Conforme requerimento datado de 23-08-99, devidamente assinado e com firma reconhecida, o adquirente do R-1 da presente matrícula, requer a averbação de uma ampliação garagem e depósito, construídos em alienaria com a área de 176,00ms², apresentou o HABITE-SE nº 044/08/99 e a CND do IAPAS nº 003851999-20623005, em bas anexo ao requerimento arquivado neste cartório. Dou fé. EM: 20,00. Prot. nº 45.591. A Of. Orig: Loureña
Luís Carlos ;

R-6-5.372:- Curitiba, 23 de setembro de 1.999. TRANSMITENTE:- Adelar Antonio Pissetti e S/M Sonia Provesi Pissetti, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores da C.I. 8/R 532.212-SSI-SC e CPF 275.165.049-04 e ela da RG 8/R 750.942-SSI-SC e CPF 436.875.719-04, residentes e domiciliados a rua Abel Capela 134, apto 402-~~SC~~, em Coqueiros-Florianópolis-SC, neste ato representados por seu procurador sr. Cirano Celso Pasa, brasileiro, casado, portador do CPF 247.037.299220, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua José Francisco de Carvalho 28, conf. procuração lavrada no Lº 44 fls. 107 do 1º ofício desta cidade. ADQUIRENTE:- Hélio Rinaldi, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Leonor Rinaldi, anterior a vigência da lei 6.515/77, portador do CPF 384.647.649-87, residente e domiciliado nesta cidade.

Visualização da matrícula gerada em 25/08/2022 às 17:55:37 PE TITULO: 2798

Compra e Venda. FORMA DO TITULO: -Escritura pública, lavrada em 22 de setembro de 1.999, no livro nº 22-S fls. 109, do tabelião Ivens Arruda Ortigari do 1º ofício desta cidade. VALOR: -R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais correspondente ao lote, casa e ampliação, objeto do R-1 da presente matrícula. Os documentos exigidos por lei estão transcritos na escritura. Prot. nº 45.715. EM: 250 00. hs. A Of. maior: Luiz Carlos de Jesus :-

R-7-5.372: -Curitibanos, 25 de janeiro de 2.000. Pela Cédula de Crédito Comercial, regs. sob nº 8.127 do Lº 03, emitida em 24-01-2000 nesta cidade, por Com. Cereais Olho Azul Ltda, com anuência do proprietário, foi o imóvel objeto do R-6 da presente matrícula, oferecido em hipoteca cedular de 1º GRAU, á favor do Banco do Brasil S/A, agencia nesta cidade. VALOR DO CREDITO: -R\$ 50.000,00. JUROS: -10,467% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: -Em 24 de janeiro de 2.001, nesta cidade. EM: 75,00. Prot. nº 46.123. A Of. Designada: Luiz Carlos de Jesus ;

R-8-5.372: -Curitibanos, 30 de março de 2001. Pela Céd. de Crédito Comercial, regs. sob nº 8.356 do Lº 03, emitida em 27-03-01 nesta cidade, pelo Com. Cereais Olho Azul Ltda, com anuência do proprietários, foi o imóvel objeto do R-6 da presente matrícula, oferecido em hipoteca cedular de 2º GRAU, á favor do Banco do Brasil S/A, agencia nesta cidade. VALOR DO CREDITO: -R\$ 60.000,00. JUROS: -25,207% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: -Em 27 de março de 2002, nesta cidade. EM: 36,00. Prot. nº 47.722. A Of. Luiz Carlos de Jesus ;

AV-9-5.372: -CANCELADA A HIPOTECA OBJETO DO R-7 DA PRESENTE MATRÍCULA POR ORDEM DO BANCO CREDOR, CUJA VIA DA AUTORIZAÇÃO ACHA-SE ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO. CTBANDS, 07 DE JUNHO DE 2001. EM: 12,50. TL. A Of.: Luiz Carlos de Jesus .

R-10-5.372: -Curitibanos, 26 de junho de 2001. Pela Céd. Rural Pig. e Hip. regs. sob nº 8.422 do Lº 3, emitida em 25-06-01 nesta cidade, pelo sr. Hélio Rinaldi e s/m, foi o imóvel objeto do R-6 da presente matrícula, oferecido em hipoteca cedular de 2º GRAU, á favor do Banco do Brasil S/A, agencia nesta cidade. VALOR DO CREDITO: -R\$ 39.994,39. JURCS: -8,751% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: -Em 20 de maio de 2002, nesta cidade. EM: 119,95. Prot. nº 48.106. z.z.z.z.



Matrícula Nº 5.372/03 - Continuação:-

A Of. deleg: Jandira Maria Marodin;

AV-11-5.372: -Cancelada a hipoteca objeto do R-8 da presente matrícula, por ordem do banco credor, cuja autorização acha-se arquivada neste cartório. Dou fé EM:12,50.Ctbanos, 26-09-01. A Of. deleg: Jandira Maria Marodin;

AV-12-5.372: -Cancelada a hipoteca objeto do R-10 da presente matrícula, por ordem do banco credor, cuja autorização acha-se arquivada neste cartório. Dou fé EM:13,00.Ctbanos, 24-05-02. A Of. deleg: Jandira Maria Marodin;

R-13-5.372: - CURITIBANOS, 27 DE JUNHO DE 2002. PELA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 20/22072-3, EMITIDA NESTA CIDADE EM 18 DE JUNHO DE 2002, POR HÉLIO RINALDI E S/M, FOI O IMÓVEL OBJETO DO R-6 DA PRESENTE MATRÍCULA, OFERECIDO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA NESTA CIDADE. VALOR:- R\$ 49.019,04. JUROS:- 8,750% EFETIVOS A.A. FORMA DE PAGAMENTO:- 20 DE MARÇO DE 2003, NESTA CIDADE, PROT.:49.808, EM: 145,00.TL. A Of. deleg: Jandira Maria Marodin.

AV-14-5.372: Por aditivo à cédula registrada sob nº 8.687 do Lº 03, datado de 10-03-2003, devidamente assinado pelas partes, fica prorrogado o prazo do vencimento para 20 de março de 2004. Dou Fé. Ctbanos, 18 de Março de 2003. Prot.: 51.172. EM: 43,00. A Oficial maior: Rodete G. G. Vieira

AV-15-5.372: Por aditivo à Cédula registrada sob nº 8687, datado de de 30 de março de 2004, devidamente assinado pelas partes, fica prorrogado o prazo do vencimento para 20 de junho de 2004. Dou Fé. Ctbanos, 18 de Maio de 2004. Prot.: 53.220. EM: 43,00. TL: 2

8637 dsr. 33

Oficial: Deleg. Jurdica Maria Moura

AV-16-5.372: Por aditivo à Cédula registrada sob nº 8.687 do Lº 03, datado de 03-08-2004, devidamente assinado pelas partes, fica prorrogado o prazo do vencimento para **20 DE JUNHO DE 2007**, nesta cidade. Dou Fé. Ctbanos, 12 de Agosto de 2004. Prot.: 53.654. EM: 43,00. A Of. Deleg. Jurdica Maria Moura

R-17-5.372: Curitiba, 13 de Junho de 2005. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20/02403-7, emitida em 08-06-2005, registrada sob nº 9.621 do Lº 3, nesta cidade, pelo Comércio de Cereais Olho Azul Ltda, com anuência dos proprietários, foi o imóvel objeto do R-6 da presente matrícula, oferecido em Hipoteca Cedular de **2º GRAU**, à favor do Banco do Brasil S/A, agência nesta cidade. **VALOR:** R\$ 133.496,02. **JUROS:** 12,683% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em 10 de Maio de 2009, nesta cidade. Dou Fé. Prot.: 55.235 EM: 330,00. A Of. Deleg. Jurdica Maria Moura

R-18-5.372: Curitiba, 26 de julho de 2011. Pela Certidão para Registro de Penhora, datado de 17-06-2011, extraído dos Autos nº 022.05.006128-5, assinado pelo Chefe de Cartório Celso Norosvaldo de Souza, com autorização do MM Juiz de Direito Dr. Marcio Umberto Bragaglia, da 2ª Vara Cível desta comarca, em que são partes: exequente: Banco do Brasil S/A; executado: Hélio Rinaldi, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-6 da presente matrícula, em favor do Banco do Brasil S/A, valor da causa R\$ 52.745,91 + acréscimos legais, nomeando-se depositário do bem o Sr. Hélio Rinaldi, CPF nº 384.647.649-87, cuja via encontra-se arquivada neste Cartório. Dou Fé. Prot.: 70.089(26/07/2011). EM: 143,55. SELO nº CEC27395. A Escr. Subst.(Cristiane Apª Fernandes):** Oliveira

R-19-5.372: (PENHORA). Curitiba/SC, 27 de março de 2015. Pelo Ofício nº 0006063-59.2005.8.24.0022-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 4

Ano

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

5.372/4 - Continuação *Ofenandes*
Matricula Nº
0004wso, datado de 23 de fevereiro de 2015, extraído dos Autos nº 0006063-59.2005.8.24.0022, assinado pelo MM Juiz de Direito Dr. Elton Vitor Zuquelo, da 1ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/SC, em que são partes: exequente: Banco do Brasil S/A; executado: Hélio Rinaldi - CPF nº 384.647.649-87, **FICA PENHORADO o imóvel objeto do R-6 da presente matrícula, em favor do exequente. Valor da causa: R\$ 47.901,59 em 01/04/2013. Depositário: Sr. Hélio Rinaldi - CPF nº 384.647.649-87, ficando uma via arquivada neste Cartório. Dou Fé. Protocolo: 81.842, em 26/03/2015. Emolumentos: R\$ 129,74. Selo de fiscalização: DU065754-1PRM(R\$ 1.55). A Escrevente Substituta (Cristiane Apª Fernandes) *Ofenandes***